

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.  
 Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE  
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta  
 Koordinatsystem: RT 906 2.5 GON V 0-15  
 Registerkarta: 087/01  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

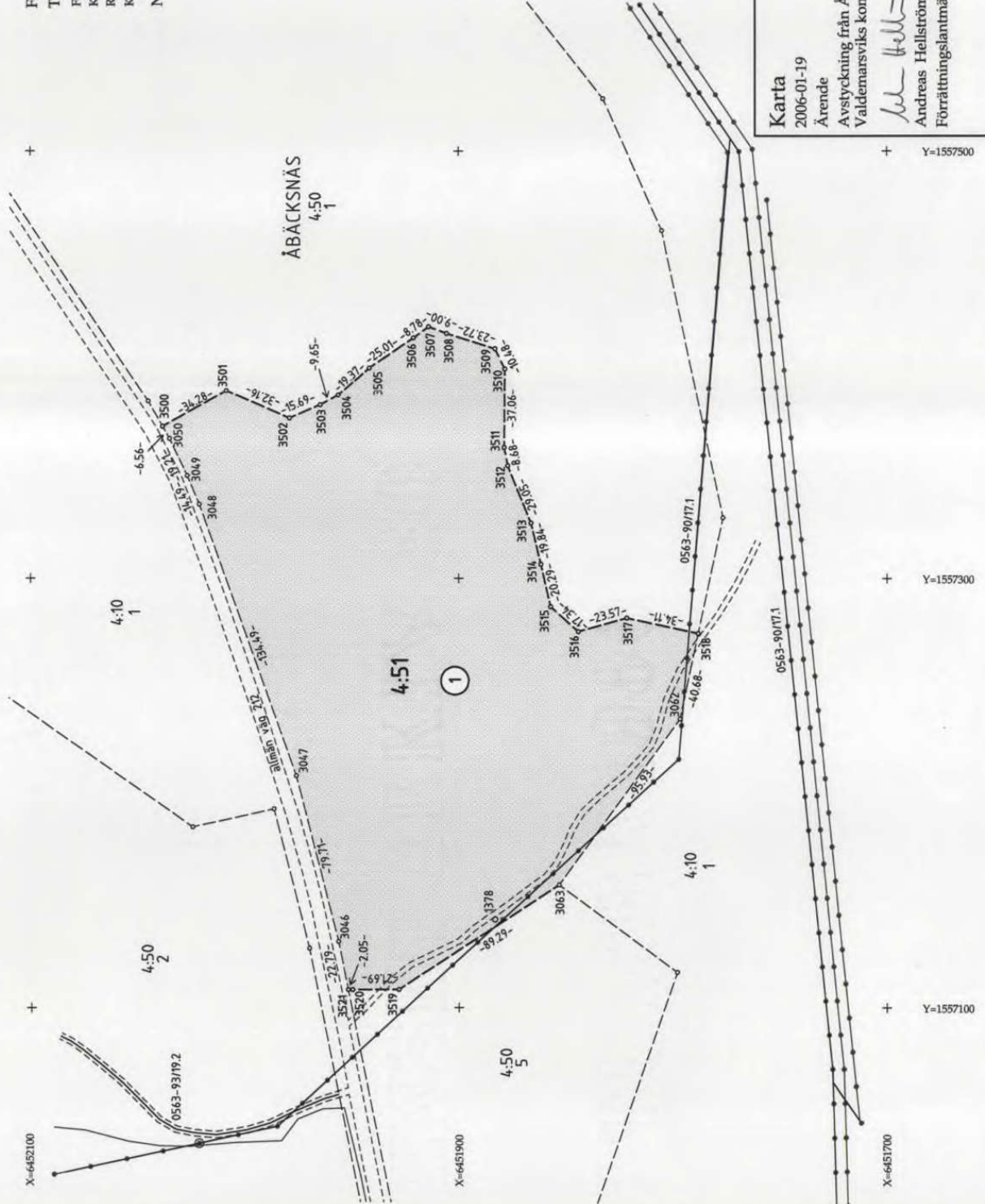
Nya gränser: 3500-3501-3502-3503-3504-3505-3506-3507-  
 3508-3509-3510-3511-3512-3513-3514-3515-  
 3516-3517-3518, 3063-3519-3520-3521

Teckenförklaring:

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Ägofigur
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- 12.34 - Mätångivelse
- Väg
- Kraftledning
- Ägoslag



0 20 40 80  
 Meter  
 Skala 1:2000



Karta

2006-01-19

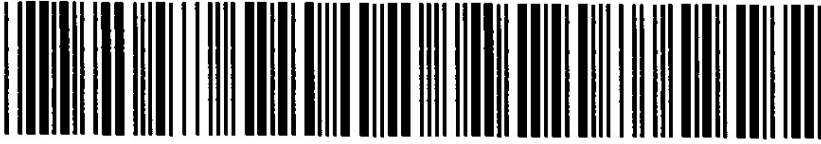
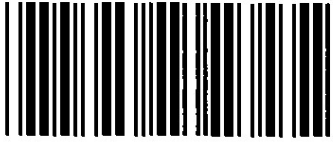
Ärende

Avstyckning från Åbäcksnäs 4:50  
 Valdemarsviks kommun

*Andreas Hellström*

Andreas Hellström  
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA  
 Ärendenr: E05366



**Akt nr:**

**0563 - 05/40**

\*AU\$0563-05/40\*

Upprättade år 2006	Ärendenummer E05366
Ärende Avstyckning från Åbäcksnäs 4:50	
Kommun Valdemarsvik	
Län Östergötland	

Till akten hör

.../..... band

...27..... numrerade sidor

.../..... inneliggande kartor

...-2..... andra kartor

**0563-05/40**

**Beskrivning**

2006-01-19

Ärendenummer

E05366

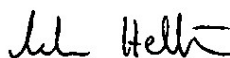
Förrättningslantmätare

Andreas Hellström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-02-24

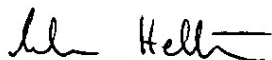


Ärende Avstyckning från Åbäcksnäs 4:50

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

		Ägo- figur	Areal m <sup>2</sup> / andelar
Fastighet	<b>ÅBÄCKSNÄS 4:50</b> Golf I Gryt AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Åbäcksnäs 4:51	1	41096
Ny fastighet	<b>Blivande ÅBÄCKSNÄS 4:51</b> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) UT-Byggen I Gryt AB, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Åbäcksnäs 4:50	1	41096
	Verkan på rättighet	0563-90/17.1	
	Ändamål	STARKSTRÖM	
	Till förmån för	Forskraft Distribution AB	
	Belastar	Åbäcksnäs 4:50, Åbäcksnäs 4:51	



Andreas Hellström

## Teknisk beskrivning

2006-01-13

Ärendenummer  
E05366Förrättningslantmätare  
Andreas Hellström

Ärende Avstyckning från Åbäcksnäs 4:50

Valdemarsvik

Östergötlands län

Koordinatsystem RT R06 2.5 GON V 0:-15  
Anslutning genom GPS-mätning (RTK)  
Referenspunkt: POL 1378

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
GRÄ 3046	6451956.32	1557130.71	Rör i mark
GRÄ 3047	6451976.06	1557207.94	Rör i mark
GRÄ 3048	6452021.23	1557334.62	Rör i mark
GRÄ 3049	6452026.80	1557348.00	Rör i mark
GRÄ 3050	6452035.11	1557365.32	Rör i mark
GRÄ 3062	6451796.62	1557234.55	Rör i mark
GRÄ 3063	6451853.21	1557157.09	Rör i mark
GRÄ 3500	6452038.33	1557371.04	Rör i mark, ny
GRÄ 3501	6452008.47	1557387.86	Rör i berg, ny
GRÄ 3502	6451979.03	1557374.91	Rör i mark, ny
GRÄ 3503	6451964.63	1557381.16	Rör i berg, ny
GRÄ 3504	6451956.19	1557385.84	Rör i berg, ny
GRÄ 3505	6451941.72	1557398.71	Rör i mark, ny
GRÄ 3506	6451921.05	1557412.79	Rör i mark, ny
GRÄ 3507	6451914.02	1557418.04	Rör i mark, ny
GRÄ 3508	6451905.59	1557414.90	Rör i berg, ny
GRÄ 3509	6451882.98	1557407.73	Rör i berg, ny
GRÄ 3510	6451878.40	1557398.30	Rör i mark, ny
GRÄ 3511	6451878.74	1557361.24	Rör i mark, ny
GRÄ 3512	6451877.08	1557352.72	Rör i mark, ny
GRÄ 3513	6451866.22	1557325.78	Rör i berg, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
GRÄ 3514	6451861.61	1557306.48	Rör i berg, ny
GRÄ 3515	6451857.06	1557286.71	Rör i mark, ny
GRÄ 3516	6451844.15	1557275.14	Rör i berg, ny
GRÄ 3517	6451821.45	1557281.47	Rör i berg, ny
GRÄ 3518	6451788.10	1557274.33	Rör i mark, ny
GRÄ 3519	6451928.11	1557108.47	Rör i mark, ny
GRÄ 3520	6451949.80	1557108.37	Rör i mark, ny
GRÄ 3521	6451951.85	1557108.36	Omarkerad, ny
POL 1378	6451883.130	1557141.030	Rör i berg

