



Västra Ormsjö 88 91791 Dorotea

Dorotea Västra Ormsjö 2:60

Fin skogsfastighet med stor andel produktiv skogsmark. Areal om 193 ha varav 173 ha produktiv skogsmark med 12 801 m³sk, till största delen medelåldrig skog med en medelbonitet på 3,5.

Observera att området med byggnader är avstyckat och ingår INTE i försäljningen.

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades under 2011 Risberg Skogskonsult AB. Planen är uppräknad och reviderad i fält 2018. Skogsbruksplanen omfattar 193 ha varav 173 ha produktiv skogsmark med 12 801 m³sk, till största delen medelåldrig skog med en medelbonitet på 3,5.

Skogsvårdslagen

Brukningens enheter större 50 ha får bara föryngringsavverkas i den utsträckning, att markarealen med skog under 20 år inte överskrider halva den produktiva skogsmarksarealen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns inte några natur- eller kultur- värden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt och fiske.

Fastigheten ingår Licensområde i Västra Ormsjö om 2 623 ha . Fiske vid lösande av fiskekort .

Stefan andersson 0942- 51422

hantverkargatan 2 Dorotea

ett par skifte kan ingå i Dorotea älgskötselområde.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 2 400 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2018-10-24

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Skogsbruksplan är upprättad år 2011 Risberg Skogskonsult AB. Planen är uppräknad och reviderad i fält 2018. Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	196,334ha	Pris	2 400 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	DOROTEA VÄSTRA ORMSJÖ 2:60
Typkod	120 - Lantbruksenhet bebyggd
Gatuadress	Västra Ormsjö 88
Postnummer	91791
Ort	Dorotea
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 963 340 m ²
Totalareal	1 963 340 m ²
Taxeringsår	2017
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde byggnad	111 000 SEK
Taxeringsvärde mark	2 253 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 364 000 SEK
Pris	2 400 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Bud, senast	2018-10-24 00:00:00
--------------------	---------------------

Byggnader

SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

Allmän information

Byggår	1959
Värdeår	1959
Taxeringsvärde byggnad	111 000 SEK
Boarea (BOA)	86 m ²
Biarea (BIA)	73 m ²

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	158 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Dorotea Granliden Ga:1

**Inskrivna övriga rättigheter,
belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)

Rättigheter förmån

Avtalsservitut: Båtplats mm - Se beskrivning

Gemensamhetsanläggning

Dorotea Granliden Ga:2

**Inskrivna övriga rättigheter,
belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)

Rättigheter last

Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning

**Inskrivna övriga rättigheter,
belastningar och övriga gravationer**

Ormsjö K Nr 2, Bearb.konc.enl minerallagen (Beslutsdatum: 20030512)

