

Getinge bostad AB  
C/o Lr akridi KB, Slottsmöllan  
302 31 Halmstad

**Datum**  
2021-06-21

**Diarienummer**  
BN 2020-003050

## Beslut

**Fastighet:** GETINGE 4:15 (GÖTEBORGSVÄGEN 709)  
**Ärende:** Bygglov för ombyggnad av vindsutrymme av flerbostadshus till 3st lgh  
**Diariennr:** BN 2020-003050  
**Datum:** 2021-06-21  
**Beslutsnr:** D 2021-000871

## Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Magnus Axelsson Konsult AB, .

Beslutet kommer att kungöras i Post o Inrikes Tidningar. Dessutom kommer berörda grannar att informeras/delges. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter kungörelsen, alternativt tre veckor efter delgivningen, om beslutet inte överklagas.

En lagändring i PBL, gällande från 2018-07-01, innebär att beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas på egen risk även om det inte har vunnit laga kraft.

## Avgift

Avgiften för bygglovet är 10023 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-10-31 §. Lagstadgade tidsfrist för handläggningen har överskridits med mer än fem veckor.

Avgiften för beslut om lov/anmälan, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fem femtedelar (5903kr) med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av fakturan. Faktura skickas separat.

---

**Postadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Box 153  
301 05 Halmstad

**Besöksadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Kyrkogatan 5  
302 42 Halmstad

**Telefon**  
035-13 70 00

**E-post**  
direkt@halmstad.se

**Webbplats**  
www.halmstad.se

## Handlingar som underlag för beslut

Teknisk granskning	2021-06-21
Planritning A1, källarplan	2021-06-04
Planritning A1	2021-05-03
Fasadritning A4 N	2021-05-03
Fasadritning A3 S	2021-05-03
Sektionsritning A2	2021-05-03
Ansökan	2020-11-23

## Ärendet

Ansökan avser bygglov, för planenlig åtgärd inom detaljplan. Åtgärden avser ombyggnad av vindsutrymme till lägenheter <math>35\text{m}^2</math> / lägenhet. Samt två takkupor.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1380K-P1093.

Byggnaden är utpekad i Kulturmiljö Hallands (KMH) inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, Klass C. Byggnadshistoriskt och miljöskapande värde. Sökt åtgärd bedöms inte avsevärt påverka KMH klassning.

## Skäl till beslut

Enligt PBL omfattar lovet främst granskning av yttre förhållanden som placering och gestaltning.

Byggnadsnämnden tillstyrker bygglov då förslaget överensstämmer med gällande detaljplan samt bedöms vara lämpligt utifrån platsens natur-/kulturvärden och landskapsbild. Förslaget uppfyller PBL:s krav på byggnader och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna.

## Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet:

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3 § PBL). Se bilaga Teknisk granskning vad som krävs för att få startbesked. **Om byggnadsarbetena påbörjas innan detta besked lämnats tas en sanktionsavgift ut i enlighet med plan- och byggförordningen (PBF).**

Innan byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk, måste slutbesked ha lämnats (10 kap 4 § PBL). Tas byggnaden i bruk innan debiteras även för detta en sanktionsavgift i enlighet med PBF.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

---

**Postadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Box 153  
301 05 Halmstad

**Besöksadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Kyrkogatan 5  
302 42 Halmstad

**Telefon**  
035-13 70 00

**E-post**  
direkt@halmstad.se

**Webbplats**  
www.halmstad.se

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Observera att endast mindre justeringar kan göras inom ramen för det befintliga bygglovet. Det är byggnadsnämnden som bedömer vad som är en mindre justering. Kostnad för denna granskning tas ut enligt gällande taxa.

Detta beslut om bygglov samt beslut om avgift kan överklagas till länsstyrelsen. Hur man överklagar, se bilaga.

### **Giltighetstid**

Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Detta beslut har fattats av tjänsteman på byggnadskontoret enligt byggnadsnämndens beslut om delegation.

För byggnadsnämnden

Urban Nilsson  
urban.nilsson@halmstad.se

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### **Bilagor:**

1. Handlingar som ingår i beslutet.
2. Teknisk Granskning.
3. Underrättelse om hur man överklagar.

---

**Postadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Box 153  
301 05 Halmstad

**Besöksadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Kyrkogatan 5  
302 42 Halmstad

**Telefon**  
035-13 70 00

**E-post**  
direkt@halmstad.se

**Webbplats**  
www.halmstad.se

## Information om hur du överklagar detta beslut

Om du inte är nöjd med byggnadsnämndens beslut kan du överklaga genom ett brev som är adresserat till Länsstyrelsen i Hallands län. **Brevet ska dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljöförvaltningen.**

Tala om vilket beslut du överklagar genom att t.ex. ange paragraf eller ärendenummer i protokollet. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga gärna handlingar eller annat som du anser stödjer din uppfattning.

Underteckna skrivelsen, förtydliga namnteckningen och uppge postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd även med fullmakt om att ombudet har rätt att föra din talan.

Överklagandet ska ha kommit in till bygg- och miljöförvaltningen **inom tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet. (Tiden för överklagandet för offentligpart räknas emellertid från den dag beslutet anslagits.)

Har överklagandet kommit in i rätt tid kommer bygg-och miljöförvaltningen att överlämna skrivelsen och övriga handlingar i ärendet till länsstyrelsen, som ska pröva överklagandet.

Byggnadsnämnden skall avvisa överklaganden som kommit in för sent.

### Adress

Bygg- och miljöförvaltningen  
Box 153  
301 05 Halmstad

Om det är något du inte förstår är du välkommen att vända dig till kommunens kontaktcenter, Halmstad direkt. Du når kontaktcenter på telefonnummer 035-13 70 00 eller e-post [direkt@halmstad.se](mailto:direkt@halmstad.se).

---

**Postadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Box 153  
301 05 Halmstad

**Besöksadress**  
HALMSTADS KOMMUN  
Kyrkogatan 5  
302 42 Halmstad

**Telefon**  
035-13 70 00

**E-post**  
[direkt@halmstad.se](mailto:direkt@halmstad.se)

**Webbplats**  
[www.halmstad.se](http://www.halmstad.se)