

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn RBF. Malmöhus 7	Personnummer/Organisationsnummer 746000-8126	Utländsk adress €
Adress Botildenborgsvägen 9-13	Postnummer 213 62	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 040 - 94 49 63	Mobiltelefonnummer 070 - 662 16 46
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hästhoven 8	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2880859
Orsak vid felrapport		
Adress Botildenborgsvägen 11a	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Adress Botildenborgsvägen 11b	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2918311
Orsak vid felrapport		
Adress Jägersrovägen 18a	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Adress Jägersrovägen 18b	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2955787
Orsak vid felrapport		
Adress Poppelgatan 28a	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Adress Poppelgatan 28b	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2783552
Orsak vid felrapport		
Adress Jägersrovägen 16a	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Adress Jägersrovägen 16b	Postnummer 21362	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2821048
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 10a	21362	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 10b	21362	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2858497	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Botildenborgsvägen 13a	21362	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Botildenborgsvägen 13b	21362	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2895845	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 12a	21362	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 12b	21362	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2933389	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 8a	21362	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 8b	21362	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägersrovägen 8c	21362	Malmö	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1955
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    13 146 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 9 216 m <sup>2</sup>		LOA 1 301 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    88	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 17		Restaurang    4	
Antal bostadslägenheter 165		Kontor och förvaltning    3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    5	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	



### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="95"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="6,3"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="70 000"/> kWh/år		
Beskrivning av åtgärden			
Åtgärden avser vattenspar. Förbrukning av tappkallvatten är för hög inom föreningen, vilken orsakar ökad energianvändning till varmvatten.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar För att säkerställa uppgifter och indata samt komplettera dem för åtgärdsförslag.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Khosrow	Efternamn Souresrafil
Datum för godkännande 2009-08-13	E-postadress khosrow.souresrafil@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

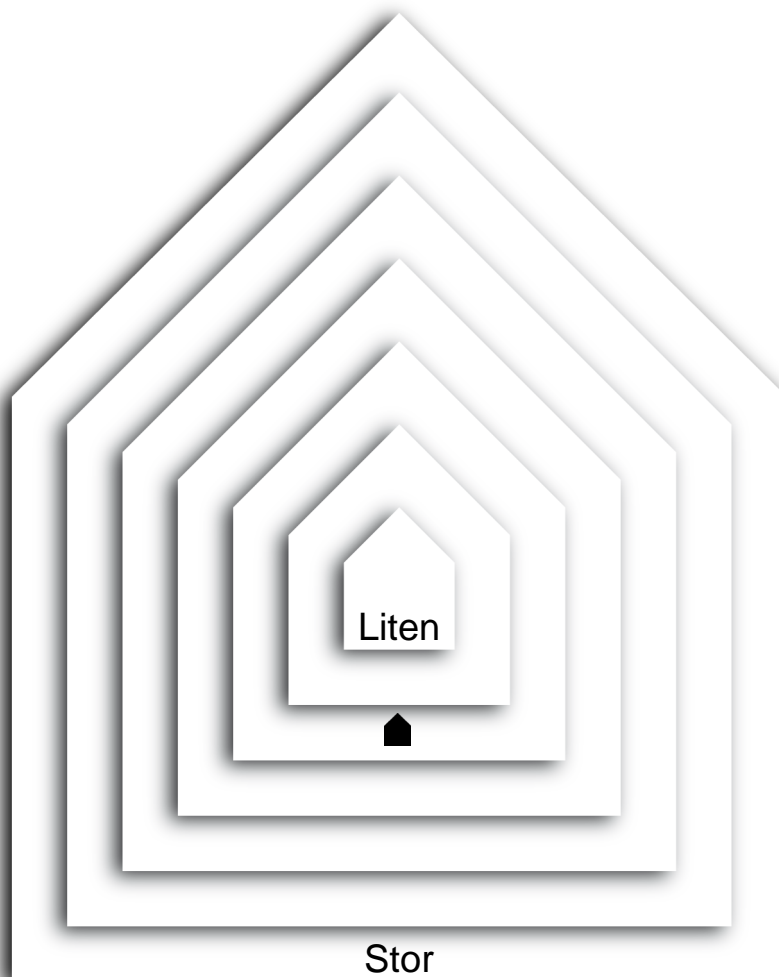
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Jägersrovägen 8a, Malmö.

- Detta hus använder 138 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 128–158 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-13 av:  
Khosrow Souresrafil, Riksbyggen Ekonomisk Förening