

Getinge bostad AB
C/o Lr akridi KB, Slottsmöllan
302 31 Halmstad

Datum
2021-06-21

Diarienummer
BN 2020-003050

Teknisk granskning

Fastighet: GETINGE 4:15 (GÖTEBORGSVÄGEN 709)
Ärende: Bygglov för ombyggnad av vindsutrymme av flerbostadshus till 3st lgh
Diariennr: BN 2020-003050
Datum: 2021-06-21
Handläggare: Ken-Alex Barbos

Ett tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges och åtgärderna får påbörjas. Byggherren och kontrollansvariga skall närvara vid tekniskt samråd. Arbetsmiljöverket ska ges tillfälle att yttra sig kring byggnation av byggnader som är avsedda att användas som arbetslokaler. Dessutom kan andra kallas, som konsulter, entreprenörer och representanter för andra myndigheter.

Du uppmanas att kontakta ovanstående handläggare för att bestämma tid för tekniskt samråd minst 2 veckor i förväg.

Nedanstående lista med handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöförvaltningen senast en vecka innan datum för tekniskt samråd.

Mötet avbokas om bygg- och miljöförvaltningen inte fått in handlingarna en vecka före datum för tekniskt samråd.

Följande handlingar ska skickas till bygglov@halmstad.se:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen (PBL) ska inlämnas till bygg- och miljöförvaltningen i god tid före tekniskt samråd. Kontrollplanen skall innehålla projektbeskrivning, byggherrens organisation, tidplan, projekteringskontroll och utförandekontroll.
- Redovisning av primärenergital alternativt U-värden för klimatskalet enligt Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 9 ska inlämnas, PBL 10 kap 23§.
- Brandskyddsbeskrivning.
- Utredning beträffande tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionshinder.
- Bygghandlingar för konstruktion, ventilation och VS.

Postadress
HALMSTADS KOMMUN
Box 153
301 05 Halmstad

Besöksadress
HALMSTADS KOMMUN
Kyrkogatan 5
302 42 Halmstad

Telefon
035-13 70 00

E-post
direkt@halmstad.se

Webbplats
www.halmstad.se

Övriga upplysningar

- För delstartsbesked och interimistiska slutbesked tillkommer en timkostnad som tas ut enligt gällande taxa, minst 1 timmas handläggningstid.
- Tänk på att sammanfoga K-, V- och VS-handlingar var för sig.
- Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Observera att endast mindre justeringar kan göras inom ramen för det befintliga bygglov. Det är byggnadsnämnden som bedömer vad som är en mindre justering. Kostnad för denna granskning tas ut enligt gällande taxa.

Postadress
HALMSTADS KOMMUN
Box 153
301 05 Halmstad

Besöksadress
HALMSTADS KOMMUN
Kyrkogatan 5
302 42 Halmstad

Telefon
035-13 70 00

E-post
direkt@halmstad.se

Webbplats
www.halmstad.se