Rättigheter förmån

Officialservitut: Rätt att använda vägen x för skogsbrukstransporter. - Väg

Rättigheter last

Ledningsrätt: Starkström

**Inskrivna övriga rättigheter,
belastningar och övriga gravationer**

Avtalsrättighet Kraftledning



Anna Thiger, Assistent

Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ +4670-245 75 98



Per Thiger, Fastighetsmäklare

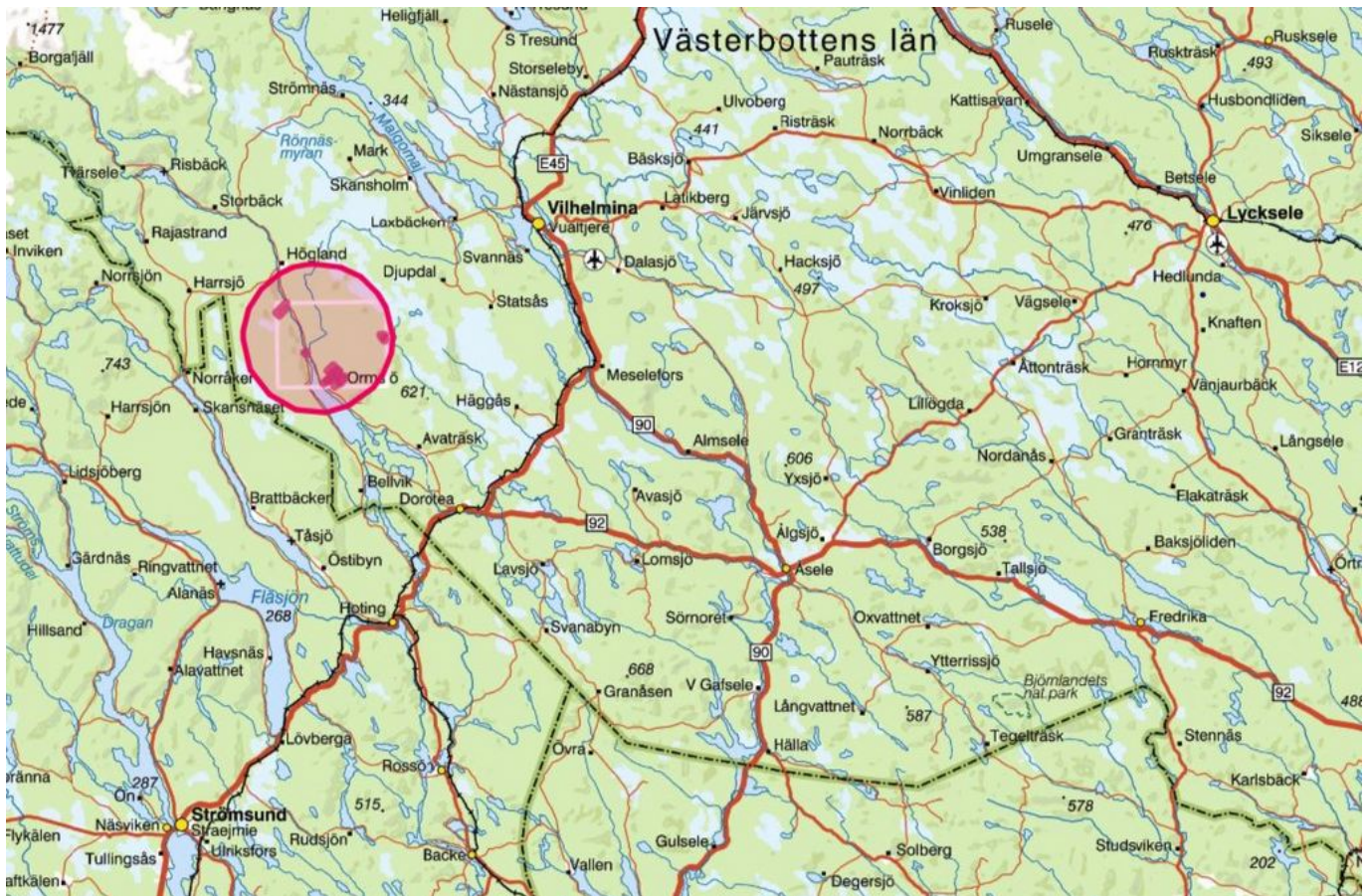
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ per@thigerskog.se

