



Åsele Långbäcken 2:58

Åsele - Långbäcken 2:58

Skogsfastighet om 81 ha varav 62 ha produktiv skogsmark med 5 390 m³sk. Bra jakt i Långbäckens VVO om 8 380 ha. Byggnader finns på fastigheten.

Nedre huset - Närmast storvägen

Fint tvåvåningshus med kök, vardagsrum samt 3-4 sovrum.

Huset har varit bebott till för ett par år sedan, däremot har värmen varit påslagen under hela perioden. Uppvärmning- direktverkande el. samt vedpanna

Finns även ett nybyggt dubbelgarage.

Äldre ladugård samt ett fint stort härbre

Övre huset - längre upp i byn

Mindre bostadshus i fint läge med utsikt över byn

Huset har djupborrat, bra vatten

Förråd samt ladugård

En vägavgift på 500 kr/år tillkommer för vägen Alskarlidsvägen. Avgiften är betald för 2018.

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades under 2017 av Skogstjänsteman från Norra Skogsägarna.

Skogsbruksplanen omfattar drygt 81 ha varav 66,2 ha produktiv skogsmark med 5 390 m³sk, med en medelbonitet på 3,2.

Fastigheten är i 5 (fem) skiften.

Skogsvårdslagen

Brukningens enheter större 50 ha får bara föryngringsavverkas i den utsträckning, att markarealen med skog under 20 år inte överskrider halva den produktiva skogsmarksarealen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns inte några natur- eller kultur- värden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt och fiske.

Fastigheten ingår i Långbäckens viltvårdsområde ca 8 380 ha. Fiske mot lösande av fiskekort.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 1 100 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2018-09-18.

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Skogsbruksplan är upprättad år 2017 av Skogstjänsteman på Norra Skogsägarna.

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	79,7547ha	Pris	1 100 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	Åsele Långbäcken 2:58
Typkod	113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
Gatuadress	Långbäcken 45
Postnummer	91995
Ort	Långbäcken
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	797 547 m ²
Totalareal	797 547 m ²
Taxeringsår	2017
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	927 000 SEK
Summa taxeringsvärde	927 000 SEK
Pris	1 100 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Bud, senast	2018-09-18 00:00:00
--------------------	---------------------

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: Väg mm - Se beskrivning
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Lögdeälven, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 20000000)
Rättigheter last	Avtalsservitut: Väg mm - Se beskrivning
Rättigheter last	Officialservitut: Vattentäkt
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Avtalsrättighet Väg mm
Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Avtalsrättighet Väg mm



Anna Thiger, Assistent
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ anna@thigerskog.se
☎ +4670-245 75 98



Per Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ per@thigerskog.se
☎ +4670-656 86 22



Huvudbyggnad närmast storvägen (nedre delen)



Dubbelgarage (nedre delen)



Ladugård (nedre delen)



Härbre (nedre delen)



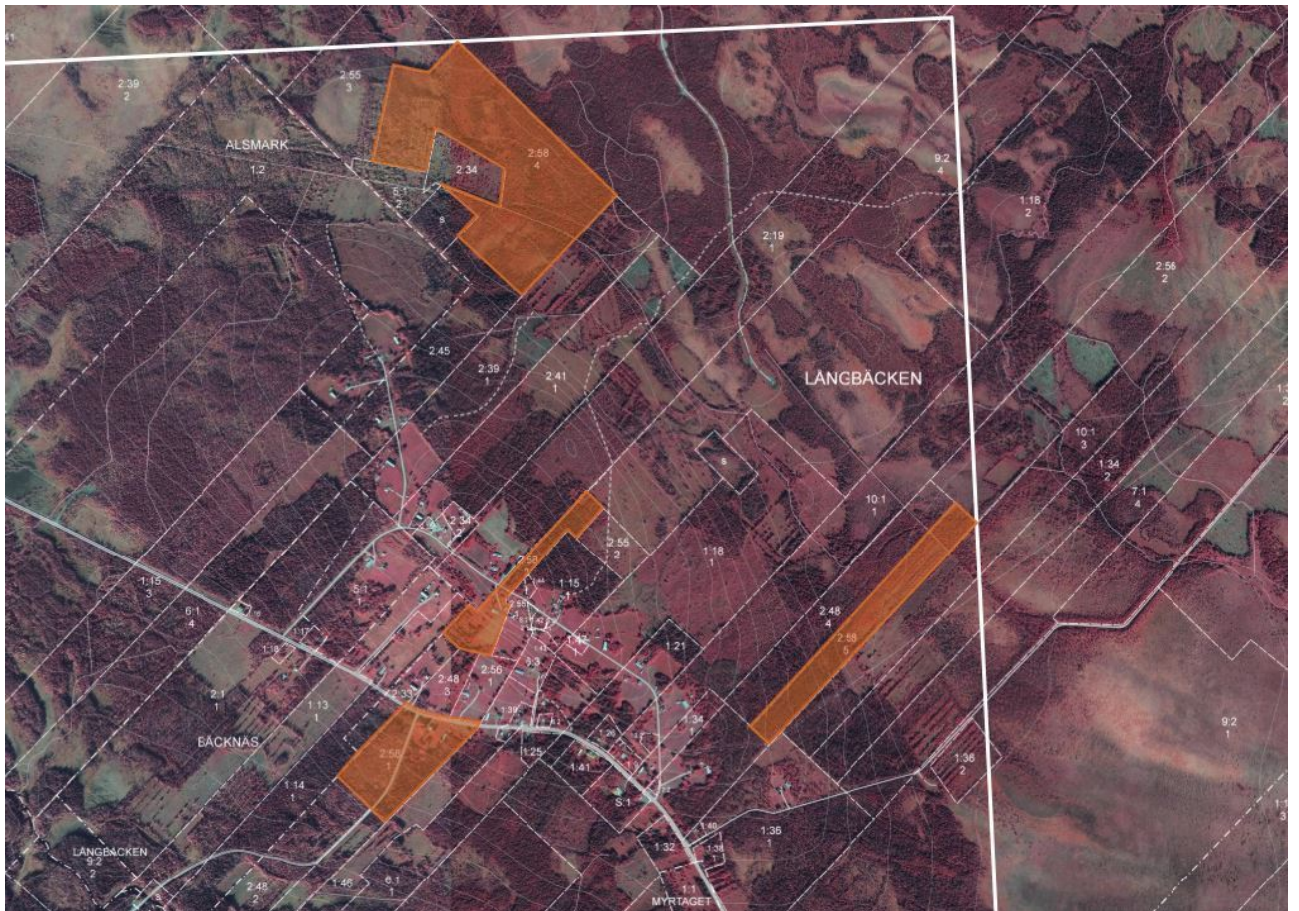
Huvudbyggnad (Övre delen)



