



Ärende	Fastighetsreglering berörande Petbergsliden 1:11 och Lilla Arvidsträsk 1:4.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
BD181022	Älvsbyn	2560-2018/23	2019-01-31
	Län		
	Norrbotten		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Köpeavtal	FÅ1
Fullmakt	1
Fullmakt	2
Dagboksblad	DA1

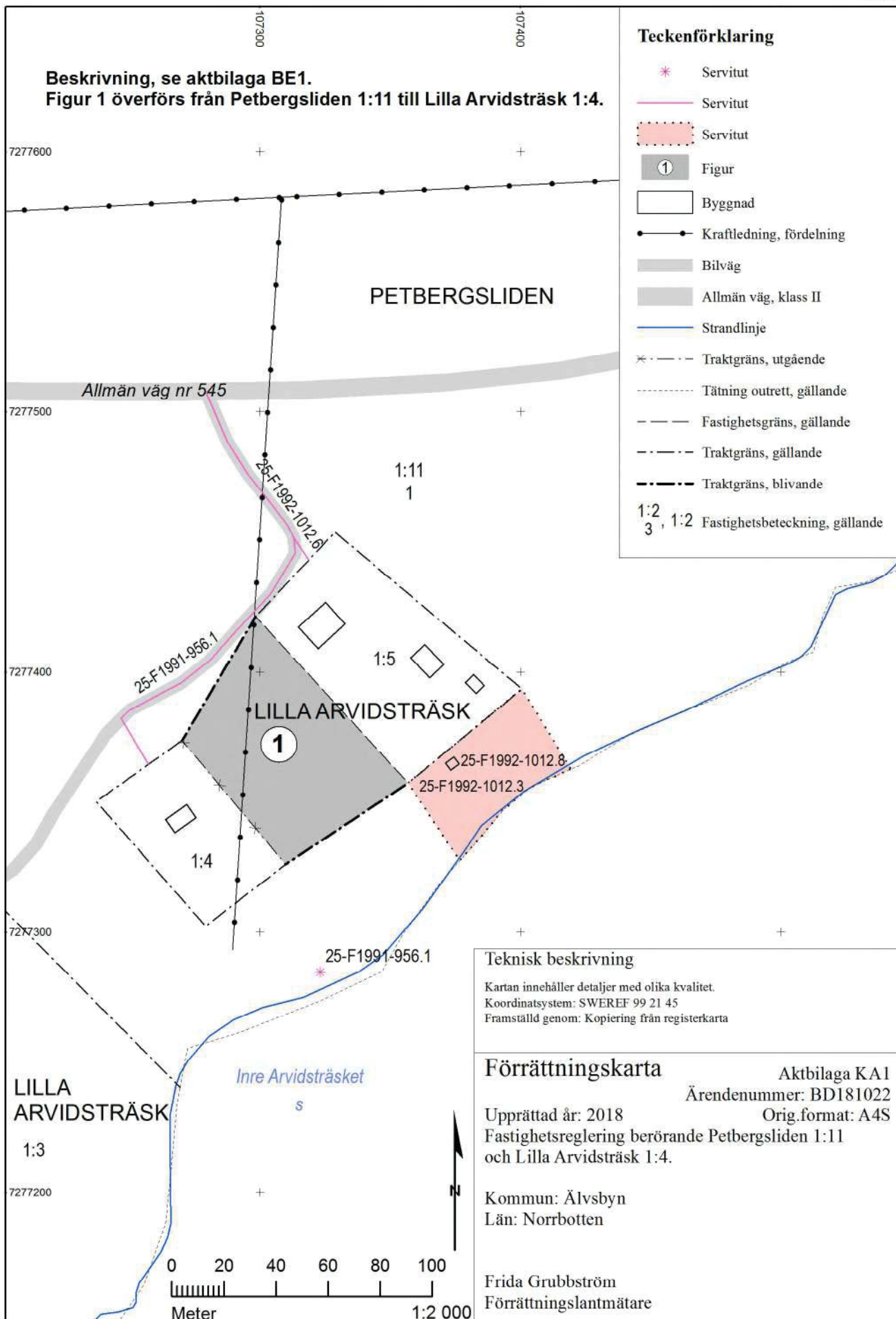
### Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan- SF 2018-509	
Erbjudande om fast pris	
Köpeavtal med registerutdrag	
E-post från Lst angående beslutet	
Registerutdrag	
Underrättelse om avslut	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Sofia Ivebo*







## Beskrivning

2018-12-21

Ärendenummer

BD181022

Beredande förrättningslantmätare

Daniel Falk

Beslutande förrättningslantmätare

Frida Grubbström

Ärende Fastighetsreglering berörande Petbergsliden 1:11 och Lilla Arvidsträsk 1:4.

