



Fastighetsförmedling

www.anderssonfast.se



Grimstad Norra Kalsmyren 1

Snabbfakta

Rum 4
Biarea (BIA) 3m²
Pris 950 000SEK

Boarea (BOA) 82m²
Tomtareal/mark 8 150m²
Pristyp Högstbjudande

Villa för permanent- eller fritidsboende, bra bär- och svampmarker in på knuten.

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	KIL SÖDRA GRIMSTAD 1:47
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Gatuadress	Grimstad Norra Kalsmyren 1
Postnummer	665 93
Ort	Kil
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	8 150 m ²
Totalareal	8 150 m ²
Boarea (BOA)	82 m ²
Biarea (BIA)	3 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	4
Antal sovrum	2
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	340 000 SEK
Taxeringsvärde mark	216 000 SEK
Summa taxeringsvärde	556 000 SEK
Pris	950 000 SEK, högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Bottenvåning

Kök

Spis, fläkt (dåligt skick), kombinerad kyl/frys. Över- och underskåp, rf-diskbänk samt laminatbänkskiva. Vedspis. Plastmatta, tapetserade väggar.

Matrum/entré

Plastmatta samt tapetserade väggar. Inbyggd garderob.

Vardagsrum

Plastmatta, tapetserade väggar, träpanel i tak. Utgång till uteplats på gavel.

Sovrum

Plastmatta, tapetserade väggar. En garderob.

Duschrum

Dusch, handfat samt toalett. Tvättmaskin. Våtrumsmatta på golv, våtrumstapet på vägg.

Pannrum

Ingång från baksida. Betonggolv, målade väggar. Kombipanna, olja och el, murad skorsten. Oljetank på utsida, ingen info om besiktning av tank.

Övervåning

Sovrum

Plastmatta, målad vävtapet, träpanel i tak. Kattvindar samt lucka till vind över äldre del.

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	31 600 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	11 605 kWh/år
Elkostnad	24 821 SEK/år
Vatten och avlopp	1 390 SEK/år
Renhållning	1 030 SEK/år
Försäkringskostnad	3 504 SEK/år
Summa driftskostnad	30 745 SEK/år
Antal personer i hushållet	2
Fastighetsskatt/-avgift	4 170 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.
Försäkring	Länsförsäkringar fritidshusförsäkring

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM
-------------------------	---

Parkering

Parkeringsbeskrivning Gårdsplan.

Byggnad

Byggnadstyp 1-1 1/2-plan

Byggår 1909

Standardpoäng 25

Om-/tillbyggnadsår 1975

Grund Torpargrund

Taktyp/takbeklädnad Plåt

Fasadtyp Stående träpanel

Utvändiga plåtarbeten Målad plåt

Fönster 2-glasfönster

Stomme Trä

Bjälklag Trä

Byggnadskommentar I grunden finns ett isolerat utrymme för vattenpump och hydroforkärl.

Vatten Enskilt vatten, djupborrad brunn

Avlopp Enskilt avlopp

Typ av uppvärmning Kombipanna med olja eller el, elpatron används idag

Ålder på värmeanläggning 1975

Typ av ventilation Självdrag

Huvudsäkring 16 A

Skorstentyp Murad skorsten

Skorstenskommentar Brandskyddskontroll på eldstäder, vedspis och kombipanna, ska göras innan de får tas i bruk.

Uteplatsbeskrivning Altan i anslutning till entrén på ca 12 kvm. Uteplats på gavel, utgång från vardagsrum.

Övriga byggnader Lillstuga: Boyta ca 28 kvm. Torpargrund. Regelstomme med stående träpanel utvändigt. 2-glas fönster. Plåttak. Murad skorsten med kamin (sotning/brandskyddskontroll ska göras innan användning). Stugan har två rum som ej färdigställts med tapetsering/golvbeklädnad, Vägg:bröstpanel/spånskiva. Golv:spånskiva/linoleummatta. Garage: ca 25 kvm. Betonggolv. Plåttak. Regelstomme med stående träpanel utvändigt. Taksjutport. Förråd: ca 20 kvm. Plintgrund. Regelstomme med stående träpanel utvändigt. Plåttak. Fönster. Gångdörr. Vedbod: 15 kvm. Plintgrund. Regelstomme med stående träpanel utvändigt. Plåttak. Gångdörr.

