



SORSELE STORBACKEN 1:2

Sorsele - Storbacken 1:2

Talldominderad medelåldrig skogsfastighet. Areal om 137 ha varav ca 97,7 ha produktiv skogsmark med 7 203 m³sk, till största delen ung till medelålderskog och god tillväxt. Fastigheten ingår i Tväråträsk VVO 9712 ha. (Sorsele älgskötselområde)

Skogsbruksplanen upprättades av Skogstjänsteman Östen Gradin.

Skogsbruksplanen omfattar 136,7 ha varav 97,7 ha produktiv skogsmark med 7 203 m³sk, till största delen ung till medelålderskog med en bonitet på 3,9.

Fastigheten är i 4 (fyra) skiften.

Skogsvårdslagen

Brukningensheter större 50 ha får bara förnygringsavverkas i den utsträckning, att markarealen med skog under 20 år inte överskrider halva den produktiva skogsmarksarealen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns inte några natur- eller kultur- värden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt och fiske.

Fastigheten ingår i Tväråträsk VVO 9712 ha. Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 1 500 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Bud kan lämnas separat för byggnader inklusive åkermark och skogen för sig.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2018-11-07.

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Skogsbruksplan är upprättad av Skogstjänsteman Östen Gradin.

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	132,5181ha	Pris	1 500 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	SORSELE STORBACKEN 1:2
Typkod	122 - Lantbruksenhet bebyggd enbart med ekonomibyggnad
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 325 181 m ²
Totalareal	1 325 181 m ²
Taxeringsår	2017
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	6 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 445 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 451 000 SEK
Pris	1 500 000 SEK, högstbudande

Försäljningsätt

Bud, senast	2018-11-07 00:00:00
-------------	---------------------

Byggnader

EKONOMIBYGGNAD

Allmän information

Taxeringsvärde byggnad	6 000 SEK
------------------------	-----------

Inteckningar

Inteckningar	4
Totalt belopp	18 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Officialservitut: Väg
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Avtalsrättighet Kraftledning



Anna Thiger, Assistent
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ anna@thigerskog.se
☎ +4670-245 75 98



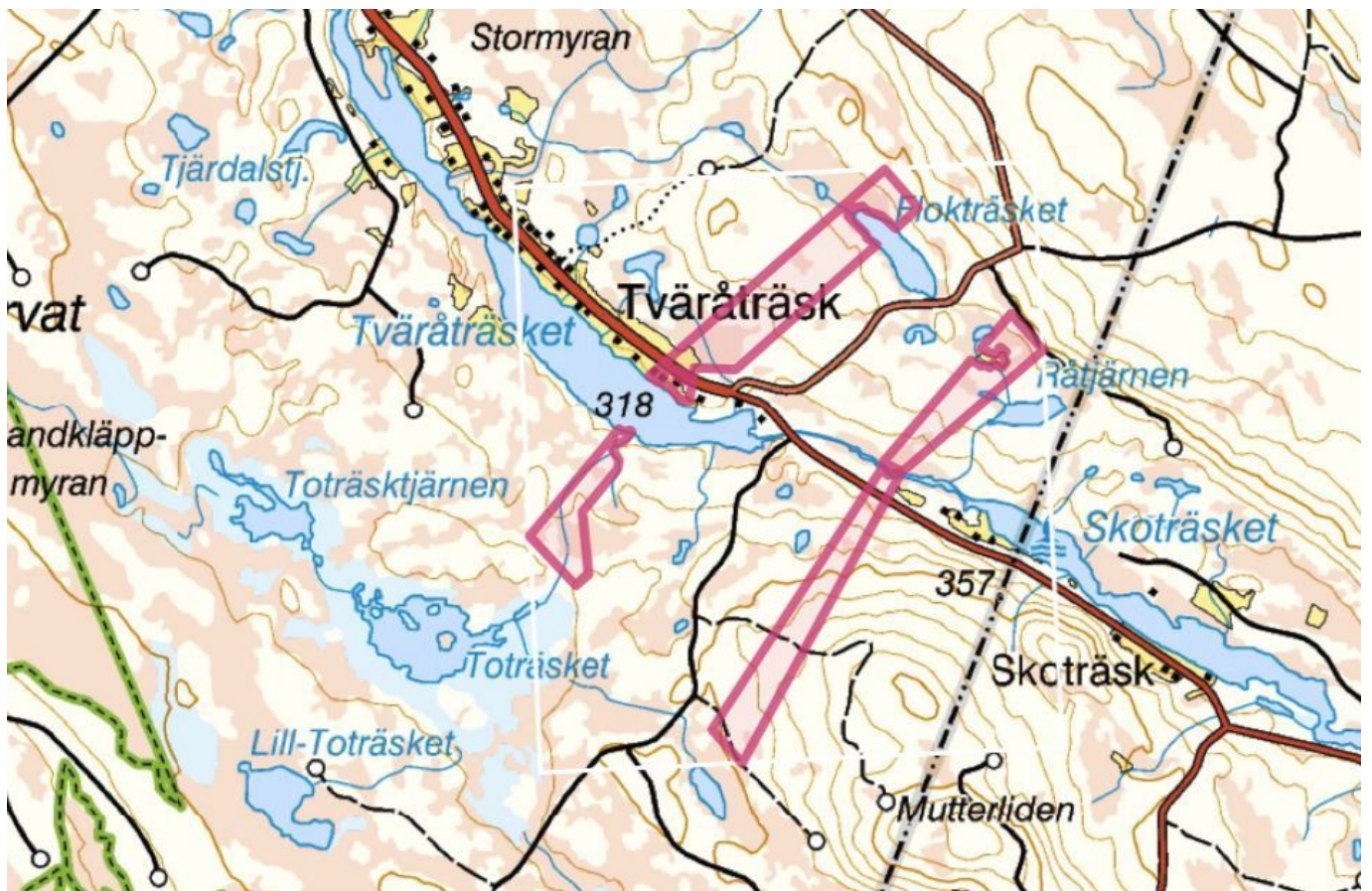
Per Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ per@thigerskog.se
☎ +4670-656 86 22



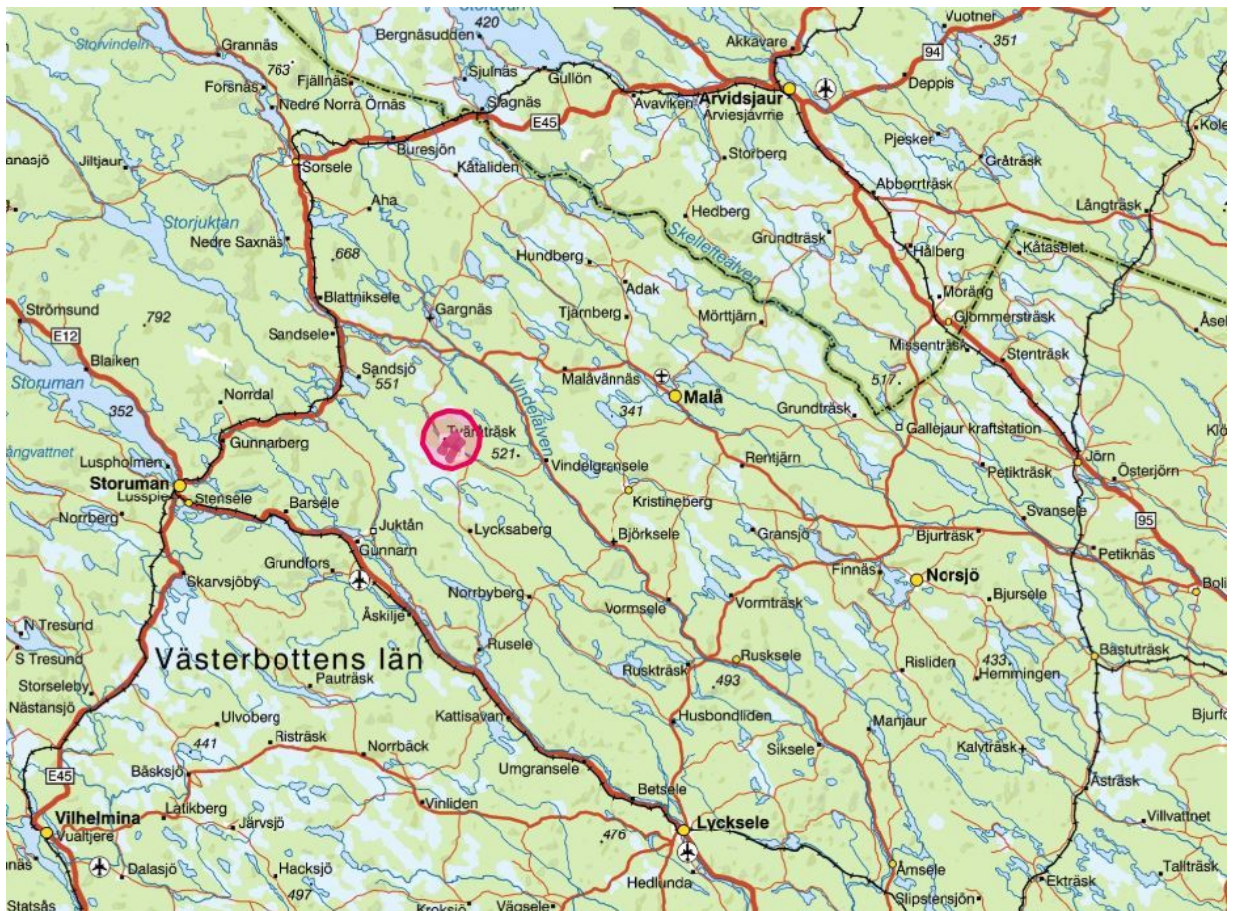
Framsida



Karta



vägkarta



karta översikt