



Frågelista - fastighet

Säljare Anita Teunissen
Objekt Fastigheten HAGFORS YNÄS 1:20, 1:24 och 1:49 med adressen Yggenäs Björkhaga, 683 62 Ekshärad

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

privat
huset.

1 a. När förvärvades fastigheten? maj 2008

1 b. När är byggnaden uppförd? 1904

1 c. Finns erforderliga bygglov? ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

jordvärmes installation (10,4 kw) nov 2018
djupborrad vatten brun (100 mtr) maj 2017

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

ja, husets avlopp är godkänt innan vi köpte
godkänt 3 kammar brun

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

nej vi har 3500 liter/timme

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

JA juli 2022 (och förra året maj/juni)

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

nej

5 c. Antal personer i hushållet: 1 i snitt 10 pers (mer i sommar)

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

inga skador vi vet om

provtryckning inte gjort vad jag vet.

vi eldar inte inne

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja Nej När? (timmerhus)

Skorsten Ja Nej När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 till frändzörran

flera till alla dörrar ...

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Flshärad

Ort och datum

Anita Teunissen

Anita Teunissen

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande