

PLANKARTA

Skala: 1:500 (A2)

Teckenförklaring grundkarta

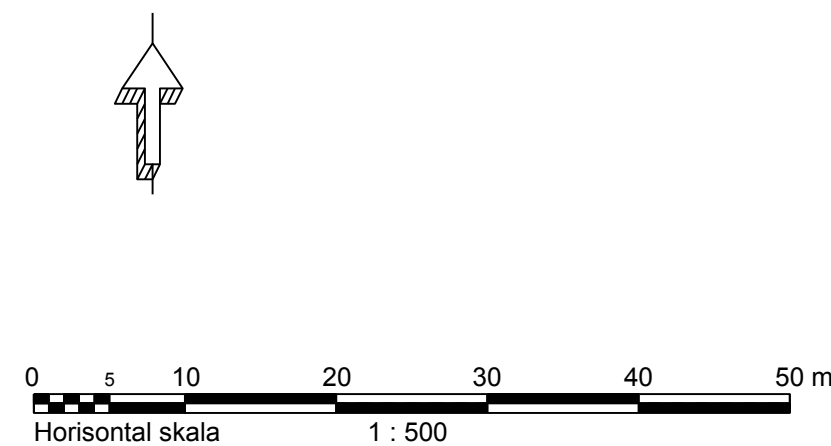
- Fastighetsgräns
- Byggnad, linje
- Trappa
- Kartografi, linje, bebyggelse
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Gångbana
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Slänt
- Järnväg

ILLUSTRATIONSKARTA

Skala: 1:500 (A2)

Teckenförklaring illustration

- Befintlig byggnad
- Befintlig häck
- Asfalterad yta
- Parkeringsplatser
- Stängsel eller plank



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- KZ Kontor och verksamheter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Högsta exploateringsgrad är 200 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska strakströmsledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- I fastighetens gräns ska skyddande stängsel eller plank finnas. Om parkeringsplatserna norr om stationshuset ska anläggas i enlighet med illustrationen måste den norra delen av fastigheten skyddas av ett plank i fastighetsgräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 25-35 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utseende

- f Bebyggelse skall ha i huvudsak tegelfasader och tak av lertegel.

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnaden får inte rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för grävarbeten inom planområdet.
Marklov får inte ges innan markundersökning och eventuell sanering har genomförts.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Mijökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

HYLTEBRUKS STATIONSHUS



Hylte kommun	Hallands län	Beslutsdatum	
Antagandehandling		Godkännande	
Lina Lindegren, Arkitekterna Krook och Tjäder AB		Antagande	2016-04-19 §47
2016-03-15		Laga kraft	2016-05-11
 Tony Ortenlöf Plan- och byggchef		HY 613	