TV/internet Ingen info.

Energideklaration

Energistatus Energideklaration behövs ej













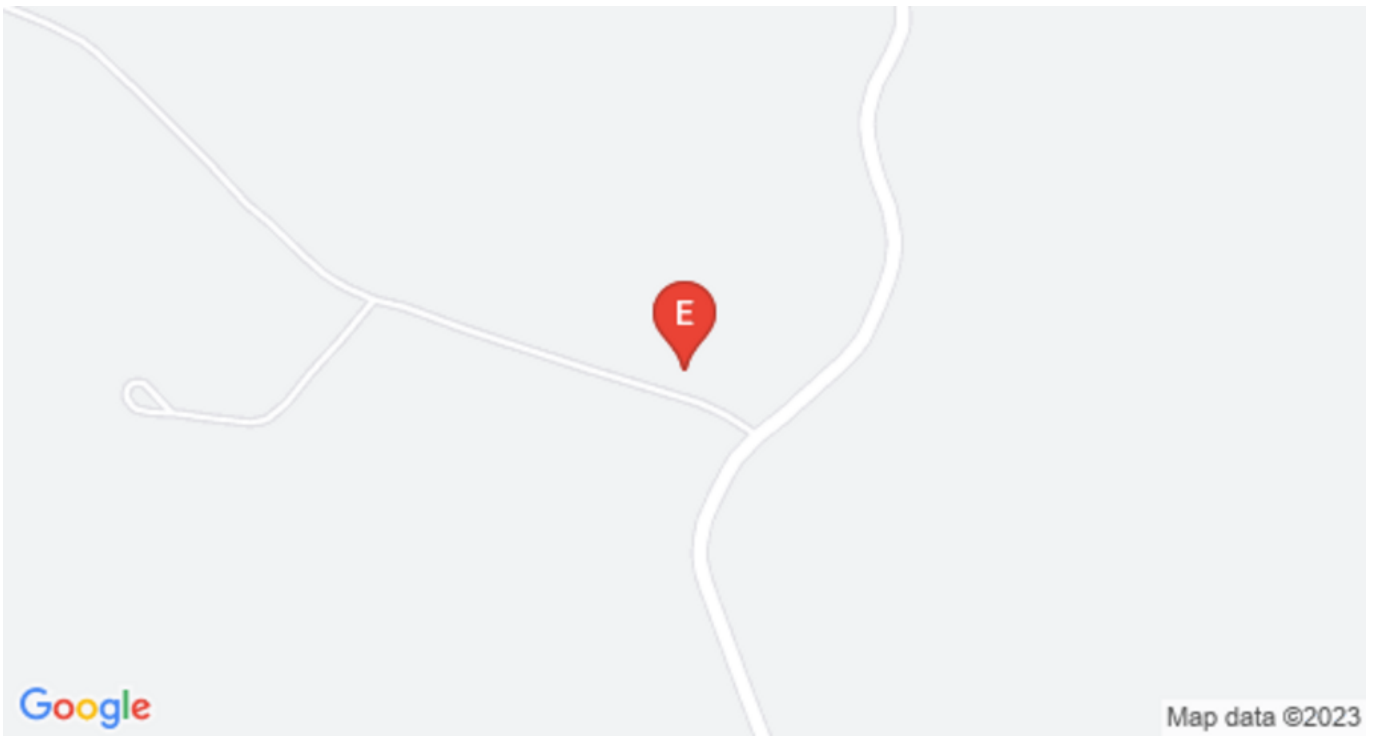












Kontakter



Ansvarig mäklare

Bo Andersson

Fastighetsmäklare

bo@anderssonfast.se

0702-810198