

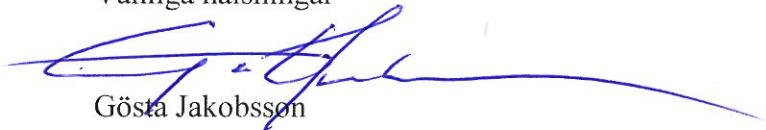
Halmstad 2021-09-02

Johannes Nehm
c/o LR Akridi KB
Slottsmöllan
302 31 HALMSTAD

Flerbostadshus Getinge 4:15, Göteborgsvägen 707, Getinge

Härmed översändes besiktningsprotokoll över obligatorisk ventilationskontroll av rubr. samt tillhörande noteringar dat. 210902. Protokollkopia med tillhörande noteringar har idag skickats till Plan- och bygglovskontoret i Halmstads kommun..

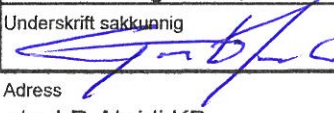
Vänliga hälsningar



Gösta Jakobsson

Jacobsson Konsult
Strandåkersgatan 3
302 39 Halmstad

Mobiltel. 070-7338520

| | | | | | |
|--|--------------------------|---|---|---------------------------------|---|
| FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM | | DETTA EX TILLHÖR: <u>FAST.ÄGAREN</u> BYGGN.NÄMNDEN SAKKUNNIG Ej godkänt Ny besiktning ska ske senast 2021-12-31 | | | |
| Fastighetsbeteckning Getinge 4:15 | | Sakkunnig Gösta Jacobsson | Behörighet K, Cert.nr. SC0688-16, Cert.organ RI.SE | | |
| Adress Göteborgsvägen 707, Getinge | | Adress Strandåkersgatan 3, 302 39 HALMSTAD | | Tel nr 0707-338520 | |
| Byggår 1950 | Ombyggnadsår | Underskrift sakkunnig  | | Besiktningdatum 2021-08-10 | |
| Fastighetsägare Johannes Nehm | | Adress c/o LR Akridi KB Slottsmöllan, 302 31 HALMSTAD | | Tel nr 070-3891055 | |
| Driftansvarig Se ovan | | Adress | | Tel nr | |
| Tidigare besiktning | | Ventilationssystem typ (S,F,FT,FTX) S | Byggnad Flerbost.hus | Systembeteckning | |
| Verksamhet Bostäder | | Antal lägenheter 17 | Drifttider Kontinuerligt | Nyttjandetider Kontinuerligt | |
| Pos | System/komponent | Pos | System/komponent | Pos | Anmärkning 1=bör åtgärdas 2=skall åtgärdas |
| | | | | | Be- döm |
| 1 DOKUMENTATION | | 5 STYR OCH REGLER | | | |
| 01:01 | Ritningar | 05:01 | Manöver | | |
| 01:02 | Driftinstruktion | 05:02 | Styning | | Anmärkning enligt bifogat protokoll |
| 01:03 | | 05:03 | Brand | | dat. 2 sept. 2021. |
| | | 05:04 | Reglering | | |
| 2 KANALSYSTEM | | 05:05 | Larm | | |
| 02:01 | Luffintag | 05:06 | Indikering | | |
| 02:02 | Aggregatanslutning | 05:07 | Inställningsvärden | | |
| 02:03 | Otättheter i kanalsystem | 05:08 | | | |
| 02:04 | Smuts i kanal | 6 LÄGENHET/LOKAL | | | |
| 02:05 | Kortslutning | 06:01 | Uteluftsdon | | |
| | uteluft/avlufv | 06:02 | Ersättningsluft | | |
| 02:06 | Avluftöppning | 06:03 | Överluft | | |
| 02:07 | | 06:04 | Tilluftdon | | |
| 3 FLÅKTRUM/VIND | | 06:05 | Frånluftdon | | |
| 03:01 | Åtkomlighet | 06:06 | Spiskåpa | | |
| 03:02 | Belysning | 06:07 | Spisfläkt | | |
| 03:03 | Avlopp | 06:08 | Verksamhet | | |
| 03:04 | | 06:09 | | | |
| 4 FLÅKTAGGREGAT | | 7 PROVNINGAR | | | |
| 04:01 | Ljud/vibrationer | 07:01 | Totalluftflöde | | |
| 04:02 | Frontluckor | 07:02 | Delluftflöde | | |
| 04:03 | Filter | 07:03 | Tilluftstemperatur | | |
| 04:04 | Fläktar | 07:04 | n t vvx | | |
| 04:05 | Fläktrem | | vid t UTE °C | | |
| 04:06 | Återluft | 07:05 | Relativ fuktighet | | |
| 04:07 | VVX-funktion | 07:06 | Ljudnivå | | |
| 04:08 | Försmutning | 07:07 | | | |
| 04:09 | Spjällfunktion | 8 ÖVRIGT | | | |
| 04:10 | Dränering | 08:01 | Fuktskador | | |
| 04:11 | | 08:02 | Övriga iakttagelser | | |
| | | 08:03 | Brukarsynpunkter | | |
| | | 08:04 | | | |

