

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fullriggaren 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1955-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|------------------|------------|
| Marika Hjertén | Ordförande |
| Stefan Bromby | Ledamot |
| Tommy Haegermark | Ledamot |
| Alex Persson | Ledamot |

| | |
|--------------------|-----------|
| Christina Forsgren | Suppleant |
| Joakim Nordengel | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | |
|------------------|------------------|
| Lennart Hallberg | Ordinarie Intern |
| Sofia Olofsson | Ordinarie Intern |
| Axel Mellin | Suppleant Intern |

Valberedning

Stellan Jergard
Helena Palm

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|---------|
| FULLRIGGAREN 2 | 1953 | Lidingö |

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme genom Fortum.

Byggnadsår och ytor

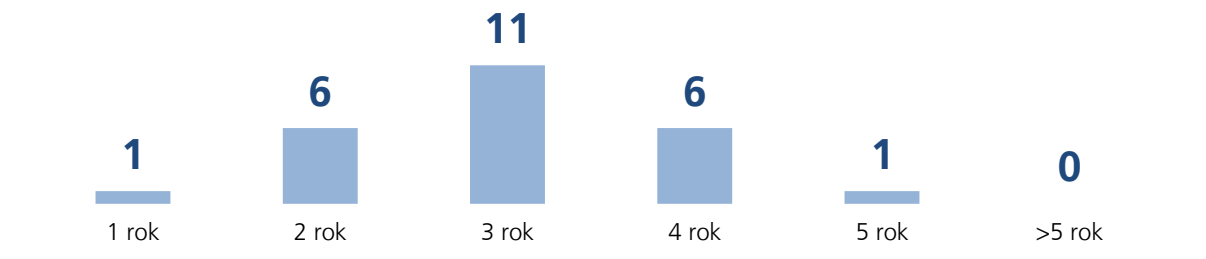
Fastigheten bebyggdes 1953 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1953.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 083 m², varav 1 925 m² utgör boyta och 158 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|--------------------------|--------------------|------------|
| Franklins möbelpetserare | 154 m ² | 2022-09-30 |

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|-------------|------------------------|
| Fönsterbyte/-renovering | 2021 | |
| Slipning och ytbehandling av golv i entré och trapphus | 2021 | |
| Byte och relining av avloppsstammar i källaren | 2018 | |
| Ny elcentral tvättstuga/pannum | 2017 | |
| Trapphusbelysning | 2014 - 2015 | |
| Trapphusmålning | 2013 - 2014 | |
| Rörstambyte | 2009 | Traditionellt stambyte |
| Reglerutrustning undercentral | 2006 | |
| Omläggning av tak | 2005 - 2006 | |
| Ommålning av källarplan | 2004 | |
| Nytt gårdsbjälklag | 2002 | |
| Planerat underhåll | År | |
| Uppdatering och utvidgning av vissa elinstallationer | 2023 | |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör | Internetbolaget/ComHem |
| Internet uppkopplingstyp | Fiber/Kabel |
| Trapphusstädning | Allservice Fönsterputs Städ |
| Lägenhetsförteckning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Snö/sand hantering | Eneroths |
| Teknisk förvaltning tom 210831 | BK Kraft |

Föreningens ekonomi

Under året har ett nytt lån upptagits för att finansiera fönsterbyte/-renovering.

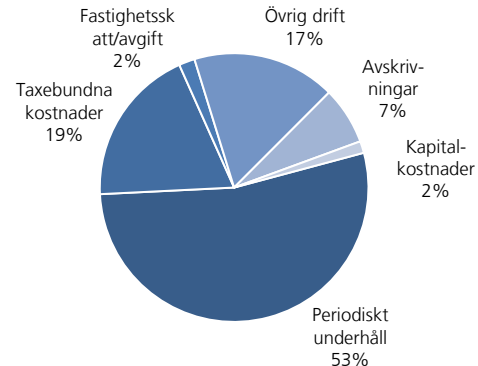
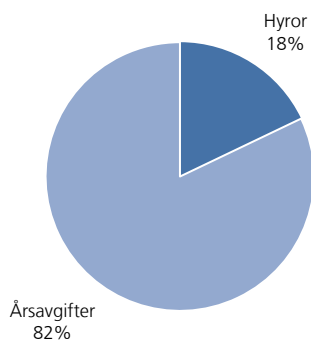
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 3 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 3 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 744 843 | 750 464 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 1 199 968 | 1 165 917 |
| Finansiella intäkter | 97 | 96 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 0 | 1 300 |
| Ökning av långfristiga skulder | 926 261 | 0 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 160 506 | 0 |
| | 2 286 832 | 1 167 313 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 2 303 301 | 1 028 777 |
| Finansiella kostnader | 35 233 | 36 867 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 45 581 | 0 |
| Minskning av långfristiga skulder | 0 | 71 652 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 35 638 |
| | 2 384 115 | 1 172 934 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 647 559 | 744 843 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | -97 283 | -5 621 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av fönster och byte av ytterbåge till aluminium med tillhörande energiglas

Slipning och behandling av stengolv i entré och trapphus

Åtgärdat skyddsrum enligt utlåtande från MSB

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 25 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|--------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 511 | 493 | 482 | 482 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 958 | 964 | 964 | 964 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 1 801 | 1 320 | 1 357 | 1 394 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 15 | 15 | 14 | 14 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 176 | 159 | 165 | 162 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 23 | 20 | 13 | 15 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 17 | 18 | 20 | 20 |
| Soliditet (%) | 32 | 40 | 40 | 40 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 312 | -73 | -48 | -982 |
| Nettoomsättning (tkr) | 1 200 | 1 166 | 1 127 | 1 128 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 925 m² bostäder och 158 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 194 753 | 0 | 0 | 194 753 |
| Upplåtelseavgifter | 1 261 897 | 0 | 0 | 1 261 897 |
| Fond för yttre underhåll | 1 127 008 | 105 753 | -178 745 | 1 200 000 |
| S:a bundet eget kapital | 2 583 658 | 105 753 | -178 745 | 2 656 650 |
| Ansamlad förlust | | | | |
| Balanserat resultat | -695 080 | -105 753 | 105 377 | -694 703 |
| Årets resultat | -1 312 206 | -1 312 206 | 73 368 | -73 368 |
| S:a ansamlad förlust | -2 007 286 | -1 417 959 | 178 745 | -768 072 |
| S:a eget kapital | 576 372 | -1 312 206 | 0 | 1 888 578 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -1 312 206 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -589 326 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -105 753 |
| summa balanserat resultat | -2 007 285 |
| Styrelsen föreslår följande disposition: | |
| av fond för yttre underhåll ianspråkats | 1 127 008 |
| att i ny räkning överförs | -880 277 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 1 199 968 | 1 165 917 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 199 968 | 1 165 917 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 3 | -2 140 068 | -903 063 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -87 508 | -63 601 |
| Personalkostnader | Not 5 | -75 725 | -62 114 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 6 | -173 737 | -173 737 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 477 038 | -1 202 514 |
| RÖRELSERESULTAT | | -1 277 070 | -36 597 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 97 | 96 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 233 | -36 867 |
| Summa finansiella poster | | -35 136 | -36 771 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -1 312 206 | -73 368 |
| ÅRETS RESULTAT | | -1 312 206 | -73 368 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 7,15 | 3 730 490 | 3 904 227 |
| Maskiner | Not 8 | 0 | 0 |
| Inventarier | Not 9 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 730 490 | 3 904 227 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 10 | 2 800 | 2 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 800 | 2 800 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 3 733 290 | 3 907 027 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 11 | 675 743 | 773 777 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 46 331 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 722 074 | 773 777 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 722 074 | 773 777 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 455 364 | 4 680 803 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 1 456 650 | 1 456 650 |
| Fond för yttre underhåll | Not 13 | 1 127 008 | 1 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 583 658 | 2 656 650 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -695 080 | -694 703 |
| Årets resultat | | -1 312 206 | -73 368 |
| Summa ansamlad förlust | | -2 007 286 | -768 072 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 576 372 | 1 888 578 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 14,15 | 2 591 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 591 500 | 0 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 14,15 | 875 831 | 2 541 070 |
| Leverantörsskulder | | 214 564 | 44 490 |
| Övriga skulder | | 34 650 | 34 650 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 162 447 | 172 015 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 287 492 | 2 792 225 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 455 364 | 4 680 803 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2021 | 2020 |
|-----------------|------|------|
| Byggnader | 67 | 67 |
| Stambyte | 40 | 40 |
| Tak | 25 | 25 |
| Värmeanläggning | 20 | 20 |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

