

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Magnolian		Organisationsnummer 716406-8491		Utländsk adress €
Adress Stengodsvägen 55		Postnummer 23830	Postort Oxie	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Oxievång 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2769367	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lertegelvägen 76		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 78		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 80		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 82		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 84		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 86		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2806817	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lertegelvägen 54		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 56		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 58		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 60		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 62		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2844255	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lertegelvägen 36		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn
Adress Lertegelvägen 38		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 40	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 42	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 44	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 46	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 48	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 50	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 52	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2881642	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 88	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 90	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 92	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 94	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 96	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	2919077	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 72	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 74	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2827178	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 100	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 102	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 98	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	2864555	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 30	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 32	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 34	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2901950	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 104	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 106	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 108	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	2939466	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 26	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 28	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	1	2976844	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 10	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 12	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 14	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 6	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 8	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	1	2660265	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 16	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 18	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 20	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 22	23830	Oxie	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 24	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	5	444963	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	5	449650	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen 70	23830	Oxie	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	6	229962	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lertegelvägen	23830	Oxie	jn



## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5270 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA 0 m <sup>2</sup>		Restaurang 0	
BTA 0 m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning 0	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum 0	
Antal trapphus 0		Vård, dygnet runt 0	
Antal bostadslägenheter 55		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Skolor (förskola-universitet) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		<b>Summa 100</b>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1112 - 1211		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	711560 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (S1)</b>	711560 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	100737 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	18638 kWh jn jn
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (S2)</b>	18638 kWh
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (S3)</b>	730198 kWh
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (S4)</b>	18638 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0 m <sup>2</sup>		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0 m <sup>2</sup>		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>
Malmö A	801093 kWh	Malmö	816651 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
155 kWh/m <sup>2</sup> ,år	4 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:526705)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="radio"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="radio"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input checked="" type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="radio"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input checked="" type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="radio"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="radio"/> Tätning</li> <li><input type="radio"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="radio"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="99500"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="9,2"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Annan åtgärd: Driftoptimering av värmeanläggning. Isolering av värmeledningsrör i kulvertar där isolering är skadad eller saknas.</p>		



## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vår vision är att så ofta det finns möjlighet presentera energieffektiviserande åtgärdsförslag så att kunden från utförandet får tillbaka de pengar som denne har investerat i energideklarationen.

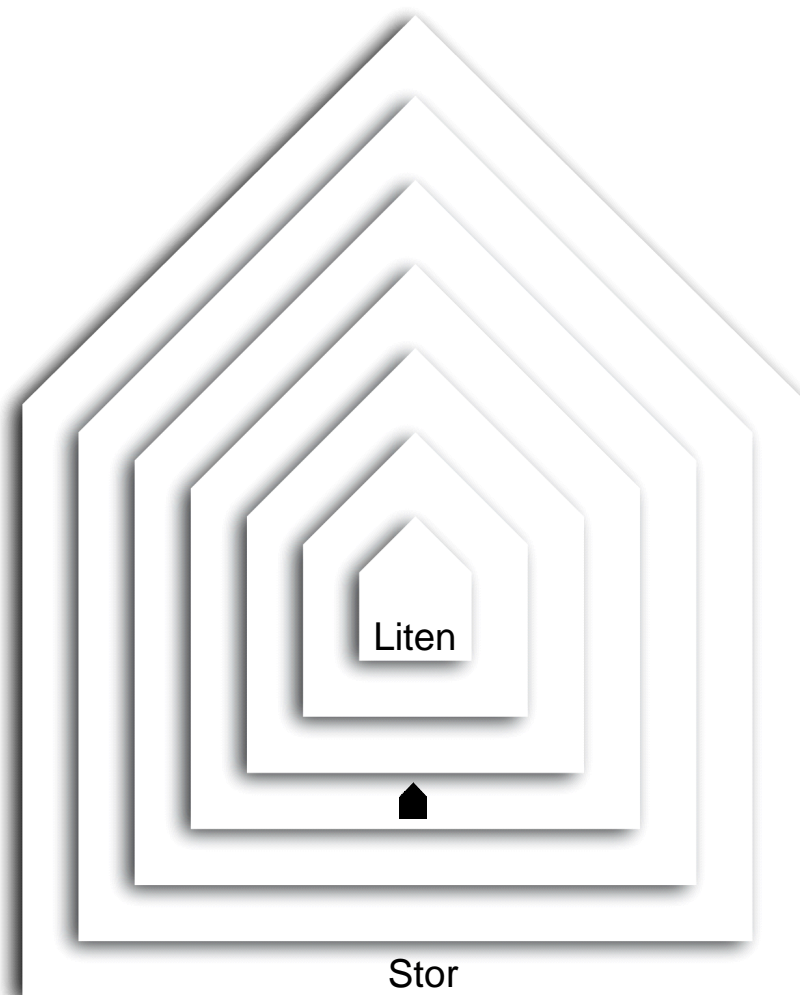
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Akrediteringsnummer 7020
Förnamn Mario	Efternamn Decarlini	E-postadress mario.decarlini@bravida.se

## Expert

Förnamn Martin	Efternamn Landgren
Datum för godkännande 2013-03-13	E-postadress martin.landgren@bravida.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lertegelvägen 70 , Oxie

- 🏠 Detta hus använder 155 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100 – 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-03-13 av:  
Martin Landgren , Bravida Sverige AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.