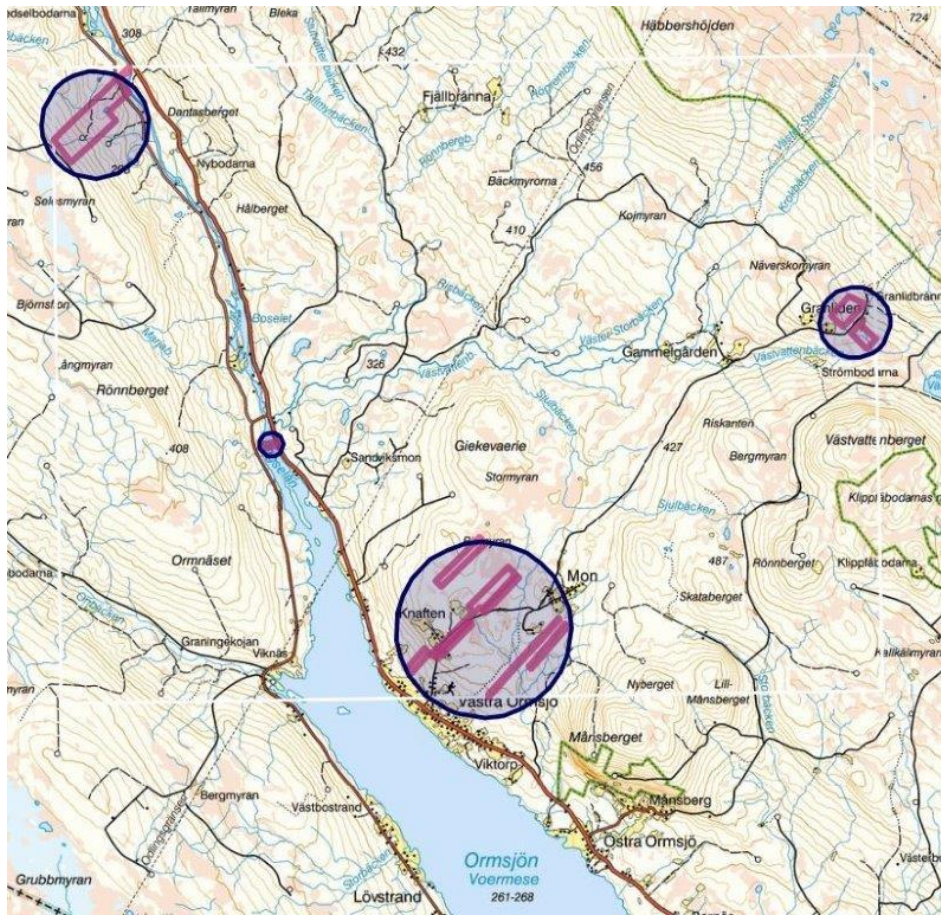
☎ +4670-656 86 22



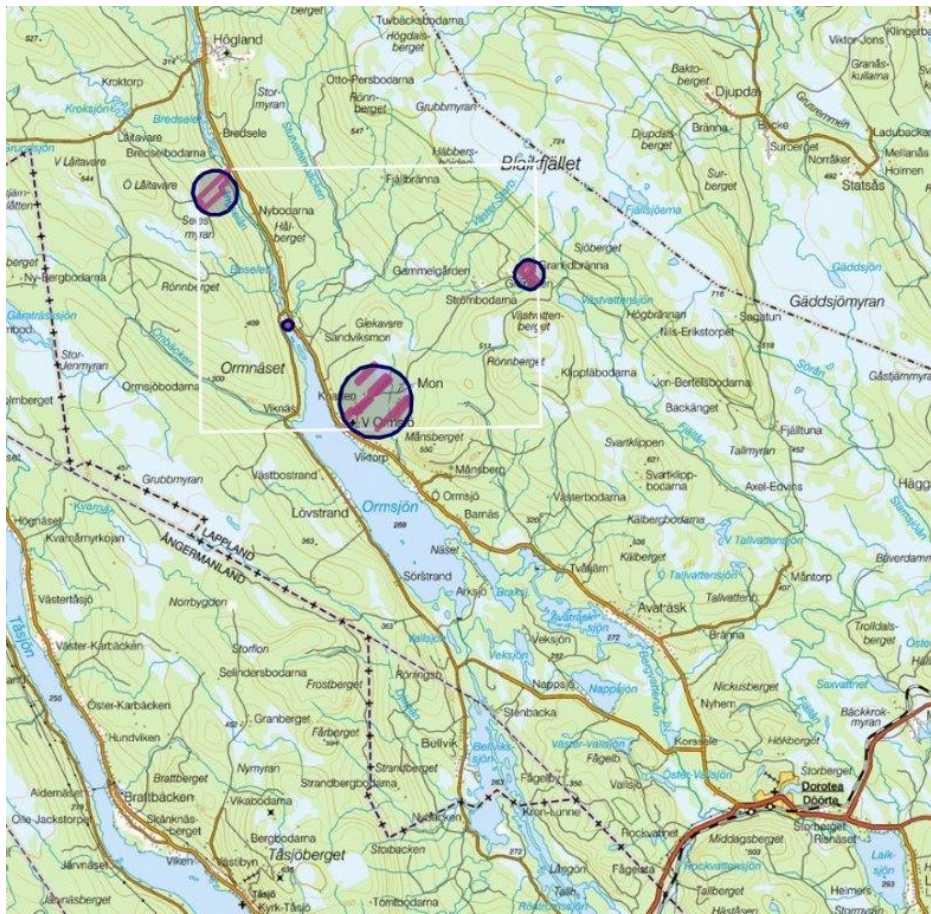
Framsida



Skärmsklipp



Översikt 2



Översikt 3



Översikt 1