

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder och Vård

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
  - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får inte uppföras närmare Göteborgsvägen än 6,0 meter och 4,0 meter mot övriga fastighetsgränser.

### Utformning

- II Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Bebyggelsens individuella exteriöra karaktärsdrag skall särskilt beaktas vid ändring och underhåll.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Upplysning

Vid ökad hårdgörandegrad ska fördröjningsåtgärder vidtas så att dagvattenflödet från planområdet inte ökar i förhållande till dagens flöde.

DETALJPLAN FÖR

# GETINGE 4:15 och 5:26

GETINGE, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2015-11-03

Cecilia Bergström  
planchef

Lasse Sabell  
planarkitekt

Antagen av KS  
Laga kraft

Datum:  
2015-11-24  
2015-12-22

Till planen hör:

- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Grundkarta upprättad den 16 januari 2015

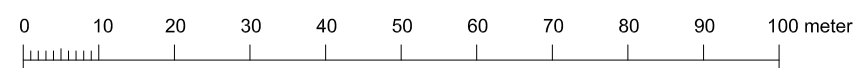
Sven-Åke Kronberg  
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Måttklass: III  
Beteckningssystem: Halmstads kommun

#### Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

Skala: 1:1000



1093 K