

ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Älvdansen i Göteborg

Org.nr: 769630-0867

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Älvdansen i Göteborg, organisationsnummer 769630-0867, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Älvdansen i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Göteborgs kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2015-05-20

Ekonomisk plan registrerades år 2015-09-29

Föreningens stadgar registrerades år 2015-05-20

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Lilleby 3:42 och Lilleby 3:44. Fastigheternas värdeår är 2008 och 2011. Byggnaden anskaffades 2015-10-06. Byggnadernas totalyta enligt taxeringsbeskedet är 1 860 kvm fördelat på 28 lägenheter. Av dessa lägenheter är 24 st upplåtna med bostadsrätt och 4 med hyresrätt. Nybyggnadsår: 2008 och 2011
Värdeår: 2008 och 2011

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	13	767
3 rok	7	490
4 rok	4	356
Summa	24	1 613

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²	Årshyra (kr)
2 rok	3	177	
3 rok	1	70	
Summa	4	247	



Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	21 446 482 kr
Anskaffningsvärde mark	7 193 707 kr

Taxeringsvärde byggnad	27 800 000 kr
Taxeringsvärde mark	12 120 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	39 920 000 kr
Lokaler	0 kr

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	David Gillemo
Ledamot	Martina Elf
Ledamot	Mikael Garding
Ledamot	Niklas Akerö
Suppleant	Lars-Göran Brandt
Suppleant	Ann-Sofie Hedin

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisor

Extern	Mikael Thorell
--------	----------------

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-25

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av hyresrätt, 2 rok 59 m2.

Byte av brevlådor för 24 lägenheter.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	29
Tillkommande medlemmar under året	3
Avgående medlemmar under året	3
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	29

Under året har 2 överlåtelser och 1 upplåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

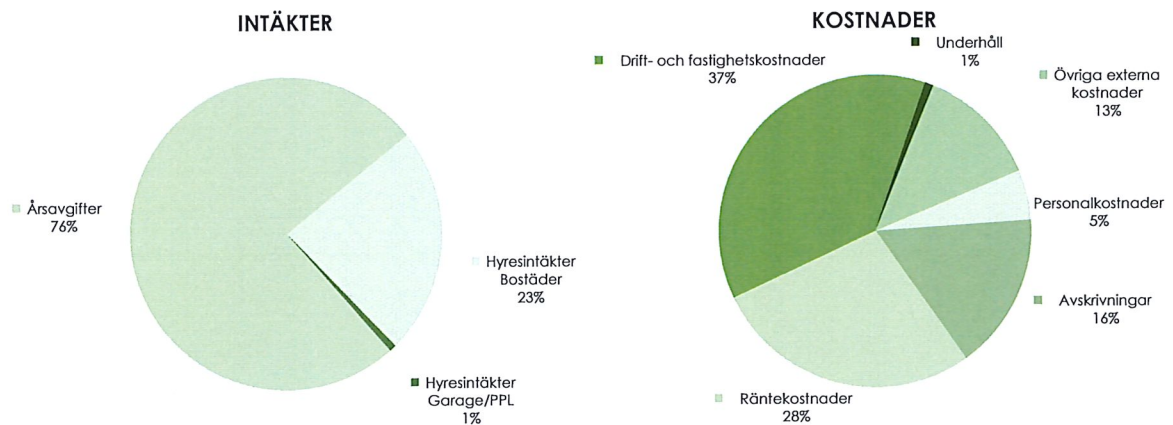
Inga avgiftsjusteringar under 2020.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsavgift för sina bostäder om 1 429 kr per lägenhet för de bostäder som har värdeår 2008 och 714 kr/lägenhet för de bostäder som har värdeår 2011. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningen har 4 st hyreslägenheter vilket kan ses som en tillgång i föreningens ekonomi i framtiden.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 515	1 564	1 554	1 546
Resultat efter finansiella poster, tkr	195	415	-156	-499
Soliditet ¹ , %	12	3	1	57
<i>Föreningen, kr</i>				
Elkostnader/kvm totalyta	48	62	72	55
Vattenkostnader/kvm totalyta	33	28	33	62
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	32	30	30	30
<i>Bostadsrätten, kr</i>				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	710	714	705	705
Lån/kvm bostadsrättsyta	15 518	17 964	18 148	18 207

