

HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:9

Utdragsdatum	2024-04-18		
Fastighet	HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:9 Godkänd FR: 2023-05-17 Godkänd IR: 2023-05-22 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-04-17 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Lantmäteriförättning	(220184) 1.Lantmäteriförättning pågår 2023-0-6-08		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Y-STIGSJÖ SKJOLLSTA 4 9	1988-06-08	2280-88/15
	Y-STIGSJÖ SKJÅLLSTA 4 9	1962-03-02	22- AD61/1962
Ursprung	HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:4 HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:2 HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:3		
Areal	Land: 965 671 kvm Vatten: - kvm Totalt: 965 671 kvm Anm: TILL FASTIGHETEN HÖR CA 70,5 HA ODUGLIGA BERG OCH MYRAR Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I LÅNGSJÖN (AKT 22-STI-470) Anm: I AREALEN INGÅR VISS DEL AV Y-SÄBRÅ VAXHOLM 1:1		
Andel i	Samfällighet	HÄRNÖSAND SKJOLLSTA S:1	seland 31/8
	Gemensamhetsanläggning	HÄRNÖSAND KULLARMARK GA:1	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6949260.1	638053.8 -
	2	6954428.1	638613.7 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	31/8:	seland	

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Annan åtgärd (RÅGÅNGSFÖRRÄTTNING)	1920-03-15	22-STI-206
	Sammanläggning	1952-08-12	22-STI-478
	Gränsbestämning	1952-09-22	22-STI-470
	Ägoutbyte	1952-09-22	22-STI-470
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1976-07-30	22-STI-879
	Ledningsrättsåtgärd	1984-09-28	2280-84/74
	Ledningsrättsåtgärd	1987-03-27	2280-87/27
	Fastighetsreglering	2001-05-23	2280-01/6
	Ledningsrättsåtgärd	2002-05-24	2280-01/9
	Ledningsrättsåtgärd	2002-07-19	2280-02/16
	Ledningsrättsåtgärd	2008-04-10	2280-02/16
	Ledningsrättsåtgärd	2017-07-25	2280-2017/30

Avskild mark
HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:10
HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:11

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	22-IM2-75/2721.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-87/27.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-01/9.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser
Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19620731-6917 Folkbokfört namn: Tjäder Clas Tjäder Clas Johan Erik Skjollsta 310 87192 Härnösand Andel: 1/1	2003-04-25	03/6198
	Bodelning 2003-04-24, Andel: 1/1	2003-04-25	03/6198

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Nyström Margareta Nyström Lena Margareta Gimovägen 8 a Bv 74250 Hargshamn	-	84/735
	Köp 1983-12-31, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		84/735
	Lagfaren ägare Nyström Sören Adress saknas	1992-03-12	92/2164
	Bodelning 1991-12-31, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1992-03-12	92/2164
	Lagfaren ägare Tjäder Clas Skjollsta 310 87192 Härnösand	1999-07-16	99/3239
	Exekutiv försäljning 1999-07-05, Andel: 1/2 Köpeskillning 980 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1999-07-16	99/3239
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Jansson Olivlöf Ann Tjäder Ann Lockeby 437 87193 Härnösand	1999-07-16	99/3240
	Exekutiv försäljning 1999-07-05, Andel: 1/2 Köpeskillning 980 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1999-07-16	99/3240

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	705 000 SEK	2003-09-30	03/17229	
					Gäller även: HÄRNÖSAND SKJOLLSTA 4:11
					Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 705 000 SEK

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1975-05-14	75/2721	Avtalsservitut
				KRAFTLEDNING

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	388047-9	Markvärde:	3 412 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	338 tkr
		Summa taxvärde:	3 750 tkr
		Areal:	1 776 853 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	3 196 tkr	Skogsmark:	130 ha
Skogsimpediment:	107 tkr	Skogsimpediment:	43 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	53 tkr	Åkermark:	3 ha
Betesmark:	6 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	61 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	3 423 tkr	Summa mark:	177 ha

Åkermark

Tax.värde:	53 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	22 004
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	6 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	22 004
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	61 tkr		
Area:	315 kvm	Riktvärdeområde:	22 004
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	3 196 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	130 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	15 kbm/ha
Barrskog, tot:	92 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	4,40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	107 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	43 ha	Samfälld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	50 tkr	Summa mark:	2 500 kvm
Småhusbyggnad:	277 tkr	Summa värde:	327 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	50 tkr	Riktvärdeområde:	2 280 018
Areal:	2 500 kvm	Id.nr:	23 973 494
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	277 tkr	Biarea:	40 kvm
Boarea:	100 kvm	Summa standardpoäng:	29
Total värdegr. yta:	108 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1916	Placerad på:	23973494
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Stigsjö