

FASTIGHETSBLDGSMYNDIGHETEN

KARTA  
Upprättad år

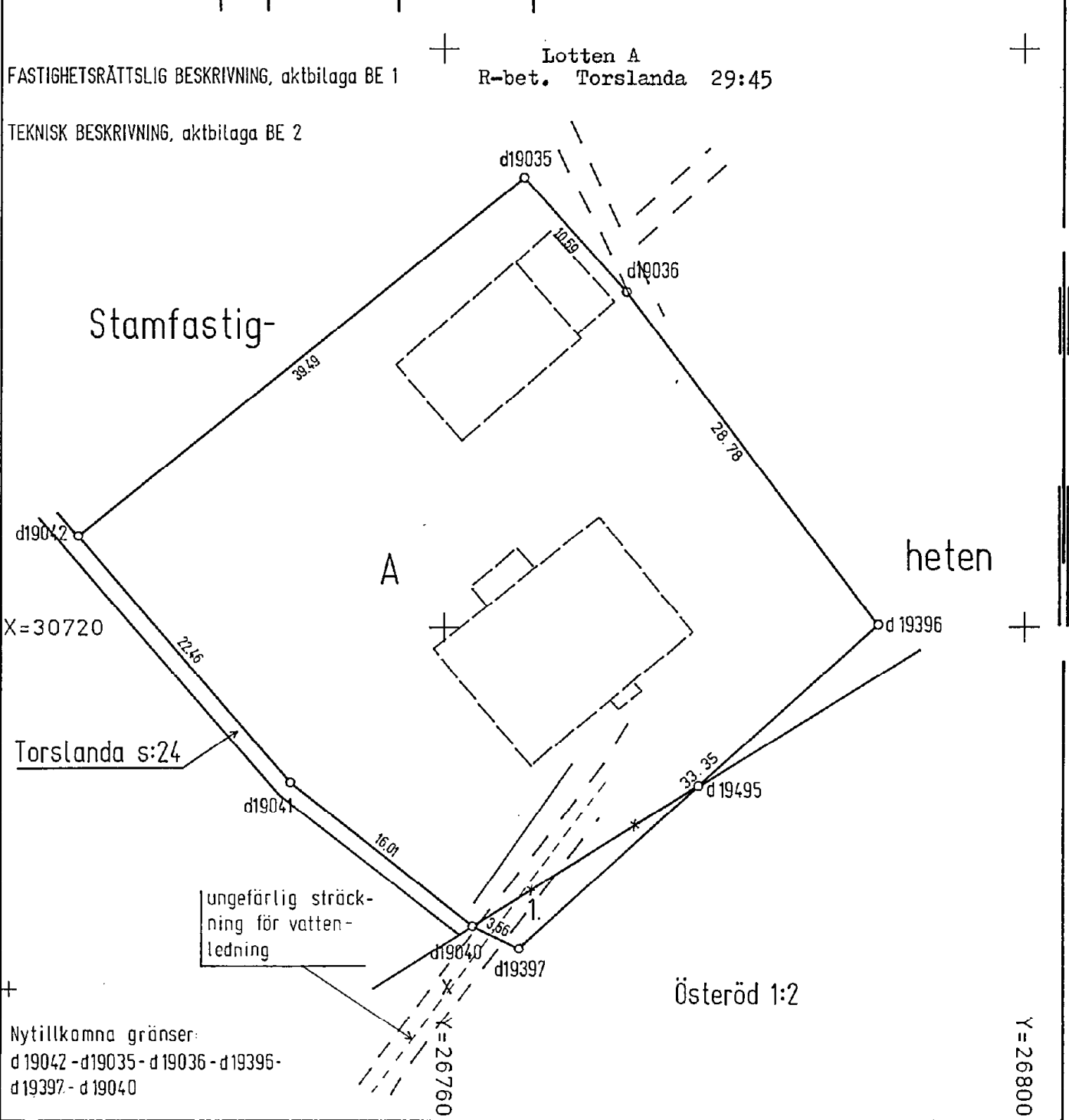
Dnr 415/72  
Aktbilaga KA

I GÖTEBORGS KOMMUN

1982

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Torslanda 29:2 och Österöd 1:2	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
	Registerområde Göteborg	
	Registreringsbevis Registreringsdatum 1982-10-18 För fastighetsregistermyndigheten	

