

DYRTORP



# Antagandehandling

## DETALJPLAN FÖR BERGDALEN

JÖRLANDA BERG 1:13 M.F.L. FASTIGHETER, JÖRLANDA SOCKEN, STENUNGSUNDS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1991 OCH REVIDERAD I APRIL 1991 AV STENUNGSUNDS STADSBYGGNADSKONTOR I SAMARBETE MED BOS ARKITEKTER AB

*Åke Thörnqvist*  
Byggnads  
Rådman

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
Arkitekt

*Yngve Svanberg*  
Yngve Svanberg  
Arkitekt

GRUNDKARTAN UTGÖR KOMPLETTERAT UTDRAG UR FRIMÄRKARTAN FÖR STENUNGSUNDS KOMMUN OCH ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET I AUGUSTI 1990. FASTIGHETS- OCH DETALJREDOVISNING INOM OCH I ANSLUTNING TILL DETALJPLANS-OMRÅDET GÄLLANDE 1990-09-19

GRUNDKARTANS MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM  
I PLAN: GÖTEBORGS STAD  
I HÖJD: RH 00

*Åke Thörnqvist*  
LEIF SVANSTRÖM  
Mätare

### PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom området med nedanslående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- LOKALVÄG** Väg som ingår i lokalsystemet
- NATUR** Naturområde
- GG VÄG** Gång- och cykelväg

#### Kvarterämärken

- B** Bostäder
- E** Transformator

### UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea får vara högst 200 m<sup>2</sup> per fastighet, inkl förråd.
- Minsta tomtebrek är 800 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för enskilda underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart

- Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering, utformning, utförande

- Endast friliggande huvudbyggnader som skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet. Uthus skall uppföras minst 1,5 m från gräns till grannfastighet
- Minsta respektive största taklutning är 18 resp. 38 grader.
- Byggnader får upplöras i högst en våning.
- Höga takhöjd för huvudbyggnad är 4,0 m och för uthus 2,5 m.
- Slutningsvåning får anordnas.
- Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dyligt, skall utlös radonskyddad, såvida det inte kan påvisas, att markradon förekommer endast i ringa omfattning enl. BFR:s normer.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

#### Bygglov med villkor

- Bygglov får inte ges förrän vatten- och avloppsanläggningen utbyggts

#### Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna anläggningarna.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- — — — — Parkering

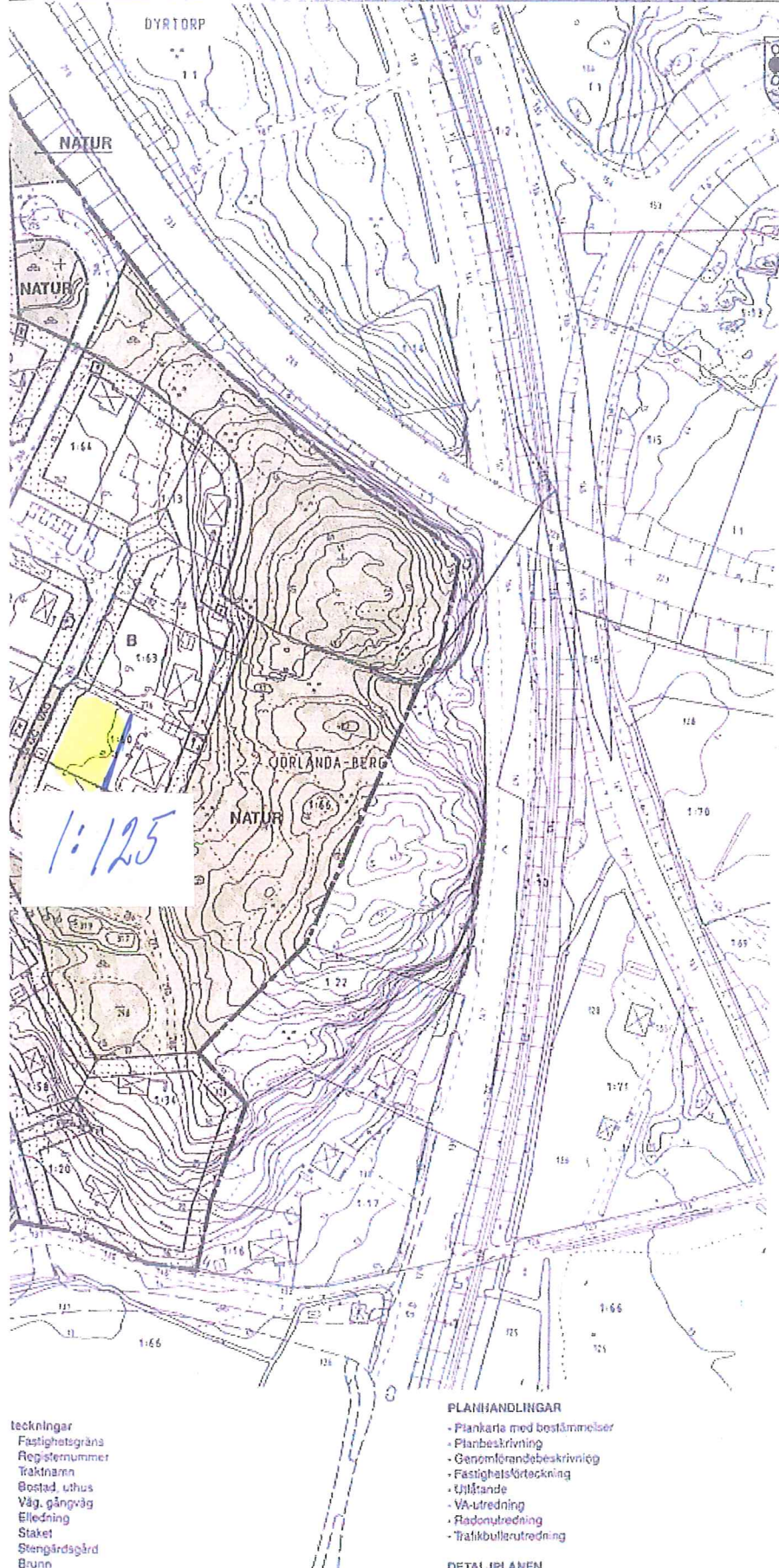
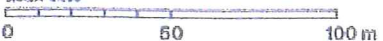
#### Orienteringskarta



Planområdets läge



SKALA 1:5000



1:125

- teckningar
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Traktinamn
- Bostad, uthus
- Väg, gångväg
- Elledning
- Staket
- Stengårdsgård
- Brunn
- Häck
- Björkskog
- Bullervall
- Vegetationsgräns
- Rutningspunkt

revideras ej evnande telekablar

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsunds beslut 1991-06-17, betyg: *Åke Thörnqvist*  
Åke Thörnqvist  
Kanslisthelt

### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande
- VA-utredning
- Radonutredning
- Trafikbulerutredning

### DETALJPLANEN

- Beslut om samråd 1990-08-09
- Beslut om utställning 1990-08-29
- Beslut om godkännande 1991-04-03
- Beslut om antagande 1991-09-17
- Laga kraft 1991-07-11
- Genomförandetiden utgår 2000-12-31

STENUNGSUNDS KOMMUN, Planenheten

Den här detaljplan har ändrats genom beslut Åstul 1999-01-26 § 5

Se alt. Äp 1