Kommun: Älvsbyn

Län: Norrbotten

### LILLA ARVIDSTRÄSK 1:4

lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Petbergsliden 1:11 fig 1 4000 m<sup>2</sup>  
Grafiskt beräknad areal

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 6483 m<sup>2</sup>

**Förordnande om servitut: 25-IM4-36/815.1**

Ändamål: Kraftledning

Belastar: Lilla Arvidsträsk 1:4, Petbergsliden 1:11

### PETBERGSLIDEN 1:11

Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Lilla Arvidsträsk 1:4 fig 1 4000 m<sup>2</sup>  
Grafiskt beräknad areal

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 89762125 m<sup>2</sup>

**Förordnande om servitut: 25-IM4-36/815.1**

Ändamål: Kraftledning

Belastar: Lilla Arvidsträsk 1:4, Petbergsliden 1:11

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Grubbström





**Protokoll**

2018-12-21

Ärendenummer  
BD181022Beredande förrättningslantmätare  
Daniel FalkBeslutande förrättningslantmätare  
Frida Grubbström

Ärende Fastighetsreglering berörande Petbergsliden 1:11 och Lilla Arvidsträsk 1:4.

Kommun: Älvsbyn

Län: Norrbotten

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Petbergsliden 1:11, lagfaren ägare		Sökande
Lilla Arvidsträsk 1:4, lagfaren ägare		Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1, och köpehandling, aktbilaga FÅ1.

har per telefon återkallat yrkande om avstyckning och istället yrkat att köpt mark ska tillföras Lilla Arvidsträsk 1:4 genom fastighetsreglering samt att redan befintliga markeringar ska användas, se dagboksanteckningar den 20 november och 7 december 2018, aktbilaga DA1.

har medgett det ändrade yrkandet, se dagboksanteckning den 20 december 2018. har vidare yrkat att avtalsrättighet 25-IM4-36/815 ska bestå i det överförda området, se dagboksanteckning den 19 december 2018.

Redogörelse

Genom fastighetsreglering överförs ett område från Petbergsliden 1:11 till Lilla Arvidsträsk 1:4. Lilla Arvidsträsk 1:4 är bebyggd och efter regleringen fortsatt lämpad för bostadsändamål i enlighet med 3 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Avstående fastighet, Petbergsliden 1:11, är efter avslutad förrättning fortsatt lämpad som skogsbruksfastighet i enlighet med 3 kap 1 och 5 §§ FBL. Fastighetsregleringen omfattar ingen skogsmark och regleringen innebär alltså ingen skadlig delning av skogsfastighet i enlighet med 3 kap 7 § FBL.

Fastighetsbildningen berör strandskyddsområde. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas inte eftersom fastighetsbildningen inte medför någon förändrad markanvändning. Samråd har skett med Älvsbyns kommun, se dagboksanteckning den 19 november 2018, aktbilaga DA1.

Fastighetsregleringen sker inte inom detaljplan och bedöms inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området i enlighet med 3 kap och 3 § FBL.

Till grund för fastighetsregleringen läggs köpeavtal, se aktbilaga FÅ1.

Petbergsliden 1:11 saknar inteckningar och i och med att fastighetsregleringen grundar sig på ett jordabalksfång utgår ingen ersättning inom ramen för förrättningen. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och andra rättsägare.

Avtalsrättighet 25-IM4-36/815 förordnas att bestå i det överförda området. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Ersättningsbeslut

Ingen ersättning ska utgå.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägare till Lilla Arvidsträsk 1:4.

Aktmottagare

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 18 januari 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer BD181022 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Frida Grubbström*







Lantmäterimyndigheten  
Fastighetsbildning  
801 82 Gävle

### Ansökan om avstyckning för fritidsbostadsändamål Petbergsliden 1:11 i Älvsbyns kommun

Sveaskog Förvaltnings AB (556016-9020) ansöker härmed om avstyckning för fritidsbostads ändamål i enlighet med bifogad kopia på köpekontrakt. Genom sin underskrift av köpeavtal biträder köparna ansökan.

Vid förrättningen företräds Sveaskog av:  
Lars-Erik Bergström, Sveaskog,  
Nygrensvägen 1, 942 33 Älvsbyn  
Tfn: 0929-16833, mobil: 070-322 00 13  
E-post: lars-erik.bergstrom@sveaskog.se.

**Bekräftelse av ansökan, underrättelse om avslut, shape-fil med ny gräns och utgående gräns, m m. Övrigt material förutom shapefiler i SWEREF 99 format vill vi ha i PDF format och då som Ett dokument. Material sänds elektroniskt till: fastigheter@sveaskog.se**  
**Vid bekräftelse av ansökan, underrättelse om avslut, leverans av shape-fil m.m. ber jag Er ange ovanstående SF-nummer 2018-509**

**Aktkopia sänds till:**

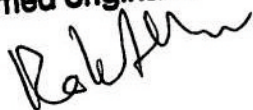
**Sveaskog Förvaltnings AB  
Fastigheter  
105 22 STOCKHOLM**

Med vänlig hälsning

Sveaskog Förvaltnings AB  
(publ)

Lars-Erik Bergström  
enligt fullmakt

Vidimerad kopia överensstämmer  
med originalet



1 (3)

SF 2018-509

Ärendenummer: BD181022  
Aktbilaga: FÅ1**KÖPEAVTAL****SÄLJARE****KÖPARE**i det följande benämnd Köparna)**FAST EGENDOM**

Säljaren överlåter till Köparen ett område av fastigheten Petbergsliden 1:11 i Älvsbyns kommun (området benämns i det följande Egendomen). Egendomen redovisas med röd begränsningslinjer på bifogad karta, bilaga 1. Exakt utformning av tomten beslutas i fält vid lantmäteriförrättningen

**TILLTRÄDE**

Egendomen tillträds 2018-10-15 (i det följande benämnd Tillträdesdagen).

**IANSPRÅKTAGANDE  
AV EGENDOMEN**

Innan slutlikviden har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Egendomen.

**KÖPESKILLING**

Den överenskomna köpeskillingen är etthundratjugofem tusen kr (125.000) kronor.

**BETALNING**

Köpeskillingen ska betalas kontant vid köparens undertecknande av detta kontrakt och ska finnas tillgänglig på Säljarens konto senast 2018-10-15

Inbetalning sker till Säljarens \_\_\_\_\_ att gälla som kvitto. Vid betalning åberopas ärende På ej betald del av köpeskillingen utgår ränta, motsvarande vid var tid gällande referensränta enligt räntelagen med tillägg av fyra procentenheter, från Tillträdesdagen till och med den avtalade betalningsdagen. Betalas ej köpeskillingen enligt kontraktsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

**KVITTENS**

När Köparen undertecknat detta kontrakt samt erlagt hela köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta, undertecknar Säljaren kontraktet.

**INTECKNINGAR MM**

Egendomen överläts fri från penninginteckningar.





**SERVITUT**

Med Egendomen följer rätt att använda befintlig tillfartsväg på Petbergsliden 1:11 med belägenhet markerad med blå linje enligt karta, bilaga 1.

Köparen ska delta i kostnaderna för väghållning av ovan angivna utfartsväg i enlighet med vad som särskilt kan komma att bli bestämt eller överenskommet. Köparen ska ålägga ny ägare av Egendomen samma förpliktelse. Säljaren underhåller endast för det egna skogsbrukets behov.

Köparen har rätt att ha båtplats/brygga nere vid sjön.

Ovan angivna rättigheter ska om så är möjligt säkerställas som servitut vid lantmåteriförrättning för genomförande av detta köpekontrakt.

**BELASTANDE  
AVTALS-  
RÄTTIG-  
HETER**

Inskrivningar som berör Petbergsliden 1:11 och som kan beröra Egendomen framgår av bifogade fastighetsdatautdrag, bilaga 2.

**AVKASTNING M M**

Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår till och med det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Säljaren. Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår efter det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Köparen. Andra utgifter för Egendomen som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Egendomen.

**SAMFÄLLIGHETER**

Till Petbergsliden 1:11 hörande andelar i vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar ska, i den mån det är möjligt, fördelas mellan fastighetsdelarna vid lantmåteriförrättning för genomförande av detta kontrakt. Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter i vägsamfälligheterna och gemensamhetsanläggningarna till den del de avser Egendomen.

**RENSKÖTSELRÄTT**

Om Egendomen omfattas av renskötselrätt enligt rennäringslagen SFS 1971:437 är rättigheterna mer omfattande på mark som vid utgången av juni månad 1992 tillhörde staten än på annan mark.

**UNDERSÖKNING**

Köparen har beretts tillträde till Egendomen för besiktning före undertecknandet av detta kontrakt. De uppgifter som lämnats avseende Egendomens skick, till exempel uppgifter om skogsinnehåll och areal, har av Köparen kontrollerats före undertecknande av detta kontrakt och eventuella avvikelser får inte åberopas som fel, om inte Säljaren i detta kontrakt har lämnat garanti eller annan utfästelse.

**FRISKRIVNING**

Säljaren friskriver sig från allt ansvar för faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk grundade på att Egendomen är behäftat med faktiska fel, rättsliga fel eller rådighetsfel.



**GARANTIER**

Säljaren har inte lämnat annan garanti, utfästelse eller annan uppgift beträffande Egendomens skick än vad som uttryckligen framgår skriftligen av detta kontrakt.

**FASTIGHETS-  
BILDNING**

Säljaren inger ansökan om avstyckning för Egendomen och anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för utfartsvägen. Köparen biträder ansökan genom sin underskrift av detta avtal.

Köparen svarar för förrättningskostnaden avseende avstyckningen och för Egendomens del i anläggningsförrättningen, inklusive kostnaden för kopia av förrättningshandlingar och karta för Säljarens räkning. Parterna ska tåla de mindre jämkningar ifråga om gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. I det fall fastighetsbildning inte kan ske annulleras köpet, varvid erlagd del av köpeskillingen snarast ska återbetalas utan ränta.

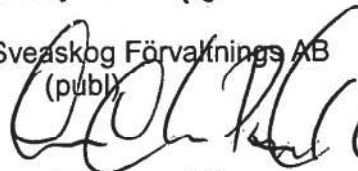
**LAGFART**

Det åligger Köparen att ansöka om lagfart. Köparen ska erlagga samtliga kostnader som är förenade med ansökan om lagfart.

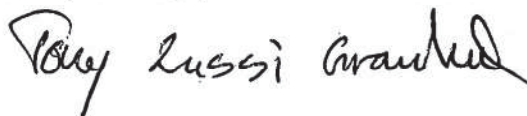
Detta kontrakt är upprättat i två exemplar, varav Säljare och Köpare tagit var sitt.