Förättningslantmätare <i>Arne Albertsson</i> Arne Albertsson	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
--------------------------------------------------------------------	-----	----------------------------------------	---------------------	--------------------------------------------------------------------

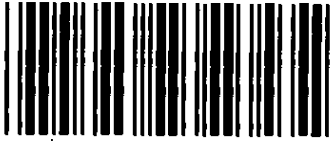


Framställd genom Kompl mättn tekn åtgärder	Skala X200	Mätklass	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning 16 B	Beteckningstandard	

Lantmäteriet Bl 0343 1977-09 LiberTryck 783027

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering  
B.N. | Automat | Automat

1480K-1982 F 167



**Akt nr:**  
**1480K-1982F167**

\*AU\$1480K-1982F167\*

I GÖTEBORGS KOMMUN

*Byg*

Upprättade år 1982	Dnr 415/72
Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Torslanda 29:2 och Österöd 1:2.	
Registerområde Göteborg	
Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus

Till akten hör

- 1 band
- 53 sidor
- 1 inneliggande karta
- annan karta

1982 F 167

C 878/1982

1982 F 167

Inkom till fastighets-  
registermyndigheten i  
Göteborgs kommun  
357/  
1982-09-30/82

Ekko: .....  Avslutn. dag: .....

Bpl: ..... Spl: .....  
Övr. pl. o. best. ....

laktagslser:  
.....  
.....

Ändrd: (rensas till)  
.....  
.....  
.....

Antalslser:

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN

3

BESKRIVNING

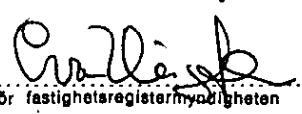
Datum  
1982-09-07

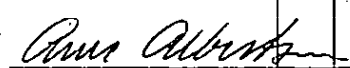

Sida

Aktbilaga

1 .....  
Dnr  
415/72

BE 1

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Torslanda 29:2 och Österöd 1:2.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum 1982-10-18	Dnr 357/82
Registerområde Göteborg	* Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
 För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m <sup>2</sup>			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<b>AVSTYCKNING FRÅN TORSLANDA 29:2</b>						
<u>Lotten A</u>				( 1511,5)	Joel Jakobsson, Astrid Wessberg Olga Johansson, dödsboet efter Jokob Henry Jakobsson och döds- boet efter Folke Jakobsson, Pl 2100, 423 00 Torslanda.	
<b>FASTIGHETSREGLERING</b>						
<u>Österöd 1:2</u>					Göteborgs kommun	
	1	27,5		- 27,5		
<u>Lotten A</u>	1		27,5	+ 27,5		
Area efter överföringen <i>R-bet. Torslanda 29:45</i>				1539,0		
		<u>Nytt servitut</u>				
		Rätt att använda vägen X för utfart samt rätt att bibehålla vattenbrunn jänte ledning till brunnen. Till förmån för: Lotten A <u>Belastar: Österöd 1:2</u>				
Ersättning: Ingen I tjänsten						
 Arne Albertsson Förrättningslantmätare						
 Karin Hermansson Ingenjör						

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
I GÖTEBORGS KOMMUN

TEKNISK BESKRIVNING

SIDA 1(1)  
AKTBILAGA BE 2

DATUM  
1982-09-07

DNR  
415/72

Göteborg

KOORDINATFÖRTECKNING  
SYSTEM: GÖTEBORGS LOKALA

BETECKNING	X	Y	MARKERING
d19035	30 751.07	26 765.54	rör i berg
d19036	30 743.17	26 772.60	rör i mark
d19396	30 720.19	26 789.92	rör i sten
d19397	30 697.81	26 765.19	rör i mark
d19040	30 699.35	26 761.98	---
d19041	30 709.26	26 749.41	---
d19042	30 726.30	26 734.78	---

I TJÄNSTEN

*Taru Heiskanen*

I GÖTEBORGS KOMMUN

1982-09-07

415/72

Ärenden	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Torslanda 29:2 och Österöd 1:2.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Arne Albertsson		Handläggningsställe på fastigheten
Protokollförare	Namn Karin Hermansson		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga D.		Närvarande
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Ändamål: bostadsändamål.</p> <p>Styckningslotten är bebyggd med bostadshus.</p> <p>Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastställd detaljplan saknas.</p> <p>Byggnadsnämnden har 1982-10-13 tillstyrkt fastighetsbildningen, aktbilaga B.</p> <p>Lantbruksnämndens yttrande 1982-02-03, aktbilaga E.</p> <p>Torslanda 29:2 är belägen inom ormdåde som används för fritidsändamål (strövområde), kolonilotter m.m. Enligt förslag till plan för vården av industrimark bedöms att fastigheten inte har någon betydelse för jordbruksändamål. Den befintliga ladugården är dålig.</p> <p>Samråd har skett med lantmäterienheten i länet (Torgny Svensson).</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Muntlig överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Avstyckningen grundas på tillägg till köpeavtal, aktbilaga C.</p>		
	<p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och Be.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		

Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Muntlig överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut:</p> <p>Någon ersättning skall inte betala.</p>
Fördelning av för- rättningskostander	Joel Jakobsson, Pl 2100, 423 00 Torslanda erlägger kostnaden för avstyckningen. Göteborgs kommun erlägger kostnaden för 1 extra aktkopia.
Aktmottagare	Joel Jakobsson. Extra aktkopia till Göteborgs kommun.
Avslutningsbeslut och besvärhänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 Göteborg.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 5 oktober 1982. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p><i>Karin Hermansson</i></p> <p>Karin Hermansson Ingenjör</p>
<p>Protokollet uppvisat</p> <p>Datum</p> <p><u>1982-09-08</u></p> <p><i>aa</i></p> <p>Förrättningslantmätare</p>	

Lantmätare BI 0318 78-04 50 000 Liber Tryck 878306





# GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR

ANKOM 20 NOV. 1972

Fastighetsbildningsmyndigheten  
i Göteborgs kommun  
Ink. 20.11.1972  
Dnr 415/72

Fastighetsbildningsmyndigheten  
i Göteborgs kommun

Tjänsteställe

Förhandlingsbyrån/FMPU

Handläggare

N-G Gustafsson/EA

V. p. öberopa diarie nr

1609/1967, 1304/1967,  
1303/1967, 1183/1967,  
1308/1967, 1311/1967

Härmed anhålles om avstyckning av markområden kring man-  
gårdsbyggnaderna på följande fastigheter:

Björlanda socken

1/6 mtl Lexby Bergegård av 1:3 (1:3B)  
Lilleby Mellangård 4:6  
Lilleby Sörgård 6:8

Kartblad

38  
27  
27

Säve socken

Assmundtorp Uppegård 2:3  
Bärby Nedergård 1:3  
Kalshed Sörgård 5:2

49  
49  
49

Torslanda socken

Högen 1:2  
Torslanda Mellangård 2:5

16  
16

Göteborg den 17 november 1972  
För Göteborgs fastighetsnämnd:

*Thorsten Jakobsson*  
Thorsten Jakobsson  
enligt fullmakt

Datum

82-04-11

Handläggningen överlätes på

*Arne Albertsson*

*Quennar Andersson*  
Enhetschef

Korrespondens i detta ärende torde benäget  
adresseras till Göteborgs fastighetskontor,  
ej till viss behållningsskaffare.

POSTADRESS  
BOX 2258  
403 14 GÖTEBORG 2

GATAadress  
POSTGATAN 10  
GÖTEBORG

TELEFON  
031/17 90 00

POSTKOD  
424 03-1  
BANKGIFO  
553-0415

Avstyckning  
Torslanda 29:2

§ 667

I skrivelse den 29 juni 1981 hade förrättningslantmätaren Arne Albertsson till byggnadsnämnden för yttrande översänt ärende angående avstyckning från Torslanda 29:2 (f.d. Högen 1:2), Göteborgs kommun.

I ärendet hade stadsbyggnadskontoret ingivit ett utlåtande så lydande:

"Utlåtande etc.

Bil. 18

På tillstyrkan av presidieberedningen beslöt byggnadsnämnden:

att tillstyrka den begärda avstyckningen med i utlåtandets bilaga 2 redovisad utformning; samt

att genom protokollsutdrag underrätta förrättningslantmätaren om nämndens beslut.

Som ovan



Eva Furtenbach



STADSBYGGNADSKONTORET  
Stadsmätningsavdelningen  
Box 2554 403 17 Göteborg  
Telefonnr 031 - 61 10 00  
Besöksadress Köpmansgatan 20  
Handläggare: Åke Persson  
Dnr. 3186/81

15 UTLÅTANDE

Datum

1981-10-13

§ 667 Bil 18

Byggnadsnämnden  
GÖTEBORG

Avstyckning från Torslanda 29:2 (f.d Högen 1:2), Göteborgs kommun.

