



Strandvägen 23

Bostadshus i Sågnäset, Storuman

Bostadshus i det vackra & populära området Sågnäset i Storuman. Här bor du ett par meter från vattnet.

MER INFORMATION -> [Dokument & länkar](#)

Bostadshuset består av två lägenheter. Det ligger fantastiskt vackert till i det populära området Sågnäset i Storuman med närhet till vattnet.

Varje lägenhet har en BOA om 80 m² sammanlagt 160 m²

KÖK 1

Kök med ett stort fönster och matplatser för ca 4-6 personer. Köket är utrustat med halvkyl, spis med ugn, spisfläkt. Köket har golvmatta tillsammans med tapet.

VARDAGSRUM 1

Stort vardagsrum med öppen spis och stora fönster so ger trevligt ljusinsläpp. Här finns även en inglasad altan.

Stor och rymlig Klädkammare

SOVRUM Övervåning

Sovrum (1) Stort rum. stort fönster. Flertal garderober för gott om utrymme

Sovrum (2) tapet och golvmatta Stort fönster med bra ljusinsläpp.

Toalett nedervåning - Toalett med tvättställ och dusch. Stengolv samt halvkaklat.

Toalett övervåning - Toalett med tvättställ. Stengolv samt halvkaklat.

KÖK 2

Kök med ett stort fönster och matplatser för ca 4-6 personer. Köket är utrustat med halvkyl, spis med ugn, spisfläkt. Köket har golvmatta tillsammans med tapet.

VARDAGSRUM 2

Stort vardagsrum med öppen spis och stora fönster som ger trevligt ljusinsläpp. Här finns även en altan.

Sovrum Nedervåning - Heltäckningsmatta och taper. Stort fönster

SOVRUM Övervåning

Sovrum (1) Stort rum. stort fönster. Flertal garderober för gott om utrymme

Sovrum (2) tapet och golvmatta Stort fönster med bra ljusinsläpp.

Toalett nedervåning - Toalett med tvättställ och badkar. Stengolv samt halvkaklat.

Toalett övervåning - Toalett med tvättställ. Stengolv samt halvkaklat.

KÄLLAREN - 104 m²

Källaren har flertal förrådsutrymme, matkällare samt tvättrum.

Här finns även ett rum med bardisk och barstolar.

Garaget är ca 50 m²

Kommunalt vatten & Avlopp

Vattenburen - El Uppvärmning

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 650 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2019-12-16

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM. Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material. Uppgifterna om bostadens yta är från säljaren.

Tomtareal/mark	1 137m ²	Pris	650 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Objektstyp
Fastighetsbeteckning	STORUMAN SÅGNÄSET 11
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Strandvägen 23
Postnummer	92331
Ort	Storuman
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 137 m ²
Totalareal	1 137 m ²
Boareauppgift enligt	Lantmäteriet
Taxeringsår	2018
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1953
Taxeringsvärde byggnad	168 000 SEK
Taxeringsvärde mark	171 000 SEK
Summa taxeringsvärde	339 000 SEK
Pris	650 000 SEK, högstbudande
Anbudsdatum	2019-12-06

Inteckningar

Inteckningar	6
Totalt belopp	202 800 SEK

Kostnader

Boendekalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.
---------------------	---

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Sågnäset I Storuman, Tomtindelning (Beslutsdatum: 19481006)
Planer och bestämmelser	Umluspen Och Sågnäset I Storuman, Stadsplan (Beslutsdatum: 19681024)
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Luspen,storuman, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 19710427, Registreringsdatum: 20140507)

Byggnad

Byggår	1953
Standardpoäng	29
Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Stomme	Betong
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp
Typ av uppvärmning	El - vattenburen värme



Anna Thiger, Fastighetsmäklare

Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ +4670-245 75 98



Vacker utsikt över Luspviken



Vacker utsikt över Luspviken



Bostadshus med garage



Bild



Kök Lägenhet nr 1



Kök Lägenhet nr 1



Vardagsrum Lägenhet nr 1



Vardagsrum Lägenhet nr 1



Vardagsrum/rum lägenhet nr 1



Toalett med dusch - nedervåning - Lägenhet nr 1



Trappa



Rum övervåning Lägenhet nr 1



Rum övervåning Lägenhet nr 1



Toalett övervåning - Lägenhet nr 1



Kök Lägenhet nr 2



Kök Lägenhet nr 2



Vardagsrum Lägenhet nr 2



Rum Nedervåning Lägenhet nr 2



Lägenhet nr 2



Badrum nedervåning - Lägenhet nr 2



Sovrum 1 övervåning - Lägenhet nr 2



Sovrum 2 Övervåning - Lägenhet nr 2



Toalett övervåning - Lägenhet nr 2



Källare



IMG_2237



Vedspis



Bild



Bild



Baksidan



Garage och förråd



Framsidan