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta 087 01

## Protokoll

2006-01-19

Ärendenummer

E05366

Förrättningslantmätare

Andreas Hellström

Ärende Avstyckning från Åbäcksnäs 4:50

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Åbäcksnäs 4:50, lagfaren ägare	Golf I Gryt AB	Sökande
Blivande Åbäcksnäs 4:51, ägare enligt köp	UT-Byggen I Gryt AB	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Ändamål: Exploateringsfastighet (styckningslotten)  
Stamfastigheten är en obebyggd lantbruksenhet om ca. 26.7 ha.

Åbäcksnäs 4:50 omfattas av en detaljplan antagen 1992-11-24, vilken medger att ca. 200 fastigheter kan bildas inom fastigheten. Markområdet inom planområdet, vilket skall styckas av från Åbäcksnäs 4:50, har förvärvats av UT-Byggen I Gryt AB och utgör ca. 4.1 ha.

Styckningslotten är med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar varaktigt lämpad för sitt ändamål (3:1 Fastighetsbildningslagen, FBL).

Fastighetsbildningen strider inte mot den detaljplan, antagen 1992-11-24, som fastighetsbildningsområdet omfattas av (3:2 FBL). Valdemarsviks kommun har underrättats om ansökt åtgärd och har inte haft några invändningar mot fastighetsbildningen.

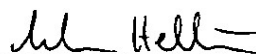
Fastighetsbildningen utgör ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte (3:9 FBL).

Till grund för avstyckningen ligger köpebrev, se aktbilaga B.

- Fastighets-  
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.  
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (10:9 FBL).
- Kostnads-  
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av UT-Byggen I Gryt AB. Enligt särskilt åtagande.
- Aktmottagare** Andersson & Melin AB, Stigbergsliden 5B, 414 63 Göteborg.
- Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.
- Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:  
Lantmäterimyndigheten Östergötlands län  
Box 476  
581 05 Linköping  
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.  
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **16 februari 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.  
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer E05366 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-01-19.

Vid protokollet



Andreas Hellström



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Östergötlands län

Ansökan

Ink 2005-06-07

Lantmäterimyndigheten

Östergötlands län

Ärendenummer  
E05366

Dnr. E05366

Box 476

581 05 Linköping

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:  
Avstyckning från Åbäcksnäs 4:50

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

Beskrivning av önskad åtgärd Avstyckning från fastigheten Åbäcksnäs 4:50 av område enligt bifogad kartskiss.

Område skall användas för exploateringsändamål.

Handlingar som bifogas Karta.

Förrättningskostnader Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:  
UT-byggen i Gryt AB.


Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:  
Andersson & Melin AB, Stigbergsliden 5B, 414 63 Göteborg.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid  på baksidan!