| Not 2 NETTOOMSÄTTNING | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 984 482 | 948 848 |
| Hyror lokaler | 151 291 | 152 291 |
| Hyror parkering | 63 400 | 58 900 |
| Avgift andrahandsuthyrning | 793 | 5 879 |
| Öresutjämning | 1 | -1 |
| | 1 199 968 | 1 165 917 |

| Not 3 | DRIFTKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|--|------------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 42 547 | 52 305 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 1 512 | 0 |
| | Fastighetsskötsel gård entreprenad | 6 250 | 6 175 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 5 625 | 0 |
| | Snöröjning/sandning | 14 811 | 8 625 |
| | Städning entreprenad | 30 914 | 34 320 |
| | Sotning | 0 | 684 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 0 | 2 125 |
| | Hissbesiktning | 2 331 | 2 284 |
| | Myndighetstillsyn | 86 250 | 0 |
| | Gemensamma utrymmen | 874 | 0 |
| | Gård | 5 041 | 1 836 |
| | Serviceavtal | 5 022 | 4 354 |
| | Förbrukningsmateriel | 971 | 16 324 |
| | Fordon | 378 | 463 |
| | | 202 526 | 129 495 |
| | Reparationer | | |
| | Tvättstuga | 1 189 | 61 623 |
| | Lås | 328 | 0 |
| | VVS | 6 515 | 0 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 3 913 | 10 870 |
| | Elinstallationer | 0 | 13 282 |
| | Hiss | 2 308 | 11 074 |
| | Fasad | 0 | 1 333 |
| | | 14 253 | 98 182 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Tvättstuga | 0 | 17 500 |
| | Entré/trapphus | 103 109 | 45 095 |
| | Bredband | 0 | 9 900 |
| | Tak | 0 | 106 250 |
| | Fönster | 1 230 636 | 0 |
| | | 1 333 745 | 178 745 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 31 643 | 30 365 |
| | Värme | 366 028 | 332 098 |
| | Vatten | 47 967 | 41 137 |
| | Sophämtning/renhållning | 31 167 | 21 955 |
| | | 476 805 | 425 555 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 44 125 | 0 |
| | Kabel-TV | 21 528 | 18 552 |
| | Bredband | 102 | 6 299 |
| | | 65 755 | 24 851 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 46 985 | 46 235 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 2 140 068 | 903 063 |

| Not 4 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------|---|----------------|----------------|
| | Tele- och datakommunikation | 0 | 280 |
| | Föreningskostnader | 438 | 2 108 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 1 514 | 1 262 |
| | Förvaltningsarvode | 54 080 | 52 924 |
| | Administration | 11 710 | 2 177 |
| | Korttidsinventarier | 14 865 | 0 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 4 900 | 4 850 |
| | | 87 508 | 63 601 |
| Not 5 | PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft anställda. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 58 829 | 47 300 |
| | Sociala kostnader | 16 896 | 14 814 |
| | | 75 725 | 62 114 |
| Not 6 | AVSKRIVNINGAR | 2021 | 2020 |
| | Byggnad | 16 217 | 16 217 |
| | Förbättringar | 157 520 | 157 520 |
| | | 173 737 | 173 737 |

| Not 7 | BYGGNADER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 7 994 862 | 7 994 862 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 7 994 862 | 7 994 862 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -4 090 635 | -3 916 898 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -173 737 | -173 737 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -4 264 372 | -4 090 635 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 3 730 490 | 3 904 227 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 428 800 | 428 800 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 18 690 000 | 18 690 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 16 561 000 | 16 561 000 |
| | | 35 251 000 | 35 251 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 34 200 000 | 34 200 000 |
| | Lokaler | 1 051 000 | 1 051 000 |
| | | 35 251 000 | 35 251 000 |
| Not 8 | MASKINER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 49 769 | 49 769 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 49 769 | 49 769 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -49 769 | -49 769 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -49 769 | -49 769 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 0 | 0 |

