



Malmö, Dansörgatan 16

Lindeborg

Tjusig genomgående gavellägenhet på översta våningen!

Rum	3	Boarea (BOA)	79m ²
Månadsavgift	4 234SEK	Pris	1 745 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Bostadsrätt
Typ av Bostadsrätt	Lägenhet
Område	Lindeborg
Gatuadress	Dansörgatan 16
Postnummer	215 83
Ort	Malmö
Lägenhetsnummer	292
Lägenhetsnummer LM	292
Boarea (BOA)	79 m ²
Boareabeskrivning	78,5kvm
Boareauppgift enligt	Bostadsföreningen
Andelstal insats	0,17624
Andel av månadsavgift	0,17624
Överlåtelseavgift	1138, överlåtelseavgift betalas av köpare
Pantsättningsavgift	455
Antal rum	3
Antal sovrum	2
Pris	1 745 000 SEK, högstbjudande

Byggnad

Byggår	1972
Våningsplan	8
Antal våningar i byggnaden	8
Hiss finns	Ja
Allmän information	<ul style="list-style-type: none">- HSB Brf Sofielund i Malmö är en äkta förening registrerad 1971 i samband med nybyggnationen som stod klart för inflyttning 1972- Föreningens organisationsnummer är 746001-0734- Föreningen har cirka 650 medlemmar och fastighetsbeståndet består av tre gårdar med totalt 11 huskroppar om 3/8 våningar med totalt 32 trapphus innehållandes 577 bostadsrätter samt 5 hyresrätter alla belägna på Dansörgatan, Akrisgatan och Regissörgatan.- Den ekonomiska förvaltningen sköter HSB.- Belåningsgraden i föreningen är cirka 64 % lägre än den genomsnittliga bostadsrättsföreningen i malmö (2016).- Tillsyn av bostadsrätten utförs innan tillträde av en representant för föreningen.- Köparen/köparna måste vara medlemmar i HSB innan beslut fattas om medlemskap i föreningen.

- Andelsavgiften i HSB kostar ca 500 kr/person och en engångssumma tas ut första året om 300 kr/hushåll.
- För ansökan om medlemskap se www.HSB.se

Byggnad

- Flerbostadshus om 8 våningar ovan mark + källarplan

Värme- och ventilationsanläggning

- Värme: Fjärrvärme
- Vent: FTX

Övriga utrymmen i föreningen

- Det finns välutrustade tvättstugor på källarplan med dubbla tvättmaskiner, torktumlare samt torkrum.
- Förening tillhandahåller även ett cykelgarage, ett barnvagnsrum samt ett hobbyrum med bland annat ett biljardrum.
- Det finns även mysiga gemensamhetsutrymme utomhus inom föreningen såsom grillplats med tillhörande möblemang och lekplats för dom små.

Utförda renoveringar

Förutom det löpande underhållet har bland annat följande större förbättringar utförts

2018

- OVK-besiktning utförd med godkänt resultat.

2017

- Uppfräschning av gångbanor samt uteplatser.

2016

- Gemensam EI infördes.
- Nya parkeringsplatser.
- Nya tak-huvor monterades.
- Armatyr på källarplan byttes ut.

2015

- Garage renoverades.
- Nya vitvaror i tvättstugorna.
- Spolning av avloppsstammar utfördes.
- Uppfräschning av lekplatserna.

2014

- Renoverades pumpgrovar i garagen.
- Utrymningslarm installerades på källarplan.
- Kameraövervakning i miljöhus installerades-

2013

- Uppfräschning av innergårdar med nya planteringar.
- Nytt passagesystem med tags installerades.
- Led-belysning med rörelsesensorer installerades.

2012

- Byte av värmepumpar samt styr och reglerutrustning.
- Godkänd OVK- besiktning utfördes.
- Ny ventilationsanläggning installerades i garage.

2008

- Uppfräschning av innergårdarna samt miljöhus byggs.

2006

- Ytskikt källarplan åtgärdades

2003

- Samtliga säkrings-skåp ersattes med nya samt jordfelsbrytare installerades.
- Balkonger renoverades.

obs: årtalen är ej exakta.

Kommande renoveringar

Föreningen planerar att under 2018 montera laddningsstolpar i garage samt sol-celler på tre stycken tak.

Andra budgeterade framtida renoveringar är

2022

- Byte av avloppsstammar.

2040

- Byte av vattenstammar.2040

TV/internet

- Bredband/ internet är via Bahnhof

- Kabel- Tv är via Sydantenn

Parkering

Parkeringsbeskrivning

Föreningen tillhandahåller cirka 356 garageplatser och 154 p-platser för uthyrning till en kostnad av 305 kr/mån respektive 121 kr/ mån, kösystem tillämpas vid behov.

Området inhyser även en gästparkering till en kostnad om 5 kr/ timmen.

I övrigt råder det boendeparkering i området, vänligen kontakta Malmö stad för mer info.

Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening

HSB Brf Sofieholm i Malmö

Brf bildades

1971

Kostnader

Månadsavgift

4 234 SEK/MÅN

Ingår i avgiften

Följande ingår i månadsavgiften

- Värme

- Internet/ Bredband

- Kabel-tv grundutbud (ca 18 kanaler)

- Bostadsrättstillägget (dock viktigt att den boende tecknar egen hemförsäkring)

- Sophämtning

- Vatten

Beskrivning månadsavgift

- Det tillkommer en kostnad för el som debiteras kvartalsvis efter förbrukning, tidigare boende hade en månatlig kostnad om cirka 110 kr för el.

Boendekalkyl

Om hjälp önskas med att upprätta en boendekalkyl vänligen kontakta mäklaren så hjälper denne er med detta.

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration är utförd

Energideklaration utförd

2018-04-25

Energiprestanda

95 kWh/m²



Per Fredrik Lundqvist, Fastighetsmäklare

, 21437 Malmö

per@svenskfastighetsmaklarservice.se

+46722-863616