Underskrifter

Datum 2005-06-04

Datum 2005-06-4


  
Gunnar Carlsson, för Golf i Gryt AB

  
Josephine Carlsson, för Golf i Gryt AB

Datum 2005-05-30

Datum 2005-05-30

  
Roger Bodin, för UT-Byggen i Gryt AB

  
Kenneth Krohn, för UT-Byggen i Gryt AB

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Åbäcksnäs 4:50			
Namn Golf i Gryt AB			Personnummer/Org.nr. <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Albav 7 A 181 33 LIDINGÖ			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/>	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			

Fastighet Styckningslotten.			
Namn UT-Byggen i Gryt AB			Personnummer/Org.nr. <input checked="" type="checkbox"/>
Adress			
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/>	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>
E-post <input checked="" type="checkbox"/>			



Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the map.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Östergötlands län

trk 2005 -05- 1 2

Dnr..... E05366

**KÖPEBREV**

Vi, Golf i Gryt AB, Org nr 556157-6538, överlåter och försäljer härmed till UT-Byggen i Gryt AB, org nr 5566588835, ett markområde (Området) av fastigheten Åbäcksnäs 4:50 i Valdemarsviks kommun. Området är markerat på bifogade karta.

Överenskommen köpeskilling är tvåmiljonerfemhundra tusen (2.500.000) kronor.

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

Stockholm 2005-03-31

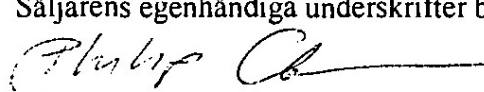
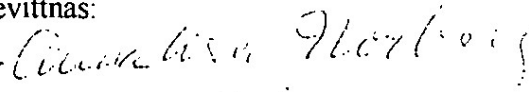
GOLF I GRYT AB


  
Gunnar Carlsson/Josephine Carlsson

UT - BYGGEN I GRYT AB

  
Kenneth Krohn/Roger Bodin

Säljarens egenhändiga underskrifter bevittnas:

   
Philip Carlsson Annalisa Norberg

Rätt kopierat:  
  
ERIK MELIN



LANTMÄTLERIMYNDIGHETEN  
Östergötlands län

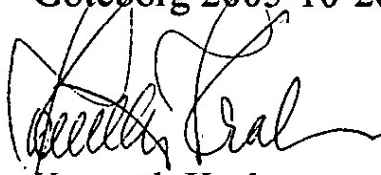
Ink 2005 -10- 2 8

Dnr.....

## FULLMAKT

Vi, UT-Byggen i Gryt AB, ger härmed Andersson & Melin AB och/  
eller Erik Melin, Stigbergsliden 5 B, 414 63 Göteborg, fullmakt att  
företräda oss i allt som rör lantmäteriets förrättningar avseende  
ärendena nr: E05311 och E05366, Åbäcksnäs 4:50, Valdemarsvik.

Göteborg 2005-10-20

  
Kenneth Krohn

  
Roger Bodin

## Dagboksblad

Ärendenummer  
E05366

Ärende Avstyckning från Åbäcksnäs 4:50

Kommun: Valdemarsvik

Östergötlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-05-12	Köpebrev inkommet.	B	AH
2005-05-24	Behörigheter kollade.		AH
2005-05-24	Pratade med Erik Melin, Andersson & Melin AB, på telefon. Sade att en ansökan behövdes, lantmäteriet skulle upprätta denna och skicka till dem.		AH
2005-05-24	Ansökan skickad.		AH
2005-05-24	Underrättelse till Valdemarsviks kommun om kommande förrättning skickad via mejl till Hans Noack.		AH
2005-05-24	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Andreas Hellström.		AH
2005-06-07	Ansökan inkommen.	A	AH
2005-06-07	Bekräftelse av ansökan.		AH
2005-07-21	Arkivutredning.		AH
2005-10-28	Fullmakt inkommen, för Erik Melin att företräda UT-Byggen I Gryt AB i förrättningen.	1	AH
2005-12-14	Fältarbete.		KP/HS
2005-12-21	Fältarbete.		KP/HS
2006-01-13	Karta.	KA	AH
2006-01-13	Teknisk beskrivning.	TBE	AH
2006-01-19	Beslut taget.	BE	AH
2006-01-19	Protokoll.	PR	AH

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-01-19	Förrättningen avslutas.		AH
2006-01-19	Underrättelse om avslut till berörda sakägare, kommunen och länsstyrelsen.		AH
2006-02-24	Sakägarexemplar skickat till aktmottagare enligt protokoll, aktbilaga PR.		AH