| Not 9 | INVENTARIER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 3 995 | 3 995 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 3 995 | 3 995 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -3 995 | -3 995 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -3 995 | -3 995 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 0 | 0 |
| Not 10 | ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Insats Bostadsrätterna Sverige | 2 800 | 2 800 |
| | | 2 800 | 2 800 |
| Not 11 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Skattekonto | 10 808 | 10 808 |
| | Skattefordran | 17 376 | 18 126 |
| | Klientmedel hos SBC | 376 505 | 744 843 |
| | Räntekonto hos SBC | 271 055 | 0 |
| | | 675 743 | 773 777 |
| Not 12 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Försäkring | 46 331 | 0 |
| | | 46 331 | 0 |
| Not 13 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| | Vid årets början | 1 200 000 | 600 000 |
| | Reservering enligt stadgar | 105 753 | 600 000 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -178 745 | 0 |
| | Vid årets slut | 1 127 008 | 1 200 000 |

| Not 14 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- |
| | 2021-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | ändringsdag |
| Handelsbanken | 0,770 % | 495 831 | 500 070 | 2022-09-01 |
| Handelsbanken | 0,900 % | 1 671 500 | 1 741 000 | 2024-09-01 |
| Handelsbanken | 0,780 % | 300 000 | 300 000 | 2022-09-30 |
| Handelsbanken | 1,270 % | 1 000 000 | 0 | 2026-09-30 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 3 467 331 | 2 541 070 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -875 831 | -2 541 070 | |
| | | 2 591 500 | 0 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 067 331 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 15 | STÄLLDA SÄKERHETER | |
|------------------------|---------------------------|-------------------|
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 3 488 000 | 3 074 300 |

| Not 16 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | |
|--------------------|---|-------------------|
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Arvoden | 44 898 | 33 367 |
| Sociala avgifter | 14 107 | 10 484 |
| Ränta | 4 848 | 3 248 |
| Avgifter och hyror | 98 594 | 113 842 |
| Reparationer | 0 | 11 074 |
| | 162 447 | 172 015 |

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen planerar inte några större underhållsarbeten under kommande år.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Lidingö den / 2022

Marika Hjertén
Ordförande

Stefan Bromby
Ledamot

Tommy Haegermark
Ledamot

Alex Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Lennart Hallberg
Intern revisor

Sofia Olofsson
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-131-2022-02-28.pdf

Unikt dokument-id:

cb75ce2c-ab7c-49af-a8ed-a1a24b0f5e04

Dokumentets fingeravtryck:

8dc19ce6572c597dd27bfd040b7b65f9f6f1184c327ff49216198c2a5bc9c87a8b610f68116f995a448cb4c
ad4a29fdcfed646f31efc131521656baf4ffdf876

Undertecknare

| | |
|---|---|
|  <p>Marika Hjertén Fullriggaren 2 (131)</p> <p>E-post: marikahjerten@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.176.246.120 IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Anna Marika Hjertén (19690318****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 10:52:32 UTC</p>  |
|  <p>Alex Persson Fullriggaren 2 (131)</p> <p>E-post: alex.persson@reconfinance.se Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 217.21.230.7 IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Alex Persson (19900618****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 11:10:55 UTC</p>  |
|  <p>Stefan Bromby Fullriggaren 2 (131)</p> <p>E-post: steffo58@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.181.255.154 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Stefan Birger Ingemar Bromby (19580105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 12:12:16 UTC</p>  |
|  <p>Tommy Haegermark Fullriggaren 2 (131)</p> <p>E-post: tommy@haegermark.se Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.176.246.104 IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden</p> | <p>Undertecknad med BankID: Bertil Tommy Haegermark (19550130****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-20 18:46:28 UTC</p>  |



Undertecknare



Lennart Hallberg

Fullriggaren 2 (131)