Älvsbyn 2018-10-15

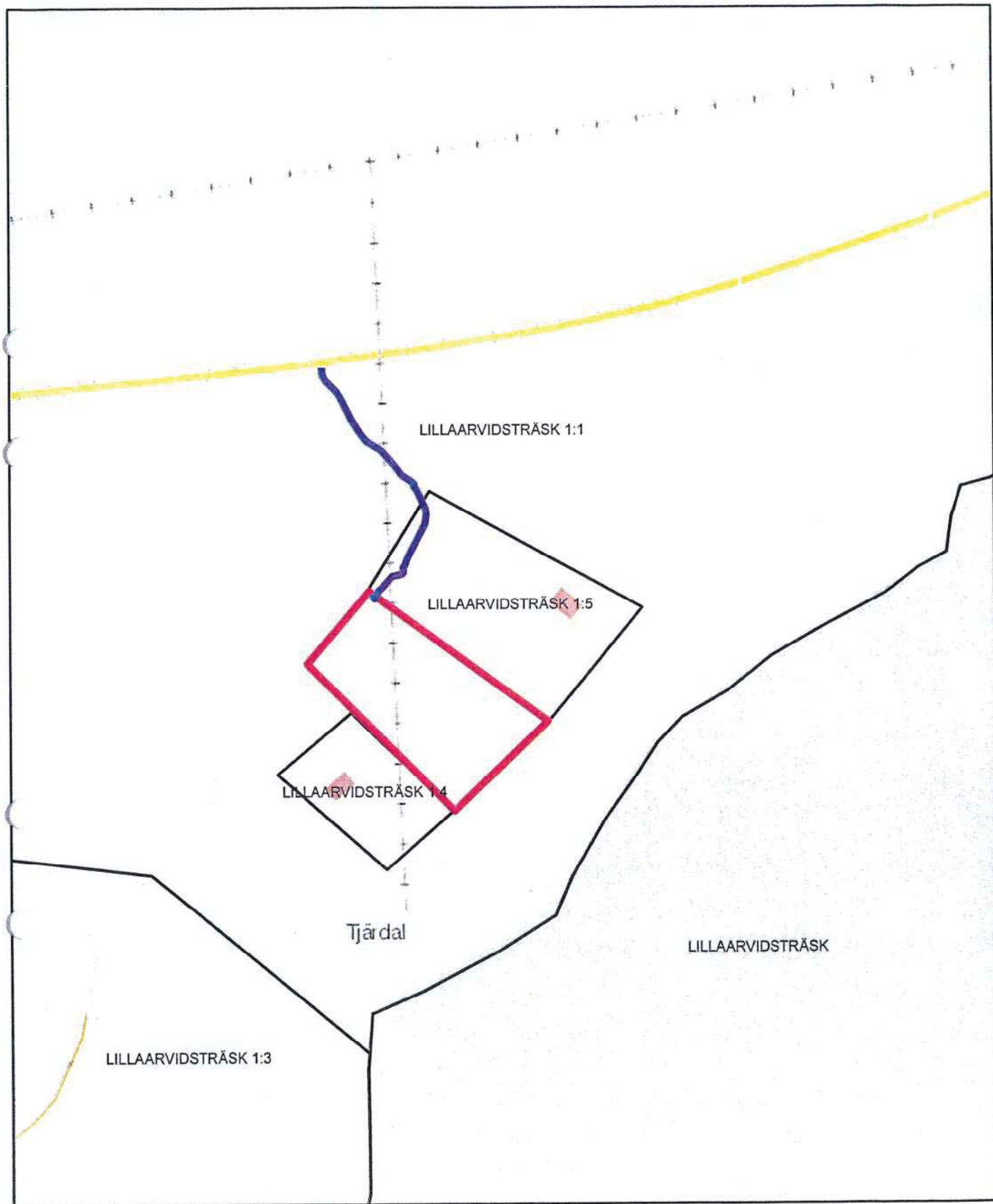
Älvsbyn 2018-10-10

Sveaskog Förvaltnings AB  
(publ)

Lars Öhlund

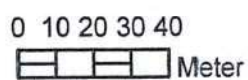
Lars-Erik Bergström  
Enligt fullmaktLars-Erik Bergströms  
namnteckning bevitnas:

# Ny tomt röda linjer 2018-509



Projicerat koordinatsystem: RT90 2.5 gon W

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Enira Gm* och är daterad: 2018-10-17



Skala 1:2 000 i A4





Lantmäteriet\_2018-10-17\_A\_043409  
Lantmäteriet\_2018-10-17\_A\_043405

Ärendenummer:BD181022  
Aktbilaga:2

## FULLMAKT

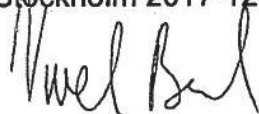
Med stöd av bifogad fullmakt befullmäktigar jag härmed Lars-Erik Bergström att företräda Sveaskog Förvaltnings AB (556016-9020) i alla angelägenheter, förutom pantsättning samt uttagande av pantbrev, som rör bolagets fasta egendom.

Fullmakten att överlåta fast egendom är begränsad intill ett belopp om högst femmiljoner (5.000.000) kronor per överlåtelse.

Fullmakten att förvärva fast egendom är begränsad intill ett belopp om högst tvåmiljoner (2.000.000) kronor per förvärv.

