



Frågelista - fastighet

**Säljare** Anita Teunissen

**Objekt** Fastigheten HAGFORS YNÄS 1:20, 1:24 och 1:49 med adressen Sun Dance Ranch, Yggenäs Björkhaga, 683 62 Ekshärad

**Frågor att besvara om fastigheten** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? maj 2008

1 b. När är byggnaden uppförd? Befintliga uthus tillbyggda med saloon + restaurangkök 2003/2009 samtliga 3 camping stugor 2009.

1 c. Finns erforderliga bygglov? ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? saloon + restaurangkök 2008/2009

campingstuga till 2012

kokstuga till 2014

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

förråds byggnad 2016 shop: 2012

toilet <sup>laush.</sup> byggnad 2009

loftet/samlingslokal 2018 (inte färdigt)

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

finns lite tråk löchage i verkstad.

Gäller  
saloon/  
företaget

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

ja, ny infiltrations anläggning + fettavskiljare i köket maj 2022

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? ~~nej~~ vi har 3520 liter/timme

När?

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

ja juni 2022 (löpande i gång om året)

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

maj/juni 2017 - stor vattenrest (när brunnen sätts igång) alla nödvändiga filter finns.

5 c. Antal personer i hushållet:

mellem -10 + 50 hjälpare camping praktikanter/gäster

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej inga skador vi vet om  
inte gjord provtryckning

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon  Ja  Nej När? \_\_\_\_\_

Skorsten  Ja  Nej När? ~~solat och besiktat varje år av solaren~~

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

kanke kreosot i grundkonstruktion saloon

byggnaden

glas i

2 dörrar till stugor är spruckade

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

finns olika nycklar till alla dörrar

### Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja() Nej()

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja() Nej()

**Svarens innebörd**

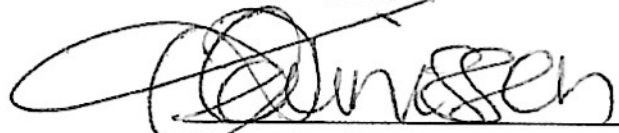
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Flshärad 30/6/2022

Ort och datum



Anita Teunissen

**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande