



# Sandsele 51 92492 Blattnicksele

## Sorsele - Sandsele 2:39

Skogsfastighet utan byggnader. Areal om 142,4 ha varav 88,6 ha produktiv skogsmark med 7 574m<sup>3</sup>sk, till största delen medelåldrig skog med en medelbonitet på 3,4

### Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades 2016-09-13 av skogstjänsteman Joel Dahlgren

Skogsbruksplanen omfattar 142,4 ha varav 88,6 ha produktiv skogsmark med 7 574m<sup>3</sup>sk, till största delen medelåldrig skog med en medelbonitet på 3,4

OBS!! det pågår en lantmäteriförrättning på fastigheten. byggnaderna inkl. inägamarken sålda under 2017. se markering under fliken bilder

### Skogsvårdslagen

Brukningensheter större 50 ha får bara förnygringsavverkas i den utsträckning, att markarealen med skog under 20 år inte överskrider halva den produktiva skogsmarksarealen.

### Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

### Natur och Kultur.

På fastigheten finns inte några natur- eller kultur- värden. Källa skogsstyrelsen.

### Jakt och fiske.

Fastigheten ingår i Sandsele VVO 5400 ha. Fiskevårdsområde gäller för Vindelälven

### Försäljningsätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 1 600 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2018-10-24

**Betalningsvillkor**

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

**Besiktning och undersökningsplikt.**

Skogsbruksplan är upprättad 2016-09-13 av skogstjänsteman Joel Dahlgren

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

**Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

<b>Tomtareal/mark</b>	146,8494ha	<b>Pris</b>	1 600 000SEK
<b>Pristyp</b>	Högstbjudande		

## Grunddata

---

<b>Bostadstyp</b>	Lantbruk
<b>Fastighetsbeteckning</b>	SORSELE SANDSELE 2:39
<b>Typkod</b>	120 - Lantbruksenhet bebyggd
<b>Gatuadress</b>	Sandsele 51
<b>Postnummer</b>	92492
<b>Ort</b>	Blattnicksele
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	1 468 494 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	1 468 494 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2017
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde byggnad</b>	148 000 SEK
<b>Taxeringsvärde mark</b>	309 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	457 000 SEK
<b>Pris</b>	1 600 000 SEK, högstbjudande

## Försäljningssätt

---

**Bud, senast** 2018-10-24 00:00:00

## Byggnader

---

### EKONOMIBYGGNAD

#### *Allmän information*

Taxeringsvärde byggnad 7 000 SEK

### SMÅHUSBYGGNAD LANTBRUK

#### *Allmän information*

Byggår 1951  
Värdeår 1959  
Taxeringsvärde byggnad 141 000 SEK  
Boarea (BOA) 92 m<sup>2</sup>  
Biarea (BIA) 5 m<sup>2</sup>

## Inteckningar

---

**Inteckningar** 6

Totalt belopp

62 815 SEK

## Övriga rättigheter och belastningar

---

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Fornlämning (Registreringsdatum: 20060919)

**Rättigheter last**

Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Sandseleforsen, Naturreservat (Beslutsdatum: 19820927)

**Rättigheter last**

Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Sandseleforsen, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 00000000)

**Rättigheter last**

Ledningsrätt: Starkström

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Vindelälven, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 00000000)

**Rättigheter last**

Ledningsrätt: Starkström

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Avtalsrättighet Kraftledning

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**

Avtalsrättighet Kraftledning



**Anna Thiger**, Assistent  
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ [anna@thigerskog.se](mailto:anna@thigerskog.se)

