



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Göteborg Tuve 45:58 Nyckel: 140080906	2019-08-08 14:43	2019-08-29
Anmärkning: Ingår i kvarteret 45-berget i tuve		

Adress

Adress

Hinnebäcksgatan 31
417 44 Göteborg

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	402.7 kvm	402.7 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)	Registerkarta
1	6405046.6 316585.1	6403437.1 145107.1	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Per-Olof Augustssons dödsbo	1/2	2019-07-15	D-2019-00318434:1
Bouppteckning: 2019-04-27 Överlåten från akt: 11/28482 Inskrivningsdag 2019-07-15			
Gun Augustssons dödsbo	1/2	2019-07-15	D-2019-00318435:1
Bouppteckning: 2019-02-03 Överlåten från akt: 73/1592 Inskrivningsdag 2019-07-15			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Augustsson, Harry Per Olof adress saknas	2011-11-07	11/28482
Gåva: 2011-10-12 Andel: 1/2 Överlåten från akt: 73/1592 Inskrivningsdag 2011-11-07		

**Tidigare ägare**

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2019-00318434:1

Augustsson, Gun Birgit
adress saknas

Köp: 1973-05-15 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2019-00318435:1

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 11/28482

Inskrivningsdag

1973-06-20

Akt

73/1592

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 4

Totalt belopp: 679.500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	145.000 SEK	1973-05-23	73/5519
4	87.000 SEK	1989-06-20	89/45992
5	400.000 SEK	1991-09-25	91/69426
6	47.500 SEK	2003-05-26	03/16281

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Ledning	1973-01-17	73/690
2 Nyttjanderätt: Garage	1973-04-11	73/4035

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Ledning	Last	Avtalsservitut		14-IM1-73/690.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1972-11-14	1480K-II-3340

Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter (exklusive omprövningar)

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 577525-2 Omfattar hel registerfastighet.	2018

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
2.634.000 SEK	1.574.000 SEK	1.060.000 SEK	
Senast taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Augustsson, Harry Per Olof Hinnebäcksgatan 31 417 44 Göteborg	1/2		Fysisk person
Augustsson, Gun Birgit Hinnebäcksgatan 31 417 44 Göteborg	1/2		Fysisk person
Värderingsenhet småhusbyggnad	50311295		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
1.574.000 SEK	1480133		
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng		Fastighetsrättsliga förhållanden
Radhus	30		Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta		Värdeyta
121 kvm	13 kvm		124 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår		Värdeår
1972			1972
Under Byggnad			
Nej			
Värderingsenhet småhusmark	50310295		
Markvärde	Riktvärdeområde		
1.060.000 SEK	1480133		
Tomtareal	Strand		Vatten o avlopp
403 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m		Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden		
Radhus	Självständig fastighet		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Göteborg Tuve ga:11		Tillfartsgator, gångvägar, parkeringsplatser, lekplatser, grönytor, garage, servisledningar för kall-, spill-och regnvatten mm
Samfälligheter		
Göteborg Tuve s:165	1,5625 %	Samf område

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1972-12-11	1480K-1972F175



Ursprung

Göteborg Tuve 45:1

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
O-Göteborg Tuve 45:58	1984-06-13	1480K-XI-115/84

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63