

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR BERGDALEN

JÖRLANDA BERG 1:13 M.F.L. FASTIGHETER, JÖRLANDA SOCKEN, STENUNGSUNDS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1991 OCH REVIDERAD I APRIL 1991 AV STENUNGSUNDS STADSBYGGNADSKONTOR I SAMARBETE MED BOS ARKITEKTER AB

Stenung
Stenung
Planchet

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Arkitekt

Yngve Svartz
Yngve Svartz
Arkitekt

GRUNDKARTAN UTGÖR KOMPLETTERAT UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN FÖR STENUNGSUNDS KOMMUN OCH ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTOR I AUGUSTI 1990. FASTIGHETS- OCH DETALJREDOVISNING INOM OCH I ANSLUTNING TILL DETALJPLANEOMRÅDET GÄLLANDE 1990-09-19

GRUNDKARTANS MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM
I PLAN: GÖTEBORGS STAD
I HÖJD: RH 00

Leif Svartz
LEIF SVARTZ
Mätare

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALVÄG Väg som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- GC VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformator

UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda byggnadsarea får vara högst 200 m² per fastighet, inkl förråd.
- Minsta tomtstorlek är 800 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för enskilda underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- — — Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, utformning, utförande

- Endast friliggande huvudbyggnader som skall placeras minst 4,5 m från grannfastighet. Uthus skall uppföras minst 1,5 m från gräns till grannfastighet.
- Minsta respektive största taklutning är 18 resp. 38 grader.
- Byggnader får uppföras i högst en våning.
- Högsta taklathöjd för huvudbyggnad är 4,0 m och för uthus 2,5 m.
- Slutningsvåning får anordnas.
- Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dyligt, skall utföra radnyskyddad, såvida det inte kan påvisas, att markradon förekommer endast i ringa omfattning enl. BFR:s normer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

Bygglov med villkor

- Bygglov får inte ges förrän vatten- och avloppsanläggningen utbyggs

Annat huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna anläggningarna.

ILLUSTRATIONER

- — — Illustrationslinje
- — — Parkering

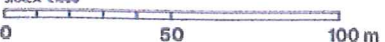
Orienteringskarta



Planområdets läge



SKALA 1:1000



- IR
beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Registreringsnummer
 - Traktnamn
 - Bostad, uthus
 - Väg, gångväg
 - Elledning
 - Staket
 - Stengårdsgård
 - Brunn
 - Häck
 - Björkskog
 - Bullervall
 - Vegetationsgräns
 - Rutnätspunkt

kä redovisas ej ev-
ommande telekablar

Tillhör Kommunfullmäktiges i Stenungsund
best. 1991-06-17, betyg: *A*
Ake Thomasson
Åke Thomasson
Konstlärare

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Tillstånd
- VA-utredning
- Radonutredning
- Trafikbullerutredning

DETALJPLANEN

- Bestut om samråd 1990-05-09
- Bestut om utställning 1990-08-29
- Bestut om godkännande 1991-04-03
- Bestut om antagande 1991-09-17
- Laga kraft 1991-07-11
- Genomförandetiden utgår 2000-12-31

STENUNGSUNDS KOMMUN, Planenheten

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut KstU 1999-01-26 § 5

se akt. Adp I