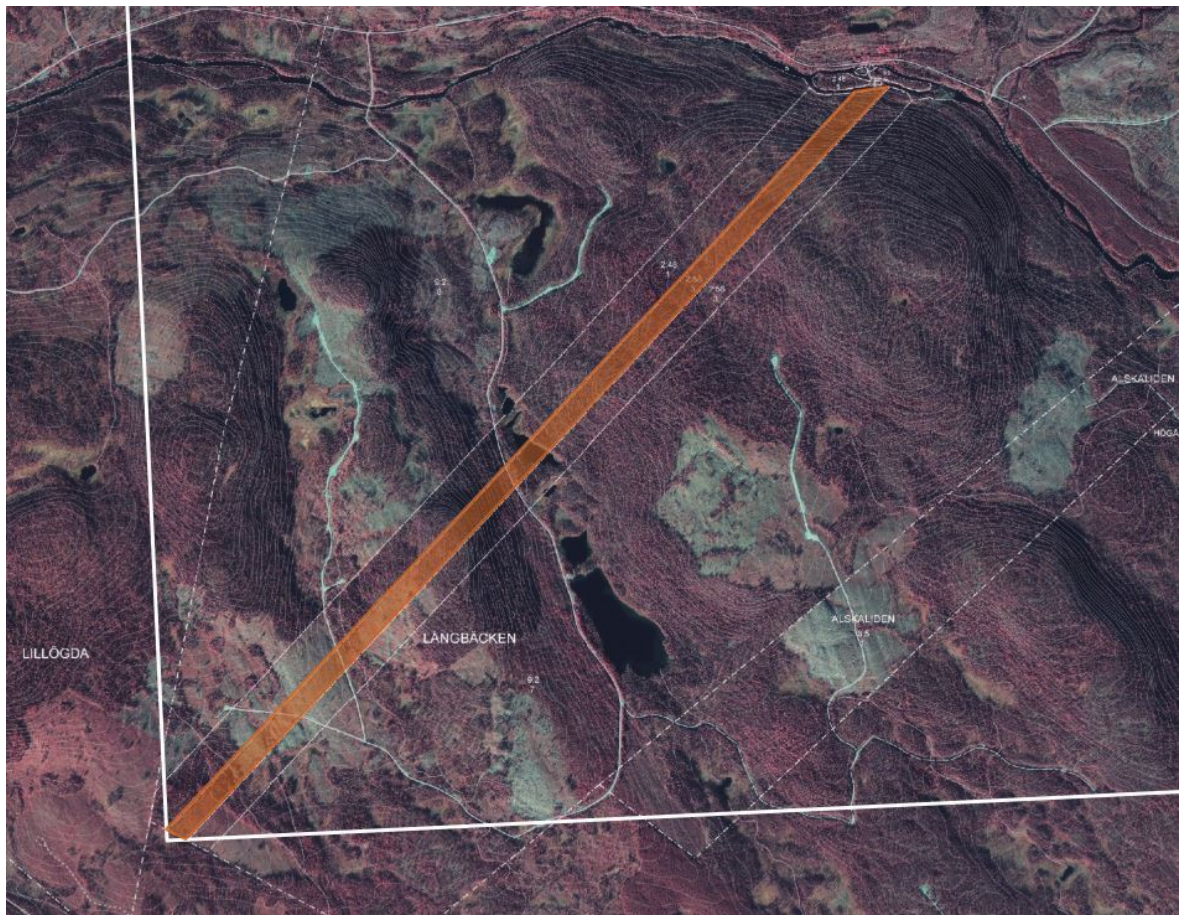
Förrådshus (Övre delen)



Ladugård (Övre delen)



Karta Skifte



Karta Skifte1



Karta Översikt