☎ +4670-245 75 98



**Per Thiger**, Fastighetsmäklare  
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

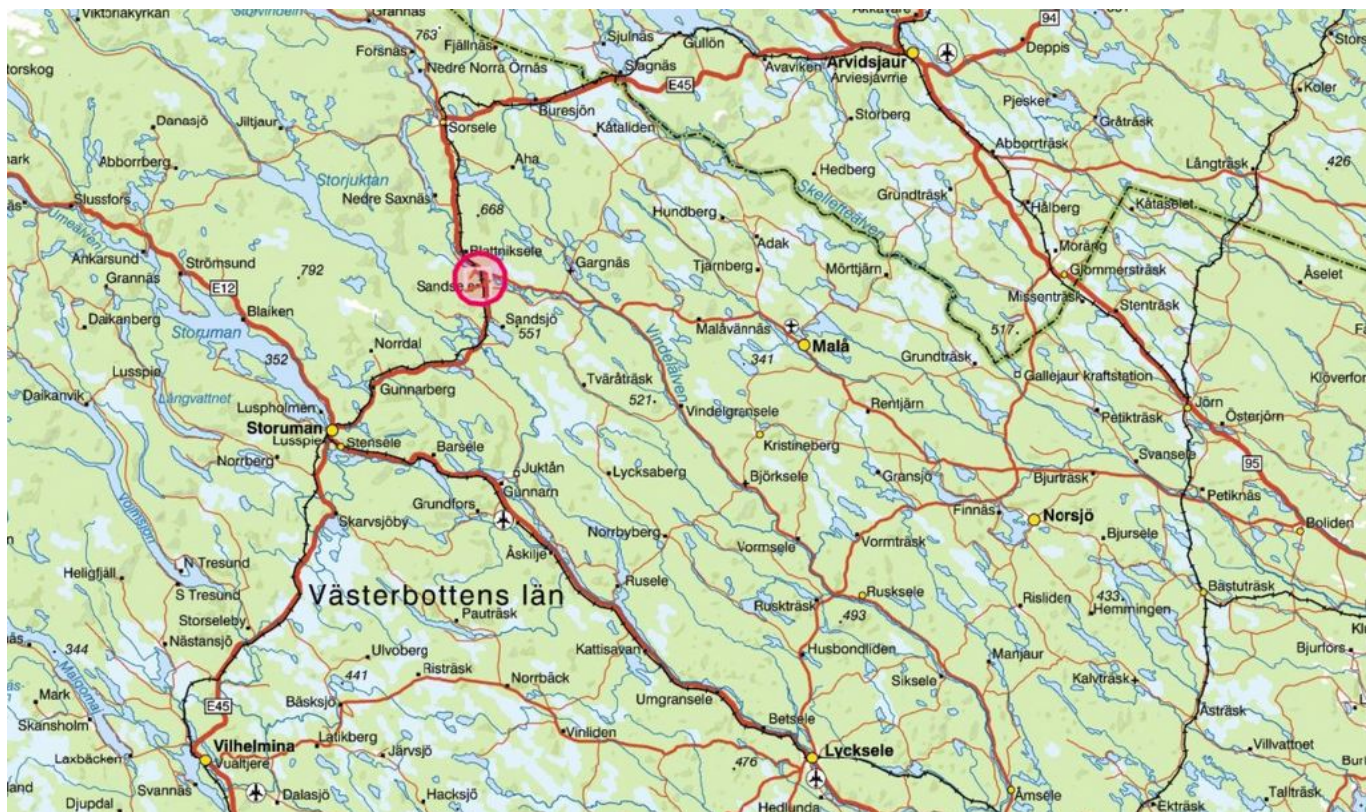
✉ [per@thigerskog.se](mailto:per@thigerskog.se)

☎ +4670-656 86 22



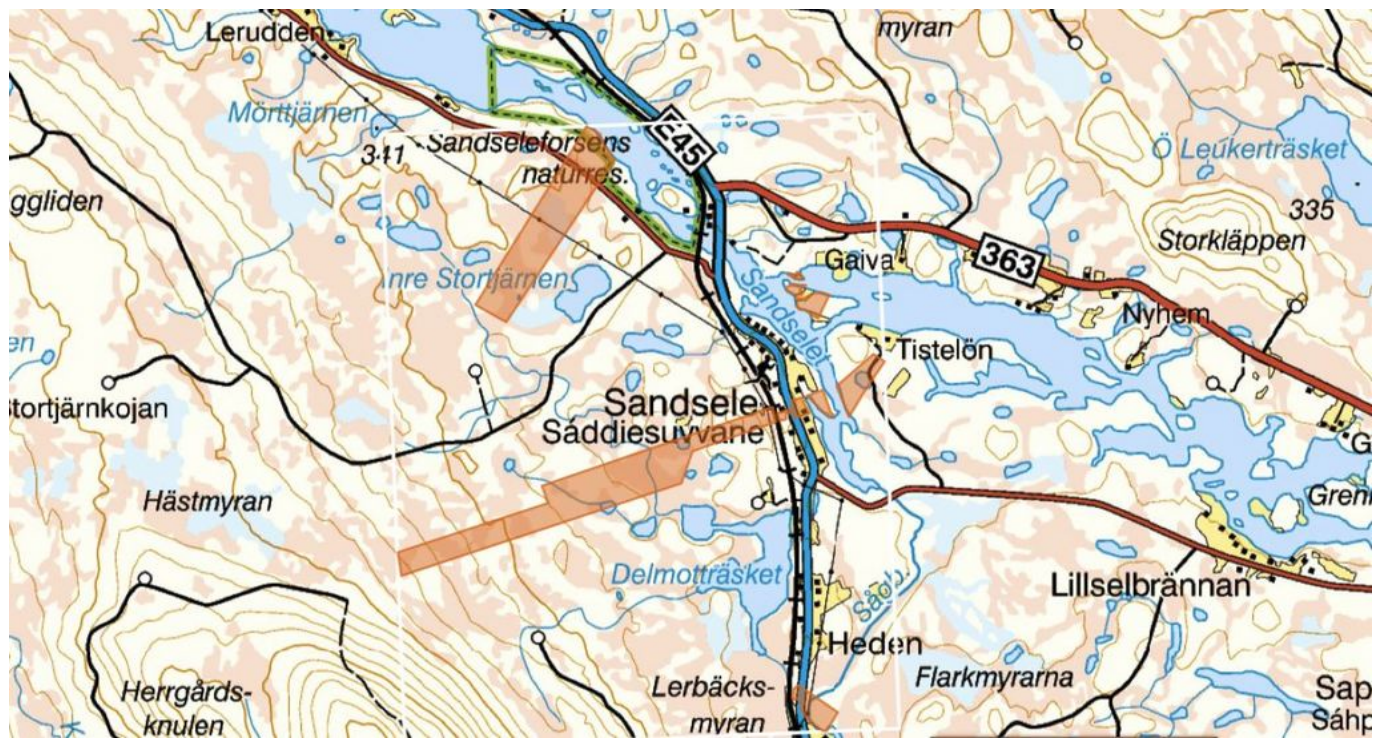


Framsida



karta





vägkarta



karta skifte



