

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Prästgården i Göteborg		Personnummer/Organisationsnummer 757202-6255		Utländsk adress €
Adress Gösta Berlings Gata 32		Postnummer 422 48	Postort Hisings Backa	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torslanda 36:31		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2015363	Orsak vid felrapport	
Adress Gamla Tumlehedsvägen 1		Postnummer 42332	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2235881	Orsak vid felrapport	
Adress Gamla Tumlehedsvägen 3		Postnummer 42332	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1830182	Orsak vid felrapport	
Adress Noleredsvägen 12		Postnummer 42332	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2050551	Orsak vid felrapport	
Adress Gamla Tumlehedsvägen 5		Postnummer 42332	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2153857	Orsak vid felrapport	
Adress Gamla Tumlehedsvägen 7		Postnummer 42332	Postort Torslanda	Huvudadress jn
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1748206	Orsak vid felrapport	
Adress Gamla Tumlehedsvägen 9		Postnummer 42332	Postort Torslanda	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1968620	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gamla Tumlehedsvägen 11	42332	Torslanda	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2188935	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Noleredsvägen 2	42332	Torslanda	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1783195	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Noleredsvägen 4	42332	Torslanda	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2003546	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Noleredsvägen 6	42332	Torslanda	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2224060	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Noleredsvägen 8	42332	Torslanda	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1818365	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Noleredsvägen 10	42332	Torslanda	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1966
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 16 221 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 12 820 m ²	LOA 157 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="99"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Restaurang	<input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="4"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="12"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="174"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="1"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 1995-02-28

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:366230)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
357 000 kWh/år	1,2 kr/kWh	9,64 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>Byte av fönster till superisolerade 3-glas isolerrutor</p> <p>Byte av fönster till superisolerade med U-värde 1,0 w/m² °K. Åtgärden är inte lönsam enbart av energiskäl, men i samband med erforderligt underhåll är den befogad. Ovanstående beräkning visar lönsamheten då energihushållningen bidrar till investeringen med 3500.- / m² fönsterarea</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I HSB Göteborgs kvalitetsmanual ingår att samtliga deklarerade byggnader skall besiktigas på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Malmer
Datum för godkännande 2010-11-09	E-postadress hans.malmer@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

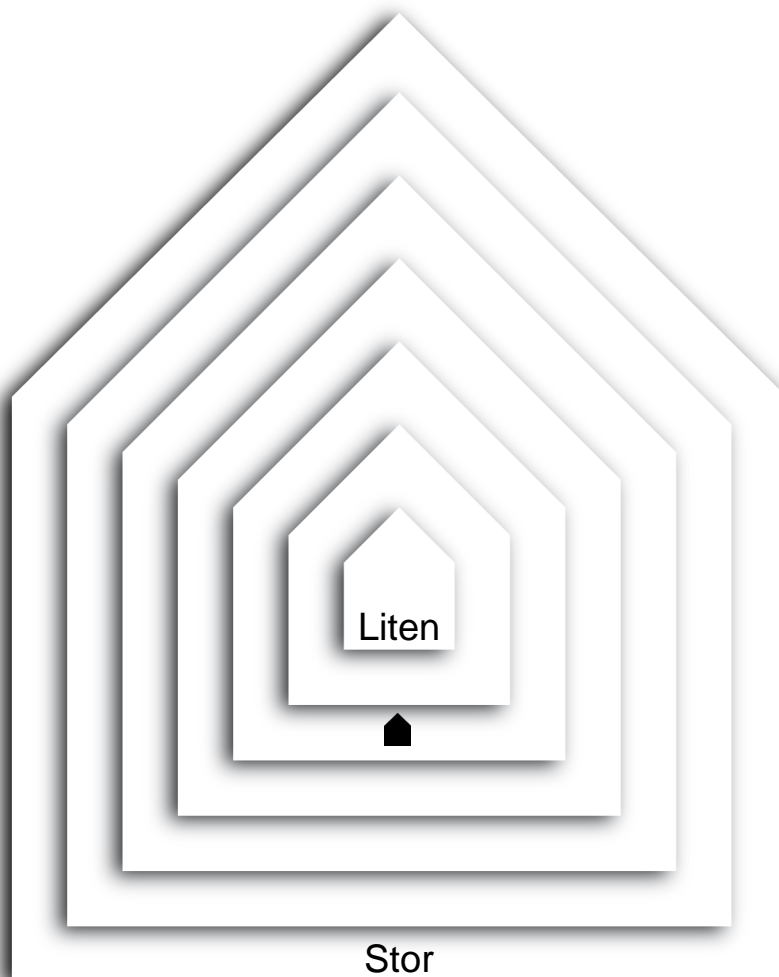
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gamla Tumlehedsvägen 1, Torslanda.

- Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 136–167 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-11-09 av:

Hans Malmer, HSB, Göteborg Ek. för

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.