Flerbostadshus Getinge 4:15, Göteborgsvägen 707, Getinge **Not.**
Noteringar vid påbörjad OVK 10 aug. 2021.

INGÅNG 707

Lägenhet 707-1001

Uteluftsventil saknas i allrum. 2
 Lucka i uteluftsventil i kök är fastmålad. Reglagesnöre saknas.

Lägenhet 707-1002

Uteluftsventilens lucka i allrum hålls inte fast i helt öppet läge. 2
 Lucka i uteluftsventil i kök går ej att öppna. 2
 Fel typ av frånluftsventil i WC/D. 2

Lägenhet 707-1101

Ej åtkomlig. 2

Lägenhet 707-1102

Mycket smuts ramlar ner när luckan i frånluftsventilen i kök öppnas. 2
 Fel typ av frånluftsventil i WC/D. 2

Lägenhet 707-1201

Ej åtkomlig. 2

INGÅNG 709

Lägenhet 709-1001

Getingbo i uteluftsintag i allrum. 2
 Uteluftsventilens lucka i kök hålls inte fast i öppet läge och
 insektsnätet är smutsigt. 2
 Fel typ av frånluftsventil i WC/D. 2

Lägenhet 709-1002

Ej åtkomlig. 2

Lägenhet 709-1101

Ej åtkomlig. 2

Lägenhet 709-1102

Lucka i uteluftsventil i kök går ej att öppna. 2
 Fel typ av frånluftsventil i WC/D. 2

INGÅNG 711

Lägenhet 711-1001

Uteluftsventilen i allrum är trasig. 2
 Fel typ av frånluftsventil i WC/D. 2

Lägenhet 711-1002

Fel typ av frånluftsventil i kök. 2
 Fel typ av frånluftsventil i WC/D. 2

INGÅNG 711 forts.

Lägenhet 711-1003

Ska byggas om.

Lägenhet 711-1101

Uteluftsventil i allrum är blockerad av garderob. 2

Fel typ av frånluftsventil i WC/D. 2

Lägenhet 711-1102

Ska byggas om

Lägenhet 711-1201 (Vindsvåning)

Ombyggnad pågår.

KÄLLARPLAN

Lägenhet 709-0901

Fel typ av frånluftsventil i WC/D.

Ny lägenhet intill lägenhet 709-0901

Ombyggnad pågår.

ALLMÄNT

Generellt gäller att alla uteluftsintag ska kontrolleras och åtgärdas betr. funktion och försmutsning. 2

Luckan i uteluftsventilen ska kunna ställas i valfritt läge (helt öppen, strypt och helt stängd) och vara försedd med reglagesnöre. 2

Noteringar 2 innebär: Skall åtgärdas.

Halmstad 2 sept. 2021



Gösta Jakobsson

Jacobsson Konsult
Strandåkersgatan 3
302 39 Halmstad

Mobiltel: 070-7338520

E-post:

OVK-behörighet K, Cert. nr SC0688-16, Cert.organ RI.SE

Getinge 4:15

Ventilation – självdrag

Krav som självdragsventilation måste ha:

- Ett snöre där ventilations luckan kan justeras.
- Luckan måste kunna ställas i tre steg: Stängd, halvt öppen och helt öppen.
- En ventil i varje rum. I vårt fall finns ritningar där ventilerna ska finnas.
- Filter på utsidan och ett "finmaskigt" filter innanför det.
- Rent och helt.

Övrig information:

- Vid OVK-besiktningen som utfördes hösten 2021 upptäcktes att det fanns en vit kåpa i badrummen och detta är inte godkänt.

Dokumentet uppdaterades 2022-02-15