



ÖSTRA STENSÖ
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2021

NYA STADGAR

FASTSTÄLLDA VID STÄMMAN 2021-08-21

ÖSTRA STENSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716416 - 8929

Innehåll

§ 1 FÖRENINGENS NAMN.....	2
§ 2 SAMFÄLLIGHETER	2
§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN	2
§ 4 SÄTE, SAMMANSÄTTNING OCH OFFICIELLT KUNGÖRELSEORGAN.....	2
§ 5 MEDLEM	2
§ 6 STYRELSE OCH VAL	2
§ 7 KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE, FÖREDRAGNINGSLISTA	2
§ 8 BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL.....	2
§ 9 FÖRVALTNING.....	3
§ 10 REVISION.....	3
§ 11 RÅKENSKAPSPERIOD.....	3
§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND. TAKFOND.	3
§ 13 FÖRENINGSTÄMMA.....	3
§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA.....	4
§ 15 MOTIONER.....	4
§ 16 FÖREDRAGNINGSLISTA VID STÄMMA	4
§ 17 FÖRDELNING AV UPPKOMMET ÖVERSKOTT	4
§ 18 STÄMMOBESLUT	4
§ 19 VALBEREDNING	5
§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE	5

STADGAR FÖR ÖSTRA STENSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer 716416 - 8929

Bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får ändras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.)

§ 1 FÖRENINGENS NAMN

Föreningens företagsnamn är Östra Stensö samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäteriet fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Älta ga:2.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 SÄTE, SAMMANSÄTTNING OCH OFFICIELLT KUNGÖRELSEORGAN

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nacka kommun.

Föreningens officiella kungörelseorgan är föreningens hemsida.

§ 5 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 6 STYRELSE OCH VAL

Styrelseledamöter väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter, exklusive ordförande.

Mandattiden är två år för ledamöter, varav hälften väljs vartannat år. Ordförande väljs på ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE, FÖREDRAGNINGSLISTA

Kallelse till styrelsesammanträde skall vara ledamöterna tillhanda minst 6 dagar före sammanträdet, och skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

§ 8 BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL

Styrelsen anses beslutför när hälften av styrelseledamöterna är närvarande. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst hälften av styrelseledamöterna är närvarande och ense om att beslut ska tas. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal avgörs beslut genom den mening som stöds av ordföranden. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärendet äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda

reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 FÖRVALTNING

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar;
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper;
3. föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare;
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi;
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren;
6. föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening;
7. tillse att betryggande försäkring finns för föreningens egendom och kassaförvaltning;
8. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND. TAKFOND.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1000 kr per fastighet. Den avkastning fonden ger tillförs fonden. Avkastningen från takfonden tillförs takfonden. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april-maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelse och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom att posta informationen på föreningens hemsida.

§ 15 MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16 FÖREDRAGNINGSLISTA VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Val av protokollssekreterare för stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av två protokollsjusterare att jämte ordförande justera protokollet
5. Val av två rösträknare
6. Fråga om kallelse till mötet har skett i den ordning som, § 14 föreskriver
7. Godkännande av föredragningslista
8. Föreningsstyrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning/årsbokslut
9. Revisorernas berättelse (revisionsberättelse)
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Styrelsens förslag samt inkomna motioner med styrelsens yttrande
12. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelseordförande
15. Val av ledamöter till styrelsen
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Informations- och frågestund
19. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandla

§ 17 FÖRDELNING AV UPPKOMMET ÖVERSKOTT

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 VALBEREDNING

Valberedning utses vid ordinarie stämma, bestående av tre personer, som till därpå följande ordinarie stämma skall framlägga förslag till styrelse och revisorer. Senast 2 veckor före årsstämman skall valberedningen skriftligen (via hemsidan) delge röstberättigade organisationer sitt förslag. I valberedningens förslag presenteras de utvalda, gärna med en kort bakgrund. I samband med presentationen ska valberedningen även informera om vilka personer som i övrigt nominerats. Valberedningens förslag skall inkluderas i årsmöteshandlingarna.

§ 20 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

2021-06-23