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämman	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 356 250	1 487 500		39 843 750
Upplåtelseavgifter		1 087 500		1 087 500
Fond yttre underhåll	165 000	59 500		224 500
Summa bundet eget kapital	38 521 250	2 634 500	0	41 155 750
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-38 121 347	-59 500	414 764	-37 766 083
Årets resultat	414 764	195 022	-414 764	195 022
Summa fritt eget kapital	-37 706 583	135 522	0	-37 571 061
Summa eget kapital	814 667	2 770 022	0	3 584 689
Fond för yttre underhåll			2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång			165 000	110 000
Årets avsättning enligt stadgar			<u>59 500</u>	<u>55 000</u>
Vid årets slut			224 500	165 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-37 706 583
Årets resultat före förändring av yttre fond	195 022
Årets avsättning till yttre fond	-59 500
Totalt	-37 571 061

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanserat resultat	-37 571 061
Balanseras i ny räkning	-37 571 061

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 514 744	1 564 390
Övriga rörelseintäkter		16	8
Summa Rörelseintäkter		1 514 760	1 564 398
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-490 977	-445 239
Underhåll	4	-11 610	0
Övriga externa kostnader	5	-167 005	-82 464
Personalkostnader	6	-68 005	-61 110
Avskrivningar	7	-214 665	-214 665
Summa Rörelsekostnader		-952 262	-803 478
RÖRELSERESULTAT		562 498	760 920
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 476	-346 156
Summa Finansiella poster		-367 476	-346 156
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		195 022	414 764
RESULTAT FÖRE SKATT		195 022	414 764
SKATTER			
Skatt på årets resultat		0	0
Summa Skatter		0	0
ÅRETS RESULTAT		195 022	414 764



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	27 577 435	27 792 100
Summa materiella anläggningstillgångar		27 577 435	27 792 100
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 577 435	27 792 100
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Övriga fordringar	9	36 465	19 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	45 602	41 885
Summa kortfristiga fordringar		82 067	61 175
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	1 345 194	1 236 901
Summa kassa och bank		1 345 194	1 236 901
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 427 261	1 298 076
SUMMA TILLGÅNGAR		29 004 696	29 090 176



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 931 250	38 356 250
Fond för yttre underhåll		224 500	165 000
Summa bundet eget kapital		41 155 750	38 521 250
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-37 766 083	-38 121 347
Årets resultat		195 022	414 764
Summa fritt eget kapital		-37 571 061	-37 706 583
SUMMA EGET KAPITAL		3 584 689	814 667
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	0	27 825 000
Summa långfristiga skulder		0	27 825 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	25 030 000	91 000
Leverantörsskulder		49 520	82 405
Skatteskulder		72 952	54 506
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	267 535	222 598
Summa kortfristiga skulder		25 420 007	450 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 004 696	29 090 176

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	562 498	760 920
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	214 665	214 665
Summa	777 163	975 585
Erlagd ränta	-367 476	-346 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	409 687	629 429
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-20 892	-14 760
Ökning av rörelseskulder	30 498	63 547
Kassaflöde från den löpande verksamheten	419 293	678 216
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-2 886 000	-286 000
Såld Lägenhet	2 575 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-311 000	-286 000
Årets kassaflöde	108 293	392 216
Likvida medel vid årets början	1 236 901	844 685
Likvida medel vid årets slut	1 345 194	1 236 901

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	1 146 528	1 109 237
Hysesintäkter		
Bostäder	357 216	440 952
Garage och p-platser	11 000	14 200
	368 216	455 152
Totalt nettoomsättning	1 514 744	1 564 389



Not 3. Drift- och fastighetskostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	29 318	32 231
Serviceavtal	3 000	0
Fastighetsskötsel gård	46 412	45 594
Övrig fastighetsskötsel	3 370	50 215
	82 100	128 040
Reparation		
Portar och lås	4 808	0
Gemensamma utrymmen	28 288	0
Bostäder	0	10 214
El	14 434	0
Uppvärmning	16 783	0
Vatten och avlopp	53 339	0
	117 652	10 214
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	89 437	115 490
Vatten	61 249	52 649
Sophämtning	43 706	39 850
Renhållning/återvinning	17 153	16 264
	211 545	224 253
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	11 507	9 992
Övriga driftskostnader		
Försäkring	29 674	30 797
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	37 150	35 802
Övriga driftskostnader	1 349	6 141
	68 173	72 740
Totalt drift- och fastighetskostnader	490 977	445 239
Not 4. Underhåll	2020	2019
Bostäder	11 610	0
Totalt underhåll	11 610	0

Not 5. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	0	720
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	61 676	59 819
Teknisk förvaltning		
Konsultarvode	0	3 750
Revision		
Revisionsarvode	17 006	11 592
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Juridiska åtgärder	0	2 588
Övriga kostnader		
Bankkostnader	5 963	3 995
Övriga omkostnader	82 360	0
	88 323	3 995
Totalt övriga externa kostnader	167 005	82 464

Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	47 300	46 500
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	20 705	14 610
Totalt personalkostnader	68 005	61 110

Not 7. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	214 665	214 665
Totalt avskrivningar	214 665	214 665



Not 8. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	28 660 188	28 660 188
Utgående anskaffningsvärden	28 660 188	28 660 188
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 868 088	- 653 423
Årets avskrivningar	- 214 665	- 214 665
Utgående avskrivningar	-1 082 753	-868 088
Utgående redovisat värde	27 577 435	27 792 100

Bokfört värde mark 7 193 707 kr

Not 9. Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	36 465	19 290
Summa	36 465	19 290

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	15 419	14 955
Förutbetalda försäkringspremier	30 183	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	26 930
Summa	45 602	41 885

Not 11. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	1 345 194	1 236 901
Summa	1 345 194	1 236 901

Not 12. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SEB	2021-03-28	1,22 %	16 810 000	17 005 000
SEB	2021-03-28	1,45 %	2 300 000	2 300 000
SEB	2021-03-28	1,07 %	5 920 000	8 611 000
Summa skulder till kreditinstitut			25 030 000	27 916 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-25 030 000	-91 000
			0	27 825 000



Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	26 804	0
Upplupna räntekostnader	13 042	13 958
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	126 963	110 757
Upplupen kostnad el	15 972	7 511
Upplupen kostnad vatten	10 241	7 157
Upplupen kostnad sophämtning	7 103	5 105
Upplupna arvoden styrelsen	65 900	61 110
Övriga upplupna kostnader	1 510	0
Upplupet arvode för revision	0	17 000
Summa	267 535	222 598

Not 14. Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	30 050 000	30 050 000
Summa:	30 050 000	30 050 000

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byte av värmepump i ett av husen, fastighet 3:42.
Ifyllnadsmålning av parkeringsplatser.

den 7 / 5 2021



David Gillemo
Ordförande



Martina Elf
Ledamot

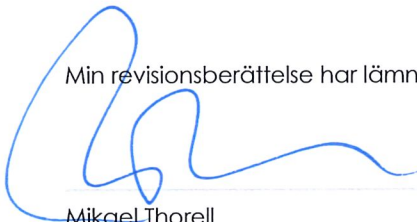


Mikael Garding
Ledamot



Niklas Akerö
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-12



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Älvdansen, org.nr 769630-0867.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Älvdansen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Älvdansen för år 2020 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den

12/5. 2021



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se