



Österängarna 513

Snabbfakta

Rum 4
Biarea (BIA) 10m²
Pris 825 000SEK

Boarea (BOA) 62m²
Tomtareal/mark 2 056m²
Pristyp Högstbudande

Fritidshus i Österängarna med åretrunt-standard, en sommardröm med skogsmark inpå knuten

Fritidshus med möjligheter till åretrunt-boende. Boyta på 62 kvm fördelat på: arbetskök, vardagsrum med matplats, tre sovrum varav två mindre med plats för våningssäng och en garderob, duschrum samt hall. Öppen planlösning i kök/vardagsrum med braskamin. Stor altan under tak i söderläge, loftgång runt huset. Vidbyggt förråd samt redskapsbod på ca 10 kvm. Bra badstrand i området och det finns även båtbygga, tillgång får man diskutera med föreningen, (kostnad f.n 250 kr/år). Bra bär- och svampmark direkt in på knuten. Kortfakta: Boyta: 62 kvm, 4 rum o kök. Tomt: ca 2 056 kvm. Uppvärmning: Luft/luft-vp/direkt el/braskamin. V/A: Djupborrad brunn/Sluten tank/brunn för gråvatten. Fiber: Installerad. Tillträde: Enligt överenskommelse.

Om bostaden

Bostadstyp	Fritidshus, fritidshus
Fastighetsbeteckning	KARLSTAD KRAKERUD 5:70
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Värmland
Kommun	Karlstad
Område	Österängarna
Gatuadress	Österängarna 513
Postnummer	655 61
Ort	Molkom
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 056 m ²
Totalareal	2 056 m ²
Boarea (BOA)	62 m ²
Biarea (BIA)	10 m ²
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	4
Antal sovrum	3
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1979
Taxeringsvärde byggnad	465 000 SEK
Taxeringsvärde mark	262 000 SEK
Summa taxeringsvärde	727 000 SEK
Pris	825 000 SEK, högstbjudande

Tillträde

Enligt överenskommelse

Arbetskök

Spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin, över- och underskåp, laminat/trä-bänkskivor samt rf-diskbänk. Utgång till loftgång. Trägolv, träpanel/målad tapet på vägg.

Vardagsrum

Trägolv, träpanel/målad tapet på vägg. Braskamin. Utgång till altan under tak i söderläge.

Sovrum

Trägolv, träpanel/målad tapet på vägg. Tre garderober. Utgång till altan på långsida.

Sovrum

Trägolv, träpanel/målad tapet på vägg. En garderob.

Sovrum

Trägolv, träpanel/målad tapet på vägg. En garderob.

Duschrum

Våtrumsmatta på golv samt i duschhörna. Träpanel. Dusch, toalett samt handfat. Toppmatad tvättmaskin. VV-beredare

Hall

Trägolv, träpanel/målad tapet på vägg. Städskåp samt plats för hatthylla.

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	383 300 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	5 500 kWh/år
Elkostnad	9 700 SEK/år
Vatten och avlopp	1 600 SEK/år
Renhållning	2 400 SEK/år
Försäkringskostnad	3 000 SEK/år
Samfällighet	2 000 SEK/år
Summa driftskostnad	18 700 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	5 453 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	Karlstad Krakerud Ga:1 - TILLFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE MÖTESPLATSER FRÅN ALLMÄN VÄG NR 63 FRAM TILL ÖSTERÄNGARNAS FRITIDS-OMRÅDE
-------------------------------	---

Gemensamhetsanläggning	Karlstad Krakerud Ga:2 - GRÖNOMRÅDE, BADPLATS, BÅTPLATS ENL FAST-STÄLLD BYGGNADSPÅN, INOM PLANOMRÅDET BEFINTLIGA VÄGAR MED PARK, PLATSER, VATTENVERK MED RESERVOAR OCH LEDNINGAR
Planer och bestämmelser	Österängarna På Krakerud 5:1, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 19700115)
Byggnad	
Byggnadstyp	1-plans med vidbyggt förråd
Byggår	1979
Standardpoäng	25
Grund	Krypgrund/plint under altan och förråd
Taktyp/takbeklädnad	Papp
Fasadtyp	Stående träpanel
Utvändiga plåtarbeten	Målad plåt
Fönster	2-glasfönster
Stomme	Trä/regelstomme
Bjälklag	Trä
Byggnadskommentar	I krypgrunden finns en krypgrundsavfuktare installerad, används periodvis under året. Används den under hela året stiger elförbrukningen.
Vatten	Djupborrad brunn
Avlopp	Tank och avloppsbrunn till gråvatten
Typ av uppvärmning	Luft/luft-vp/direktverkande el/kamin i vardagsrum
Typ av ventilation	Självdreg
Huvudsäkring	16 A
Skorstentyp	Skorsten av plåt
Uteplatsbeskrivning	Stor altan under tak i söderläge.
Övriga byggnader	Redskapsbod på ca 10 kvm, oisolerad två dörrpar.
TV/internet	Fiber installerat.
Energideklaration	
Energistatus	Energideklaration behövs ej





