



## Dingtuna Gillberga 3

### Snabbfakta

---

**Rum** 6  
**Biarea (BIA)** 109m<sup>2</sup>  
**Pris** 7 000 000SEK

**Boarea (BOA)** 112m<sup>2</sup>  
**Tomtareal/mark** 9 526m<sup>2</sup>  
**Pristyp** Högstbjudande

# Lantligt boende 15 minuter från Västerås

Välkommen till Dingtuna Gillberga!

I en avskild grönskande dunge i lantlig miljö och vackra stora ekar, bara 15 min från Västerås ligger den här charmiga fastigheten.

Här finns ett bostadshus i timmer med gillestuga samt ett garage som är ombyggt till bostad. Detta gör det möjligt för generationsboende eller uthyrning.

Bostadshuset har två sovrum på övre plan, ett lantligt kök med matplats och ett rymligt vardagsrum med utgång till veranda. På samma plan finns även en groventré med förråd och dusch/WC. Utanför groventrén finns ytterligare en veranda, så flera möjligheter finns till att skapa härliga uteplatser.

På husets nedre plan finns en stor gillestuga/allrum med en trevlig öppen eldstad och en vacker gammal vedspis. I anslutning till gillestugan finns ett vävrum/sovrum och ytterligare ett rum som skulle fungera som sovrum. På samma plan finner vi även förråd, kylrum och tvättstuga. Gillestugan har egen ingång och skulle därför passa perfekt till tonåringen i huset.

I garaget som numer är ombyggd till bostad finns ett stort allrum, ett kök, en WC med dusch och tvättmöjligheter samt ett sovrum. Det här är perfekt att hyra ut eller att nyttja för egen del.

Hela fastigheten är byggd med omsorg och gediget trä.

Trädgården är som en härlig oas med sitt avskiljda läge. Här kan man skapa flera trevliga uteplatser, odlingsområden eller lekmöjligheter.

Det här är en fastighet som passar både den stora och lilla familjen och det optimala läget gör att du får känslan av att bo på landet men ändå snabbt kan ta dig in till pulsen i city.

Bör ses!

# Om bostaden

---

<b>Bostadstyp</b>	Objektstyp
<b>Fastighetsbeteckning</b>	VÄSTERÅS DINGTUNA-GILLBERGA 1:2
<b>Typkod</b>	220 - Småhusenhet, bebyggd
<b>Område</b>	Dingtuna
<b>Gatuadress</b>	Dingtuna Gillberga 3
<b>Postnummer</b>	725 92
<b>Ort</b>	Västerås
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	9 526 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	9 526 m <sup>2</sup>
<b>Boarea (BOA)</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Biarea (BIA)</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Areauppgift enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Antal rum</b>	6
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Värdeår</b>	1990
<b>Taxeringsvärde byggnad</b>	1 643 000 SEK
<b>Taxeringsvärde mark</b>	872 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	2 515 000 SEK
<b>Pris</b>	7 000 000 SEK, högstbjudande

## Inteckningar

<b>Inteckningar</b>	5
<b>Totalt belopp</b>	1 895 000 SEK

## Kostnader

<b>Årlig elförbrukning</b>	21 499 kWh/år
<b>Elkostnad</b>	49 608 SEK/år
<b>Vatten och avlopp</b>	6 880 SEK/år
<b>Renhållning</b>	3 172 SEK/år
<b>Försäkringskostnad</b>	8 000 SEK/år
<b>Väg</b>	1 000 SEK/år
<b>Summa driftskostnad</b>	68 660 SEK/år
<b>Antal personer i hushållet</b>	2

**Fastighetsskatt/-avgift**

8 874 SEK/år

## Övriga rättigheter och belastningar

**Rättigheter förmån**                      Officialservitut: Väg,avlopp

## Parkering

**Parkeringsbeskrivning**                      Parkering på gården

## Byggnad

**Byggår**    1990

**Standardpoäng**                                      33

**Fasadtyp**    Träfasad

**Stomme**    Trä

**Byggnadskommentar**                              Fasaden målad vart 7:e år

**Vatten**    Kommunalt vatten året om

**Avlopp**    Kommunalt avlopp

**Typ av uppvärmning**                              Jordvärme

**Ålder på värmeanläggning**                      2008

**Radonkommentar**                                Kontroll av radon har utförts 2010 då även radonpump installerats

**Övriga byggnader**                                F.d garage och slaktbod inredd till bostad

## Dingtuna/Västerås

---

I Dingtuna finns Dingtuna kyrka, en skola årskurs F- 6, en kvarn, en pizzeria och ett äldreboende samt idrottsplatsen Tingsliden.

Närheten till Västerås gör det till ett mycket attraktivt område. Här finns vacker natur och bra promenadvägar.

I Västerås finns ett brett utbud av butiker och restauranger, skolor, förskolor och även högskola.

### Kommunikationer

15 min med bil till Västerås

30 min med bil till Eskilstuna.

Från Västerås kan du ta tåget till Eskilstuna på ca 20 min eller till Stockholm på strax under en timma.

## Kontakter

---



Ansvarig mäklare

**Susanne Feretti**

susanne@ferettimakleri.com

0703-462666