



Grindvägen 12 B

Helt nyrenoverad lägenhet med stor uteplats i sydvästläge. Påkostat märkeskök från Puustelli! Helkaklat badrum från 2020. Hela lägenheten är nymålad och har nya parkett och klinkergolv. Helt nya garderober i hallen med skjutdörrar. Kanonfin nylagd träaltan. All el i lägenheten är uppdaterad.

Helrenoverad 2:a, ca 47 kvm, i Grind, Norrtälje.

Helrenoverad 2:a, ca 47 kvm, i Grind, Norrtälje.

Helt nyrenoverad lägenhet i bottenplan med stor uteplats i sydvästläge. I princip allt nytt och aldrig använt. All el i lägenheten är uppdaterad med nya ledningar uttag och kontakter, vip-säkringar. Påkostat märkeskök från Puustelli! Helkaklat badrum från 2020 i samband med stambyte i nyskick. Hela lägenheten är nymålad och har nya parkett och klinkergolv. Helt nya garderober i hallen med skjutdörrar. Kanonfin nylagd träaltan. För dig som söker ett nybygge men med fördelarna av en äldre förening med mycket stabil ekonomi.

Trivsamt bostadsområde belägen nära grönområden och med närhet till stan. Välskött bostadsrättsförening med väl underhållna bostadshus.

Stor trädgård med lekplats, boubana och grillplats inryms inom föreningens härliga grönytor.

Gångavstånd till livsmedelsaffärer och pizzeria.

Det är cirka 2 km till Norrtäljes mysiga centrum med ett stort utbud av butiker, caféer och restauranger. Stadskärnan nås med en längre promenad eller cykeltur längs strandpromenaden som leder ända in till city, eller ta stadsbussen som trafikerar området till och från city. I omgivningarna finns även fina promenadstråk mot Solbacka, Långgarn och Norrtäljeviken!

Snabbfakta

Rum	2	Boarea (BOA)	47m ²
Månadsavgift	3 113SEK	Pris	1 450 000SEK
Pristyp	Accepterat pris		

Om bostaden

Bostadstyp	Bostadsrätt, lägenhet
Län	Stockholm
Kommun	Norrtälje
Område	Grind
Gatuadress	Grindvägen 12 B
Postnummer	76162
Ort	Norrtälje
Lägenhetsnummer BRF	00131
Lägenhetsnummer LM	1001
Boarea (BOA)	47 m ²
Boarebeskrivning	enligt bostadsrättsföreningens information
Areauppgift enligt	Bostadsrättsföreningen
Andelstal	0,0028300
Andelstal insats	0,27015

Andel av månadsavgift	0,30946
Överlåtelseavgift	1690,50 SEK, överlåtelseavgift betalas av köpare
Pantsättningsavgift	724,050 SEK
Antal rum	2
Antal sovrum	1
Juridisk person kan accepteras	Nej
Pris	1 450 000 SEK, accepterat pris
Pantförskrivning	är pantsatt
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Hall med klinkergolv och vid entrén gott om plats för avhäng av ytterkläder och en stol eller bänk att sitta på. Helt nya garderober i hallen med skjutdörrar.

Kaklat badrum som är smakfullt nyrenoverat 2020, med klinkergolv som har golvvärme. Badrummet är inrett med dusch som har vikbara väggar, handfat med kommod, spegelskåp, wc samt tvättmaskin.

Puustelli märkeskök med gedigen och påkostad granitstenskiva och nylagd klinkergolv. Generöst med skåp och hyllor samt avställnings och arbetsytor.

Stort vardagsrum med nylagd parkettgolv. Gott om plats för både matbord och soffgrupp. Utgång mot generös inhägnad träaltan, med sydvästläge.

Sovrum med härligt ljusinsläpp och nylagd parkettgolv. Hela lägenheten är nymålad.

Kostnader

Månadsavgift	3 113 SEK/mån
Ingår i avgiften	Uppvärmning, Vatten
Beskrivning månadsavgift	Obligatoriskt tillägg för Kabel TV är 75:-/mån.
Hushållsel	225 SEK/mån
Hemförsäkring	150 SEK/mån
Summa driftskostnad	375 SEK/mån
Antal personer i hushållet	1
Boendekostnads kalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Finns 43 st garage och 57 st p-platser med motorvärmare och 99 st utan samt 12 st gästparkeringar.
------------------------------	--


Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening	Brf Grinden
Brf bildades	1964
Org. nr.	714400-0432
Markägare	Föreningen äger marken

Byggnad

Byggår	1965
Våningsplan	Bottenvåning
Antal våningar i byggnaden	5
Hiss finns	Ja
Allmän information	Föreningens fastigheter i Grindområdet, Grindvägen 4 - 12, kv Hagen 1, inflyttades 1966-67. Stor trädgård med lekplats, boulbana och grillplats inryms inom föreningens härliga grönytor.
Byggnad	Föreningen upplåter 193 lägenheter med bostadsrätt samt 20 lokaler med hyresrätt. På fastigheten finns 5 st bostadshus. Varav påbyggnad av 40 st bostadslägenheter utfördes 1991-1992.
Värme- och ventilationsanläggning	Fjärrvärme och mekanisk, typ FTX
Övriga utrymmen i föreningen	Förråd och tvättstuga samt cykelförråd.
Utförda renoveringar	Stambyte och våtrumsrenovering 2019 - 2020
TV/internet	Kabel-tv via Telia. Obligatoriskt tillägg på 75 kr.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration är utförd
Energideklaration utförd	2019-10-25
Energiklass	
Specifik energianvändning	128 kWh/m ²
Energiprestanda, primärenergital	135 kWh/m ²
Besiktningsman	Ebba Lindencrona, Aktea Stockholm

Övrigt

Hemsida till föreningen: <https://varbrf.sbc.se/Forenings-hemsida-ny/G1/Brf-Grinden1/2/>



Generöst vardagsrum med parkettgolv. Utgång till altan i sydväst.



Inhägnad stor altan med läge i sydväst. Nylagd och tryckimpregnerad altan.



Praktiskt kök från Puustelli, inrett med kakel över arbetsytorna och med klinker på golvet.



Sovrum med fint ljusinsläpp.

Observera att interiört är det ett framtaget förslag på hur man kan möblera.



Sovrum med parkettgolv.



Smakfullt kaklat badrum med klinkergolv med golvvärme. Inrett med tvättmaskin och dusch som har vikbara duschväggar.



Hall med klinkergolv och skjutbara spegeldörrar.



Kök



Kök med maskinell utrustning från AEG; spishäll, ugn, diskmaskin och kyl/frys. Fläkt från Lapetek.



Badrum som har handfat med kommod och spegelskåp.



Lägenhet med uteplats



Stor trädgård med lekplats, boulderbana och grillplats inryms inom föreningens härliga grönytor.



Sommarbild



Sommarbild



Trivsamt gård

Planlösning



Med reservation för avvikelser.

Planlösning

Planlösning



Med reservation för avvikelser.

Planlösning 3D

Planlösning 3D

Kontakter

Ansvarig mäklare

Göran Jansson

goran.jansson@edgrens.se

070-722 36 26