

EDGRENS

FASTIGHETSFÖRMEDLING



Söravägen 255

Snabbfakta

Rum 5
Tomtareal/mark 219m²
Pristyp Accepterat pris

Boarea (BOA) ca 120m²
Pris 4 095 000SEK

Åkersberga - Totalrenoverat enplans gavelradhus i vinkel

Superfint enplans gavelradhus i vinkel som är totalrenoverat. Allt sprillans nytt! Bara att flytta in och njuta! Ny fin stor altan på en skyddad tomt. Perfekt planlösning med fyra sovrum och vardagsrum intill stort kök. Helt nytt kök, tvättrum och badrum. All maskinell utrustning är ny. Radhuset har bra läge i området, tomt angränsande mot allmänning. Barnvänligt område med närhet till natur, affärer m.m. Avstånd till livsmedelsaffär är 1 km, Åkersberga centrum 2 km samt badstrand 4 km.

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, radhus
Fastighetsbeteckning	ÖSTERÅKER SÖRA 1:524
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Stockholm
Kommun	Österåker
Område	Söra
Gatuadress	Söravägen 255
Postnummer	184 37
Ort	Åkersberga
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	219 m ²
Totalareal	219 m ²
Boarea (BOA)	ca 120 m ²
Boareabeskrivning	Enligt fastighetutdrag från Lantmäteriet
Areauppgift enligt	Lantmäteriet
Antal rum	5
Antal sovrum	4
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1974
Taxeringsvärde byggnad	1 327 000 SEK
Taxeringsvärde mark	907 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 234 000 SEK
Pris	4 095 000 SEK, accepterat pris
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Möblerbar och praktisk groventré med klinkers och golvvärme. Finns utrymme för garderober/byråer eller dylikt, enligt eget tycke och smak.

Hall som leder till kök och huvudentré. Hallen har klinker med golvvärme.

På ena sidan av hallen, mot trädgården finns 3 sovrum varav det största har utgång till trädgården, med stor ny träaltan. Sovrummen kan med fördel inredas med garderober efter eget tycke och smak. Alla sovrum har ekparkett på golven.

På andra sidan av hallen, mot entrésidan finns tvättrum och badrum.

Tvättrummet är installerat med ny varmvattenberedare, ny tvättmaskin från Bosch och ny torktumlare från Blomberg. Tvättrummet har gråbeige klinker med golvvärme, tvättställ och två bänkar som ger bra arbetsyta, vitt kakel på väggarna ovan bänkarna. Finns många skåp både under och över bänkarna.

Badrummet har dubbla handfat med kommod, toa, duschhörna med glasdörr och handdukstork. Badrummet är inrett med vitt kakel och gråbeige klinker med golvvärme. Bra med fönster för vädring.

Fint kök med rundade hörnskåp och några spegelskåp vilket förhöjer känslan av trivsel. Stora ytor för matbord med plats för många gäster. Maskinellt finns ugn och microvågsugn, från Electrolux, i bra arbetshöjd. Spishäll och kyl/frys från Electrolux och diskmaskin från Bosch, allt nytt. Gott om skåp och arbetsytor, varav en av arbetsbänkarna är framför ett fönster, vilket är trevligt.

I köket finns huvudentrén, här har man ett eget val om man önskar dela av entrén och köket med en vägg eller dylikt, förslagsvis en liten vägg med garderober. Köket har likadant klinker som hall och groventrén, imitation av parkett, vilket ger ett enhetligt intryck. Golvvärme även här.

Intill köket ett generöst vardagsrum med ekparkettgolv. Utgång till stor ny träaltan.

Intill vardagsrum ett fjärde sovrum där man efter eget behov kan installera garderob.

Alla väggar och tak är nymålade i vitt. Inbyggd spotlight i taket i kök och hall.

Trädgården består av en mycket stor altan i vinkel med liten gräsyta. Fin belysning finns installerad i trädgården och altanen. Trädgården vetter ut mot allmänning. Mycket solig trädgård och altan, mest hela dagen, mycket tack vare att det är ett enplanshus med platt tak.

Inteckningar

Inteckningar	6
Totalt belopp	484 100 SEK

Kostnader

Hushållsel	6 000 SEK/år
Uppvärmning	28 000 SEK/år
Vatten och avlopp	6 000 SEK/år
Renhållning	4 000 SEK/år
Försäkringskostnad	5 000 SEK/år
Samfällighet	12 000 SEK/år
Summa driftskostnad	61 000 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	9 287 SEK/år

Boendekostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser Del av söraområdet, Stadsplan (Beslutsdatum: 1974-05-03, Senast ändrad: 2019-05-15)

Gemensamhetsanläggning ÖSTERÅKER SÖRA GA:4

Parkering

Parkeringsbeskrivning Garage och en p-plats.

Byggnad

Byggnadstyp Enplans vinkelradhus

Byggår 1974

Standardpoäng 27

Om-/tillbyggnadsår Ombyggnadsår 2023

Utförda renoveringar Allt renoverat 2022/2023. Alla rör och element samt el. Allt maskinellt är nytt. Alla ytskick, nytt kök och badrum samt tvättrum.

Grund Platta på mark

Taktyp/takbeklädnad Takduk från 2003

Fasadtyp Träfasad

Utvändiga plåtarbeten Plåt

Fönster Nya 2-glasfönster

Stomme Trä

Bjälklag Trä

Byggnadskommentar Förberett för luftvärmepump.

Vatten Kommunalt vatten året om

Avlopp Kommunalt avlopp

Typ av uppvärmning Direktverkande el via element och golvvärme

Ålder på värmeanläggning Element och varmvattenberedare från 2023

Typ av ventilation Självdrag

Elkablar Ledningar bytta

Jordat eller ojordat Jordat

TV/internet Det finns tillgång till Kabel TV och internet.

Energideklaration

Energistatus Energideklaration är utförd

Energideklaration utförd 2019-10-16

Energiklass



Specifik energianvändning

142 kWh/m²

Energiprestanda, primärenergital

227 kWh/m²

Besiktningsman

Marcus Holmström, Marcus Holmström Byggteknik,













Planlösning



Med reservation för avvikelser.

Planlösning Planlösning



Med reservation för avvikelser.

Planlösning 3D Planlösning 3D

Områdesbeskrivning

Kommunikationer

Med buss 628/628C tar du dig till Danderyds sjukhus där tunnelbanan går vidare in till centrala Stockholm vissa av turerna går direkt in till Östra Station/Tekniska Högskola. Lokalbuss 633 går till Åkersberga centrum och Roslagsbanan. Med gångavstånd från Söraområdet ligger Tunagård. Stationen där Roslagsbanan trafikerar och når Östra Station på ca 35 min.



Kontakter

Ansvarig mäklare

Göran Jansson

goran.jansson@edgrens.se

070-722 36 26