E-post: 38hallberg@telia.com

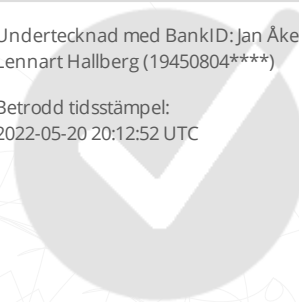
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 78.68.219.245

IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Jan Åke
Lennart Hallberg (19450804****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-20 20:12:52 UTC



Sofia Olofsson

Fullriggaren 2 (131)

E-post: s.andersson.swe@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 188.150.15.240

IP Plats: Lidingö, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Jenny Sofia
Olofsson (19910530****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-22 19:50:50 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-22 19:50:50 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-22 19:50:50 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sofia Olofsson (s.andersson.swe@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.15.240 - IP Plats: Lidingöe, Stockholm County, Sweden

2022-05-22 19:50:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Olofsson (s.andersson.swe@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.15.240 - IP Plats: Lidingöe, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 20:36:14 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sofia Olofsson (s.andersson.swe@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.41.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 20:36:04 UTC

Dokumentet öppnades av Sofia Olofsson (s.andersson.swe@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.41.246 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-05-20 20:12:52 UTC

Dokumentet signerades av Lennart Hallberg (38hallberg@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.68.219.245 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

2022-05-20 20:12:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lennart Hallberg (38hallberg@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.68.219.245 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

2022-05-20 20:10:32 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lennart Hallberg (38hallberg@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.68.219.245 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

2022-05-20 20:08:59 UTC

Dokumentet öppnades av Lennart Hallberg (38hallberg@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.68.219.245 - IP Plats: Nyköping, Södermanland County, Sweden

2022-05-20 18:46:32 UTC

Dokumentet skickades till Lennart Hallberg (38hallberg@telia.com)
Enhet: ()

2022-05-20 18:46:30 UTC

Dokumentet skickades till Sofia Olofsson (s.andersson.swe@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-20 18:46:28 UTC

Dokumentet signerades av Tommy Haegermark (tommy@haegermark.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.104 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 18:46:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Haegermark (tommy@haegermark.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.104 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden



2022-05-20 12:12:16 UTC Dokumentet signerades av Stefan Bromby (steffo58@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.181.255.154 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 12:12:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Bromby (steffo58@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.181.255.154 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 12:10:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Stefan Bromby (steffo58@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.181.255.154 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 12:10:33 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Bromby (steffo58@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.181.255.154 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 11:43:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Tommy Haegermark (tommy@haegermark.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.104 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-20 11:31:10 UTC Dokumentet öppnades av Tommy Haegermark (tommy@haegermark.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.104 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 11:10:55 UTC Dokumentet signerades av Alex Persson (alex.persson@reconfinance.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.7 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 11:10:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alex Persson (alex.persson@reconfinance.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.7 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 10:52:32 UTC Dokumentet signerades av Marika Hjertén (marikahjerten@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.120 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 10:52:27 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marika Hjertén (marikahjerten@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.120 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 10:52:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Marika Hjertén (marikahjerten@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.120 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 10:41:02 UTC Dokumentet öppnades av Marika Hjertén (marikahjerten@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.176.246.120 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 08:26:45 UTC Dokumentet skrevs ut av Alex Persson (alex.persson@reconfinance.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.7 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



2022-05-18 08:26:32 UTC Dokumentet lästes igenom av Alex Persson (alex.persson@reconfinance.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.7 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 07:47:20 UTC Dokumentet öppnades av Alex Persson (alex.persson@reconfinance.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.21.230.7 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 07:46:44 UTC Dokumentet skickades till Alex Persson (alex.persson@reconfinance.se)
Enhet: ()

2022-05-18 07:46:43 UTC Dokumentet skickades till Stefan Bromby (steffo58@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-18 07:46:41 UTC Dokumentet skickades till Tommy Haegermark (tommy@haegermark.se)
Enhet: ()

2022-05-18 07:46:39 UTC Dokumentet skickades till Marika Hjertén (marikahjerten@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-18 07:46:37 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-18 07:46:24 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

