

EDGRENS

FASTIGHETSFÖRMEDLING



Hägerneholmsvägen 6 A

Snabbfakta

Rum	1	Boarea (BOA)	26m ²
Månadsavgift	2 776SEK	Pris	1 495 000SEK
Pristyp	Accepterat pris		

Modern 1.a i Täby, säljs möblerad!

1:a, 26 kvm, med byggår 2018. Säljs MÖBLERAD (ingår om så önskas) och med möjlighet till omgående tillträde. Perfekt förstagångslägenhet eller övernattningslägenhet . Gångavstånd till Arninge affärsområde. Bra kommunikationer: Buss till Täby centrum och tunnelbana. Roslagsbanan eller buss till city

Om bostaden

Bostadstyp	Bostadsrätt, lägenhet
Län	Stockholm
Kommun	Täby
Område	Hägerneholm
Gatuadress	Hägerneholmsvägen 6 A
Postnummer	187 60
Ort	Täby
Lägenhetsnummer BRF	A1004
Lägenhetsnummer LM	1004
Boarea (BOA)	26 m ²
Areauppgift enligt	Bostadsrättsföreningen
Andelstal	0,548
Andelstal insats	Uppgiften har ej gått att få fram
Andel av månadsavgift	0,548
Andel av BRF:s nettoskuldsättning	310284 SEK
Överlåtelseavgift	2013 SEK, överlåtelseavgift betalas av köpare
Pantsättningsavgift	863 SEK
Antal rum	1
Juridisk person kan accepteras	Nej
Pris	1 495 000 SEK, accepterat pris
Pantförskrivning	är inte pantsatt
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Rum med parkettgolv och med ljusinsläpp från ett fönster och fransk balkong. Välutrustad köksdel med all maskinell utrustning och bra arbetsytor. Kaklat badrum med dusch och tvättpelare. Badrummet har golvvärme och handdukstork. Spotlight i taket. Hall med avhäng, samt en garderob och ett städskåp. Förråd som tillhör lägenheten finns med separat ingång intill lägenheten. Lägenheten har tillgång till en terrass alldeles intill lägenheten.

Kostnader

Månadsavgift	2 776 SEK/mån
Ingår i avgiften	Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Kallvatten, Varmvatten, Kabel-TV, IP-Telefoni, Internet
Beskrivning månadsavgift	En schablonavgift för vatten ingår i hyran. Om schablonvärdet överskrids sker en tilläggsdebitering i samband med betalning av månadsavgiften.
Hushållsel	200 SEK/mån
Hemförsäkring	150 SEK/mån
Summa driftskostnad	350 SEK/mån
Antal personer i hushållet	1
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Parkering

Parkeringsbeskrivning	Det finns betalparkeringar och besöksparkeringar på gatan.
------------------------------	--


Bostadsrättsförening

Bostadsrättsförening	Brf Orion i Hägerneholm
Brf bildades	2015
Org. nr.	769630-2459
Taxeringstyp	Privatbostadsföretag (äkta)
Markägare	Föreningen äger marken

Byggnad

Byggår	2018
Våningsplan	Bv
Antal våningar i byggnaden	6
Hiss finns	Ja
Värme- och ventilationsanläggning	Fjärrvärme. Lägenhetsvis FTX-ventilation, dvs ventilation med värmeåtervinning
Övriga utrymmen i föreningen	Brf har gemensamma takterrasser och gemensamma balkonger på varje plan. Finns ett utrymme för barnvagnar och cyklar,
TV/internet	Bredband, telefoni och kabel-TV ingår i avgiften.

Energideklaration

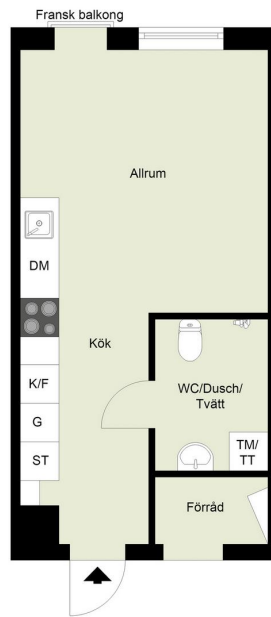
Energistatus	Energideklaration är utförd
Energideklaration utförd	2020-04-20
Energiklass	
Specifik energianvändning	76 kWh/m ²
Energiprestanda, primärenergital	85 kWh/m ²
Besiktningsman	Jan Tägt







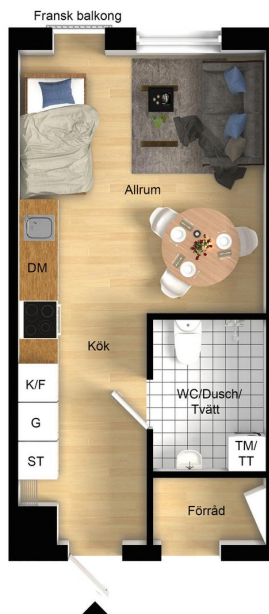
Planlösning



Med reservation för avvikelser.

Planlösning

Skickat med förslag på möblering



Med reservation för avvikelser.

Planlösning 3D



Kontakter

Ansvarig mäklare

Göran Jansson

goran.jansson@edgrens.se

070-722 36 26