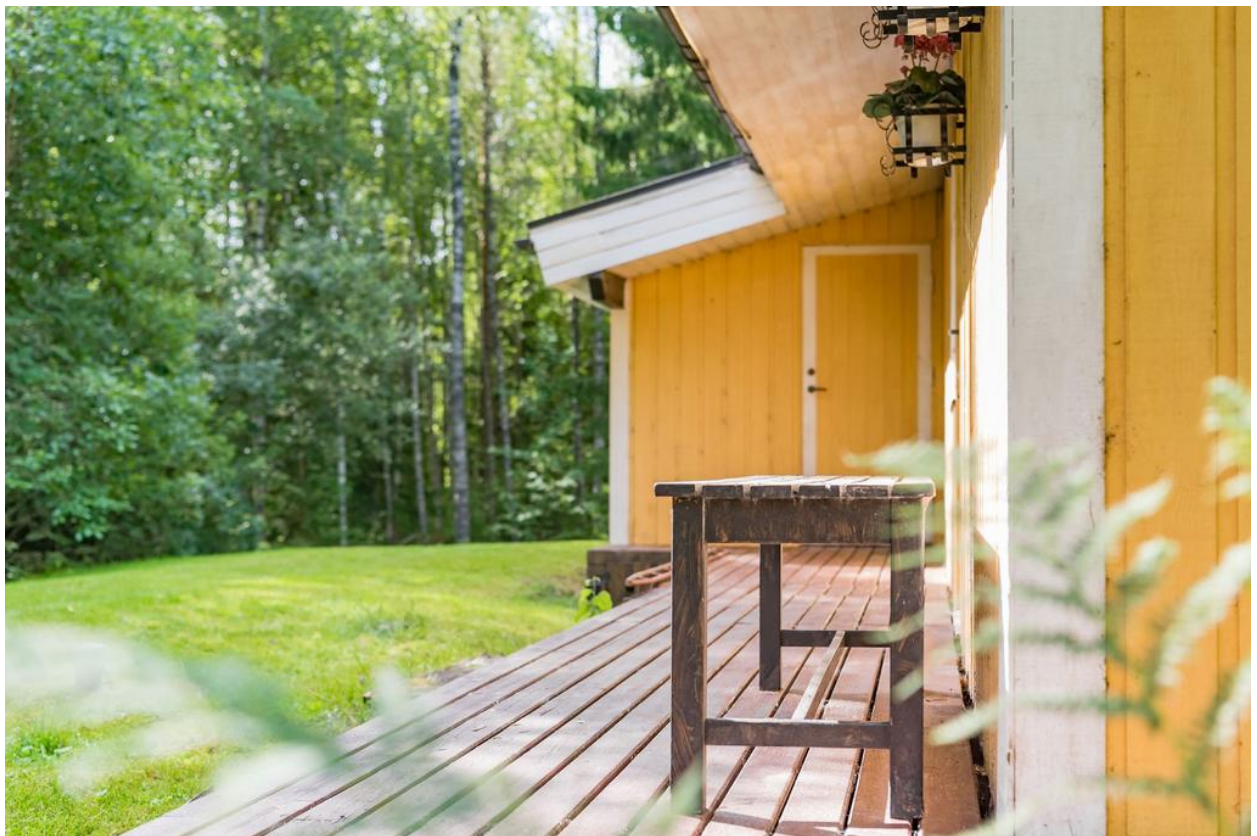


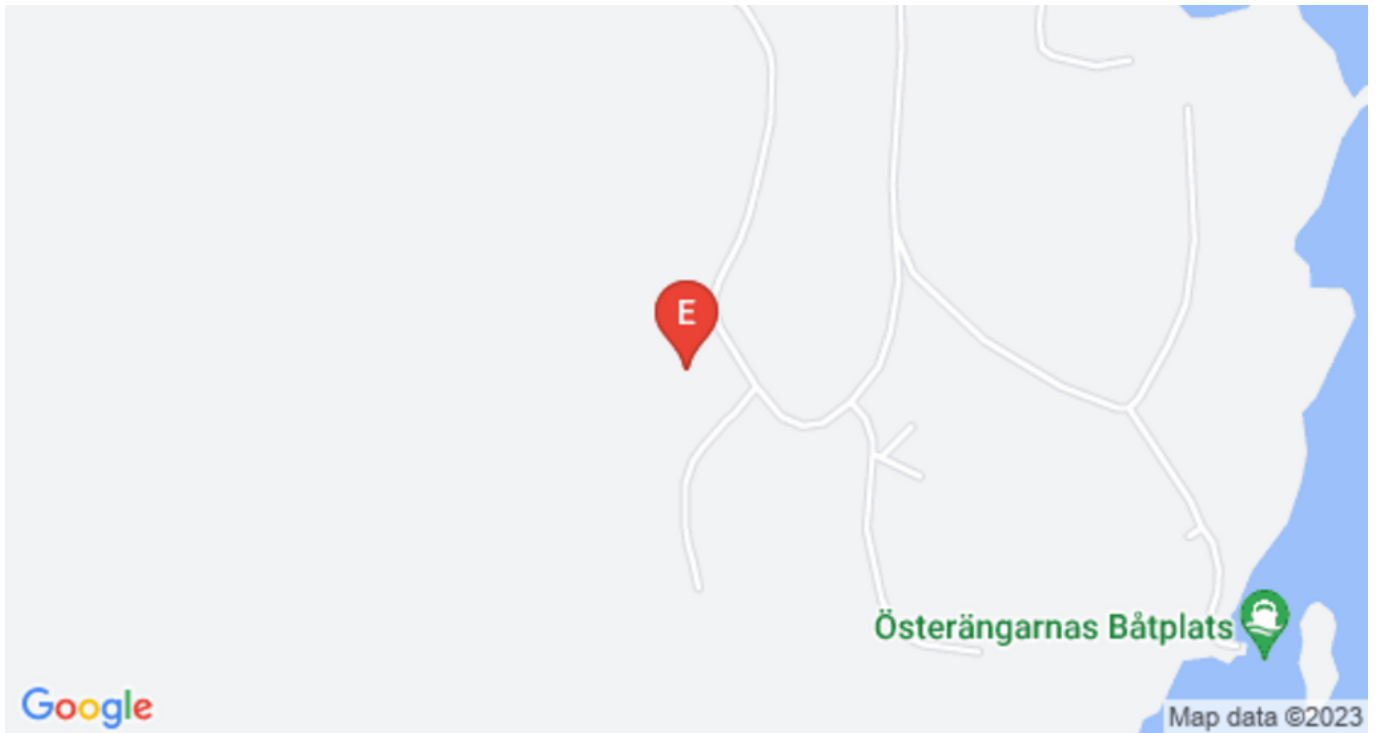
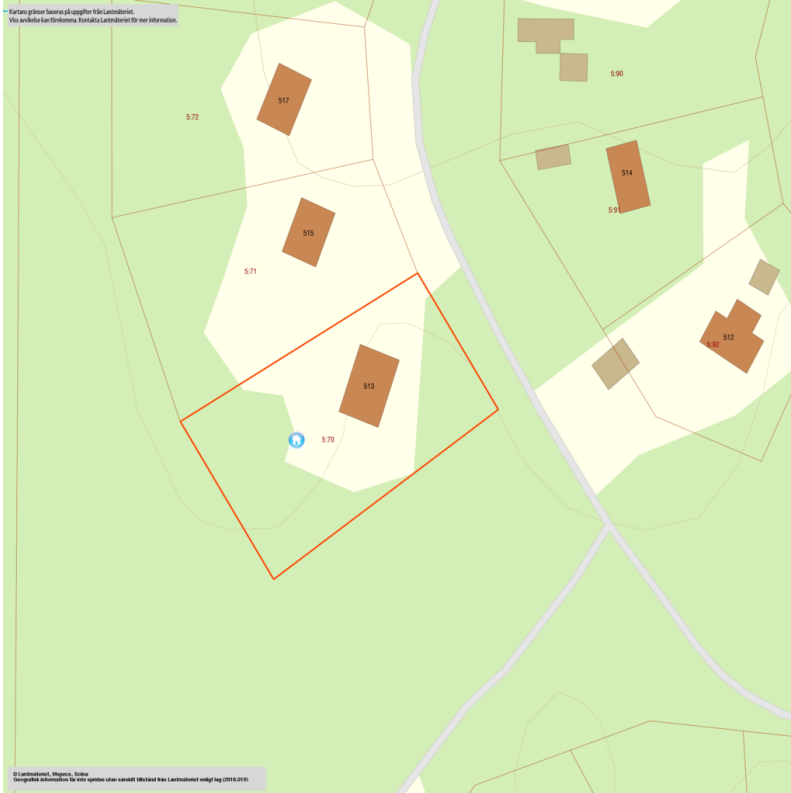












Kontakter



Ansvarig mäklare

Bo Andersson

Fastighetsmäklare

bo@anderssonfast.se

0702-810198