



Knaften 147

Välkommen till Knaften!

Denna tvåplansvilla med dubbelgarage ligger vackert belägen högt upp i byn. Huset är successivt underhållet sedan det byggdes 1981.

5 rum & kök, varav 3-4 sovrum.

Boarea: 156 m² + 35 m²

Tomtarea om 1 674 kvm.

Denna tvåplansvilla med dubbelgarage ligger vackert belägen högt upp i byn. Huset är successivt underhållet sedan det byggdes 1981.

5 rum & kök, varav 3-4 sovrum.

Boarea: 156 m² + 35 m²

Tomtarea om 1 674 kvm.

Huset står på platta och har ett vidbyggt varmgarage med plats för en bil. Finns även ett dubbelgarage om 70 m², tillbyggt på gården med plats för två bilar samt ett vidbyggt vedförråd. - byggt 1990.

Vattenburen uppvärmning med vedpanna.

Öppen känsla mellan entréhallen och köket. Köket är fint, rymligt och fräscht. Genomgående platsmatta i hall och kök.

Vardagsrum entréplan

vardagsrum med stora fönster samt balkongdörr mot baksidan. Golvet är i ek-lamell. Innanför vardagsrummet finns ett kontor - möjlighet till ett extra sovrum alternativt expandera vardagsrummet.

Sovrum entréplan

Sovrum med plastmatta, tapet och tre garderober.

Toalett med dusch/badkar entréplan - Renoverades 1999

Ny toalett från 2017. Våtrumsmatta och vårumstapet. Toalett, tvättställ och badkar.

Bastu med duschutrymme entréplan

Våtrumsmatta och vårumstapet. Bastu med plats för 4-6 personer.

Vidbyggt varmgarage med snickarbänk.

Grovfارstu med förvaringsutrymmen .

Utrymme för vedpannan, ackumulatortank 1 500 l, elpatron samt ved. Pannan är en Vedex 2000 och köptes 1996, därefter är en reglerare till pannan utbytt 2016.

En ny värmeväxlare köptes och installerades 2011.

Tvättstuga med tvättmaskin och torkskåp.

Allrum övervåning

Ljus och öppen planlösning med genomgående ek-laminat och stort fönster med vacker utsikt över byn.

Toalett med dusch, övervåning - renoverades 1999

Våtrumsmatta och vårumstapet. Toalett, dusch, tvättställ.

Klädkammare

Förråd med bra förvaringsutrymme

Sovrum 1 Övervåning

Sovrum med plastmatta, tapet och en garderob

Sovrum 2 Övervåning

Sovrum med plastmatta, tapet och en garderob

Driftkostnader;

ca 25 000 kr/år + 25 m³sk ved stjälpmt mått

Bredband via fiber

Visning: Tisdag den 16 okt. kl. 16.30 - 17.30

Försäljningssätt

Försäljning sker via budgivning med ett utgångspris på 800 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2018-10-25

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Det åligger köparen att själv besiktiga fastighetens tillstånd. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Boarea (BOA) 156m²
Tomtareal/mark 1 674m²
Pristyp Högstbjudande

Biarea (BIA) 35m²
Pris 800 000SEK

Grunddata

Bostadstyp	Småhus
Fastighetsbeteckning	LYCKSELE KNAFTEN 5:41
Typ av Objektstyp	Villa
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Knaften 147
Postnummer	92192
Ort	Lycksele
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 674 m ²
Totalareal	1 674 m ²
Boarea (BOA)	156 m ²
Biarea (BIA)	35 m ²
Taxeringsår	2015
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värderingsår	1981
Taxeringsvärde byggnad	408 000 SEK
Taxeringsvärde mark	59 000 SEK
Summa taxeringsvärde	467 000 SEK
Pris	800 000 SEK, högstbjudande

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	456 000 SEK

Kostnader

Boendekalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.
---------------------	---

Byggnad

Byggår	1981
Standardpoäng	32
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp

Uppvärmning

Ved alternativt elpatron

Skick på värmeanläggning

Mycket god



Anna Thiger, Assistent

Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ +4670-245 75 98



Per Thiger, Fastighetsmäklare

Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ per@thigerskog.se

☎ +4670-656 86 22



Framsida



Framsida



Baksidan



Framsida



Baksidan



Dubbelgarage



Utsikt



Kök



Kök



Kök



Detaljer



Hall och kök



Vardagsrum



Vardagsrum



Sovrum - nedre plan



Toalett med Dusch - Nedre plan



Toalett med Dusch - Nedre plan



Toalett med Dusch - Nedre plan



Allrum - Övervåning



Allrum - Övervåning



Allrum - Övervåning



Toalett med Dusch - Övervåning



Toalett med Dusch - Övervåning



Sovrum - övervåning



Sovrum 2 - övervåning



Sovrum 2 - övervåning