Denna fullmakt gäller t o m 2018-12-31.

Stockholm 2017-12-19



Viveka Beckeman

Vidimerad kopia överensstämmer  
med originalet







## Dagboksblad

Ärendenummer  
BD181022

Ärende Fastighetsreglering berörande Petbergsliden 1:11 och Lilla Arvidsträsk 1:4.

Kommun: Älvsbyn

Län: Norrbotten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-10-17	Ansökan inkommit (i original)	A1	Maria Jansson
2018-10-17	Fullmakter inkomna (vidimerade kopior) 2 st	1-2	Maria Jansson
2018-10-17	Köpeavtal inkommit (vidimerad kopia)	FÅ1	Maria Jansson
2018-10-17	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2018-10-30)		Maria Jansson
2018-10-30	Ärendet upplagt.		Maria Jansson
2018-10-30	Behörighetskontroll av ansökan.  Ansökan är underskriven av ombud för sökanden.  Fullmakterna är undertecknade av behörig företrädare för sökanden.  Källa: Fullmakter (aktbilaga 1-2), Näringslivsregistret		Maria Jansson
2018-10-30	Bekräftelse av ansökan skickad till Sveaskog via mail		Maria Jansson
2018-11-19	Arkivsök OK, forminnen OK		Daniel Falk
2018-11-19	Samråd skett med Jimmy Holmgren, Älvsbyns kommun. Jimmy har ingen erinran mot att Arvidsträsk 1:4 och 1:5 samt styckningslotten genom fastighetsreglering blir en och samma fastighet. Det aktuella området kommer inom kort bli LIS-område och det är ca 45 meter till stranden från den nya fastigheten.		Daniel Falk



Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-11-20	Gallringsbeslut. Bilaga till köpekontrakt, registerutdrag, kan gallras då uppgifterna redan finns tillgängliga för Lantmäteriet.		Frida Grubbström
2018-11-20	Tel. med Han önskar att området han köpt regleras in i någon av hans befintliga närliggande fastigheter, Lilla Arvidsträsk 1:4 eller 1:5, han ska återkomma med besked om vilken. Han vill att befintliga mätpunkter används så att ingen ny mätning behöver ske.		Daniel Falk
2018-11-28	Tel. med Han vill ha fast pris 23 000 kr. Han återkommer senast måndag 3/12 om till vilken av fastigheterna som regleringen ska ske.		Daniel Falk
2018-11-28	Erbjudande om fast pris utskickat till via post.		Daniel Falk
2018-12-04	Erbjudande om fast pris inkommit (i original) från		Bodil Bergman
2018-12-07	Tel. med Han yrkar att området han köpt regleras in i Lilla Arvidsträsk 1:4.		Daniel Falk
2018-12-07	Avtalsrättigheterna för Petbergsliden 1:11 ligger i ärende BD18974.		Daniel Falk
2018-12-19	Rättigheter OK, oskadlighetsprövning OK.		Daniel Falk
2018-12-19	Tel. med Han yrkar att avtalsrättighet 25-IM4-36/815 ska bestå i det överförda området.		Daniel Falk
2018-12-20	Tel. med Han medger för att det köpta området överförs till Lilla Arvidsträsk 1:4 genom fastighetsreglering, istället för att bilda ny fastighet med avstyckning som avtalat i köpeavtal.		Daniel Falk
2018-12-21	Kvalitetsgranskning gjord.		Linnéa Nordin
2018-12-21	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Frida Grubbström
2018-12-21	Upprättat förrättningskarta, beskrivning, protokoll.	KA1, BE1, PR1	Frida Grubbström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-12-21	Skickat underrättelse om avslutad förrättning samt kopia på beslutshandlingar via e-post till och via post till och		Frida Grubbström
2018-12-21	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-12-21).		Frida Grubbström
2019-01-30	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2019-01-31		Automatisk anteckning
2019-01-31	Underrättelse skickad till IM.		Sofia Ivebo
2019-02-11	Ärende BD181022 är infört i registerkartan		Jessica Sandström
2019-02-12	Den digitala akten granskad och godkänd.		Sofia Ivebo
2019-02-12	Aktkopia skickade till aktmottagarna.		Sofia Ivebo