



Storuman Laxnäs 2:117

Nu har du chansen att förvärva denna fjällfastighet som kan ges möjlighet att exploateras för tomter med närheten till både Hemavan och Tärnaby!

Välkommen till denna fjällfastighet med lång strandlinje och ett bra läge mellan de populära skidorterna Hemavan och Tärnaby. Fastigheten är i 2 skiften om ca 130 ha. Fastigheten består i huvudsak av fjällbjörk med inslag av gran.

Skattetalet som ligger till grund för utbetalningen från Tärna-Stensele Allmänningsskog är 7/64. De senaste tre åren har utbetalningen varit 7 000 kr.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns inte några natur- eller kultur- värden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt och fiske.

Jakträtt medföljer fastigheten. Fiske kan bedrivas i Stor-laisan. Närrätt ingår.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 3 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2017-06-11.

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. För exploatering tas kontakt med Storuman kommun för information om möjligheten till tomtförsäljning.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	128,6683ha	Pris	3 000 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	Storuman Laxnäs 2:117
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 286 683 m ²
Totalareal	1 286 683 m ²
Taxeringsår	2017
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	478 000 SEK
Summa taxeringsvärde	478 000 SEK
Pris	3 000 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Anbud, oss tillhanda senast	2018-06-11 00:00:00
------------------------------------	---------------------

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	100 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: Väg - Se beskrivning
Rättigheter last	Officialservitut: Väg,vattentäkt,vattenledning
Samfällighet	Storuman Laxnäs S:3
Rättigheter förmån	Officialservitut: Vattenledning
Rättigheter last	Officialservitut: Rätt att nyttja befintliga vägen x enligt karta, aktilaga ka. - Väg
Rättigheter last	Officialservitut: Rätt att nyttja befintlig brunn samt från densamma bibehålla, underhålla och förnya vattenledning. - Vattentäkt
Rättigheter last	Officialservitut: Rätt att bygga, underhålla och förnya båthus och bastu på område x enligt karta, aktilaga ka, samt ta gångväg till området. - Byggnad
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Avtalsrättighet Väg
Rättigheter last	Officialservitut: Vattentäkt



Anna Thiger, Assistent
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ anna@thigerskog.se
☎ +4670-245 75 98



Per Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ per@thigerskog.se
☎ +4670-656 86 22



Fjällvy



karta 1



karta 2



karta 3