

## **Bilaga till Frågelista gällande fastigheten Mölndal Lindome 17:118 samt information**

### ***Ombyggnad/förbättringar***

#### **2012**

Väggbeklädnad vardagsrum med gips

#### **2013**

El genomgången. Jordfelsbrytare installerat. Separerat på 230 Volt och 400 volt. Samtliga kontaktdon och strömställare utbytta. Kök, Tvättstuga, Wc och badrum säkerhetsjordade.

Fönster och altandörr utbytta i sovrum övre/öst.

Balkong framsida. Belastningsberäknat och stomrest av fackman.

#### **2014**

Toalett nedre plan renoverad, kakel.

Badrum övre våning renoverat, Golvvärme el, Diffusionspärr tak. VVS nytt (avlopp och vatten).

Sop skåp i garage demonterat samt yttervägg garage tilläggs isolerat.

#### **2015**

Tvättstuga fuktspärr, avloppsbrunn bytt, Ny inredning, element installerat.

Kök. Byte fönster, Golvvärme el. fuktspärr x 2. Under och över golvvärmen. Diffusionspärr tak monterad.

Framsida målat. OBS. Balkongvägg har linoljefärg sen huset byggdes.

Garage målat, egen elcentral installerad i garage med separat jordfelsbrytare, även timer för eluttag monterad på framsida.

Elmarkis installerad

Larm installerat

Fiber installerat

#### **2016**

Fasad baksida ny samt tilläggsisolerad

Altandäck baksida samt staket

Markdränering gjord

Ny varmvattenberedare 300 liter

#### **2017**

Rum innanför tvättstuga. Tidigare förråd/matkällare

Tak, gipsade väggar nytt golv (Det är kanalplast under för ventilation så ingen fukt kan hamna där.

## **2018**

Övre altandäck baksida.

Sovrum övre våning väst, Nytt tak. Gipsade väggar golv. Diffusionspärr monterad.

## **2019**

Isolerglas monterat hall och sovrumsplan.

Sovrum övre plan öst, sovrumsplan, hall har ytskikten fixats med tiden.

Samtliga sovrumsplan har fått ventiler installerade.

### ***Bra att veta.***

Under trappa till övre trädäck på baksida ligger det elslang dragen från elcentral i källaren om man önskar installera ett bad där. Ligger även ett avlopp kopplat på dagvattnet.

Lampputtag över tv i vardagsrum har ej el inkopplat. Förberett för projektorduk.

Ska det vara ständig el måste det vara ett "riktigt" eluttag men det fult i takhöjd. Kablar för inkoppling ligger innanför dimmer i vardagsrum.

Fiber är uppdraget i klädkammare. Därifrån är det draget nätverkskabel till vägg bakom tv och en telefonkabel som ligger bakom skafferiet om fast telefon önskas inkopplas, typ larm för äldre etc.

Transformatorer för ledbelysning.

Badrum tag bort första spotten till vänster. Sitter två

Gym i kabelkanal från central mot tak. Sitter två.

Kök. Monterat på skiva på vinden. Sitter tre

Det får max vara sex spotlights per transformator.

Har ställt fråga till kommunen om det är ok att installera öppen spis/Kamin och det är det så länge det inte är primär uppvärmning och används som "mysupphöjare"...

Tittade 1018 på att installera en luftvärmepump men de avrådde mig då huset är välisolerat och väldigt låg förbrukning. Vi har bott två vuxna och ett barn med mycket tvätt och dusch och haft en innetemp om ca 21 grader vintertid

Tidigare ägare dränerade fastigheten 2010. Samtliga hushåll gjorde detta då.

De har även gjort en radonmätning men har inte dokument på det. Vet att de berättade att det var gjort 2008 utan anmärkning