

Fastighetsutdrag Kristianstad Maglehem 10:28

Utdragsdatum	2016-04-04		
Fastighet	Kristianstad Maglehem 10:28 Godkänd FR: 2015-02-11 Godkänd IR: 2016-02-15 Aktualitetsdatum IR: 2016-03-31 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Maglehem		
Tidigare beteckning	Fastighet	Aktbeteckning	
	L-Maglehem Maglehem 10:28	1180-1180	
Ursprung	Kristianstad Maglehem 10:4 Kristianstad Maglehem 10:22		
Adress	Brostorpsvägen 7 29795 Degeberga	Kommundel: Maglehem	
Areal	Land: 7 338.0 kvm	Vatten: 0.0 kvm	Totalt: 7 338.0 kvm
Koordinat	N = 6179848.0, E = 446203.2		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Karta
	1	6179848.0	446203.2 -krstd
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1961-02-28	11-mag-458
	Ägoutbyte	1971-11-05	11-mag-605
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning 11-im1-86/10609.1
		Brunn	
	Förmån	Officialservitut	Väg 11-mag-605.2
		Rätt till utfartsväg å den samfällda byvägen litt c.	
		Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	
Planer och bestämmelser	<i>Inga planer eller bestämmelser.</i>		
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Sten Åke Hjalmarssons Dödsbo	2016-02-05	D-2016-00053935:1
	Andel 1/1		
	Avser hela fastigheten		
	Bouppteckning , Andel 1/1	2016-02-05	

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart/Tomträtt	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare 19240728-0375 Hjalmarsson, Sten-Åke Adress saknas		86/2099
	Köp, Andel 1/1 Överlåten andel 1/1		
	Lagfaren ägare 19240728-0375 Hjalmarsson, Sten Adress saknas	1997-08-06	97/10327
	Bodelning 1997-08-06, Andel 1/1 Överlåten andel 1/1		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	150000 SEK	1975-10-29	75/9392	
	2	155000 SEK	1986-12-03	86/13494	
	3	80000 SEK	1991-04-18	91/8843	
	4	50000 SEK	2001-06-13	01/4433	
	5	62000 SEK	2007-04-23	07/6273	
	6	100000 SEK	2009-11-10	09/19789	
	Antal sökta inteckningar: 6		Summa: 597 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
Id för tax.enhet:	166557-7	Markvärde:	440 tkr
Taxering genomförd:	2015	Byggnadsvärde:	617 tkr
		Summa taxvärde:	1 057 tkr
		Areal:	07 338 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter	Småhusmark		
Tax.värde:	440 tkr		
Areal:	7 338 kvm	Riktvärdeområde:	1290903
Antal lika:	1	Id nr:	17870265
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt WC-avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad

Tax.värde:	617 tkr		
Boarea:	150 kvm	Biarea:	20 kvm
Total värdegr. yta:	154 kvm	Summa standardpoäng:	31
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1 909	Under byggnad:	Nej
Värderingsår:	1 929	Placerad på:	17870265
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum		