



## LYCKSELE ÄLVBRINKEN 1

### Naturskön, stor tomt 2 km från Lycksele Centrum

Denna tomt på nästan 2 ha hittar du på Nydala 2 km från Lycksele Centrum. Med enbart 150 meter till Umeälven finns detaljplan som medger bostadsbebyggelse för två respektive fem våningar alternativt radhusbebyggelse.

- Tomten ligger i nära anslutning till Forsdala bostadsområde och ca 1 km ifrån låg- och mellanstadieskola.
- Älvbrinken kommer att anslutas till Kommunalt vatten och avlopp.
- Kommunens fjärrvärmenät finns utbyggt ca 100 m från området.
- Ca 50 m norr om fastigheten finns ett område för transformatorstation
- Majoriteten av tomtens utgör av äldre tallskog med markvegetation av lingontyp och sandig morän.

För med detaljerad information - Se "Planbeskrivning" under fliken dokument och länkar.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns inte några natur- eller kultur- värden.

Försäljningsätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 1 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2019-03-31.

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Informationen är baserad på de uppgifter som säljaren lämnat, Thiger Skog friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för dessa uppgifter.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser.

<b>Tomtareal/mark</b>	17 433m <sup>2</sup>	<b>Pris</b>	1 000 000SEK
<b>Pristyp</b>	Högstbjudande		

## Grunddata

---

<b>Bostadstyp</b>	Kommersiell
<b>Fastighetsbeteckning</b>	LYCKSELE ÄLVBRINKEN 1
<b>Typkod</b>	310 - Hyreshusenhet, tomtmark
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	17 433 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	17 433 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2016
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde mark</b>	1 952 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	1 952 000 SEK
<b>Pris</b>	1 000 000 SEK, högstbjudande
<b>Anbudsdatum</b>	2019-03-29

## Kostnader

---

## Övriga rättigheter och belastningar

---

<b>Planer och bestämmelser</b>	Älvbrinken 1 Mm, Detaljplan (Beslutsdatum: 20070205, Registreringsdatum: 20070313)
<b>Rättigheter last</b>	Officialservitut: Väg
<b>Rättigheter last</b>	Ledningsrätt: Starkström

---



**Anna Thiger**, Fastighetsmäklare

Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ [anna@thigerskog.se](mailto:anna@thigerskog.se)

☎ +4670-245 75 98



Framsida



Karta



Karta1



Vägakarta