I skrivelse 1981-06-29 har förrättningslantmätaren Arne Albertsson till byggnadsnämnden översänt rubricerade ärende för yttrande. Med anledning härav får stadsbyggnadskontoret anföra följande.

./1 Av förrättningslantmätarens skrivelse, bilaga 1, framgår de närmare omständigheterna i ärendet. Fästställd detaljplan saknas och tätbebyggelse enligt byggnadslagens mening föreligger inom berört område. Under sådana förhållanden får enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL) avstyckning inte ske, om åtgärden skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av detsamma.

Stadsplaneavdelningen anser det önskvärt om den befintliga, välbehållna gårdsbebyggelsen bevaras sammanhållen som brukningscentrum för det jordbruk som under överskådlig tid syns komma att bedrivas på fastigheten. Avdelningen bedömer gården mycket lämplig som ungdomslantgård i det fall erforderliga resurser kan ställas till förfogande i framtiden. Av denna anledning är föreslagen avstyckning av en särskild tomtplats kring bostadshuset ogynnsam.


./2 Med hänvisning till dels de skäl till avstyckning som fastighetskontoret framför, dels att realistiska ekonomiska planer för en ungdomslantgård saknas, dels att planläggning av området ligger långt fram i tiden bör den begärda avstyckningen kunna accepteras. Stadsplaneavdelningen anser att tomtplatsens gränser bör justeras så att erforderligt utrymme för ekonomibyggnadens fortsatta användning säkras. I samråd med fastighetskontoret och ägarna till månggårdsbyggnaden har därför den önskade styckningslotten utformats som framgår av bilaga 2.


Byggnadsavdelningen har intet att erinra mot begärd avstyckning.

Då den begärda avstyckningen sålunda inte kan anses strida mot bestämmelserna i 3 kap 3 § FBL, hemställer stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden måtte besluta:

att tillstyrka den begärda avstyckningen med i bilaga 2 redovisad utformning; och

att såsom eget yttrande återropa innehållet i detta utlåtande.

  
Karl-Henry Henriksson  
Stadsbyggnadsdirektör

  
Arne Ransgård  
Stadsingenjör

INKOM	
Stadsbyggnads-	Ämne
kontoret	Kommun
1981-07-01	Bevilj
	Bevilj

3/156/51

Byggnadsnämnden  
Göteborg

Bil. 1

Avstyckning från Torslanda 29:2 f.d Högen 1:2.

I ansökan inkommen till fastighetsbildningsmyndigheten 1971-11-20 har Göteborgs kommun anhållit om avstyckning av en tomtplats för befintlig mangårdsbyggnad på Högen 1:2, som omregistrerats till Torslanda 29:2.

- ./1 Områdets belägenhet framgår av bifogade kartutdrag, se bilaga 1.
- ./2 Gällande fastighetsindelning framgår av bifogade utdrag av registerkarta, se bilaga 2.
- ./3 Det till avstyckning föreslagna området redovisas på bifogade utdrag av grundkartan, se bilaga 3.
- ./4 Byggnadsnämnden har genom beslut 1973-02-20, § 152, avstyrkt avstyckning av en tomtplats kring mangårdsbyggnaden, se bilaga 4. Det berörda området benämns punkt 4 i bilagan.

Göteborgs kommun kan ej erhålla lagfart på Torslanda 29:2 med mindre än att avstyckning kommer till stånd. Fastighetskontoret framför bl.a följande skäl:

om avstyckning ej kommer till stånd kvarstår ett oklart ägareförhållande som på sikt är ohållbart

avstyckningarna medför inte någon ny bebyggelseetablering

om avstyckning ej kommer till stånd uppstår akuta problem vid såväl förvaltning som exploatering (vem är sakägare i planärende? Vem svarar för fastigheten vid vissa fastighetsbildningsärenden? etc). Exempel härför har redan förekommit som inneburit försening vid exploatering inom Torslanda

med avstyckning sammanhängande försäljning av tomtplats torde ligga i linje med kommunens nuvarande markpolitik (avveckling av vissa delar av råmarksinnehavet etc).

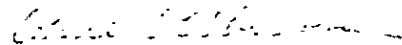
- ./5 Ytterligare synpunkter framgår av bifogade PM, se bilaga 5.

För området saknas faställd detaljplan.

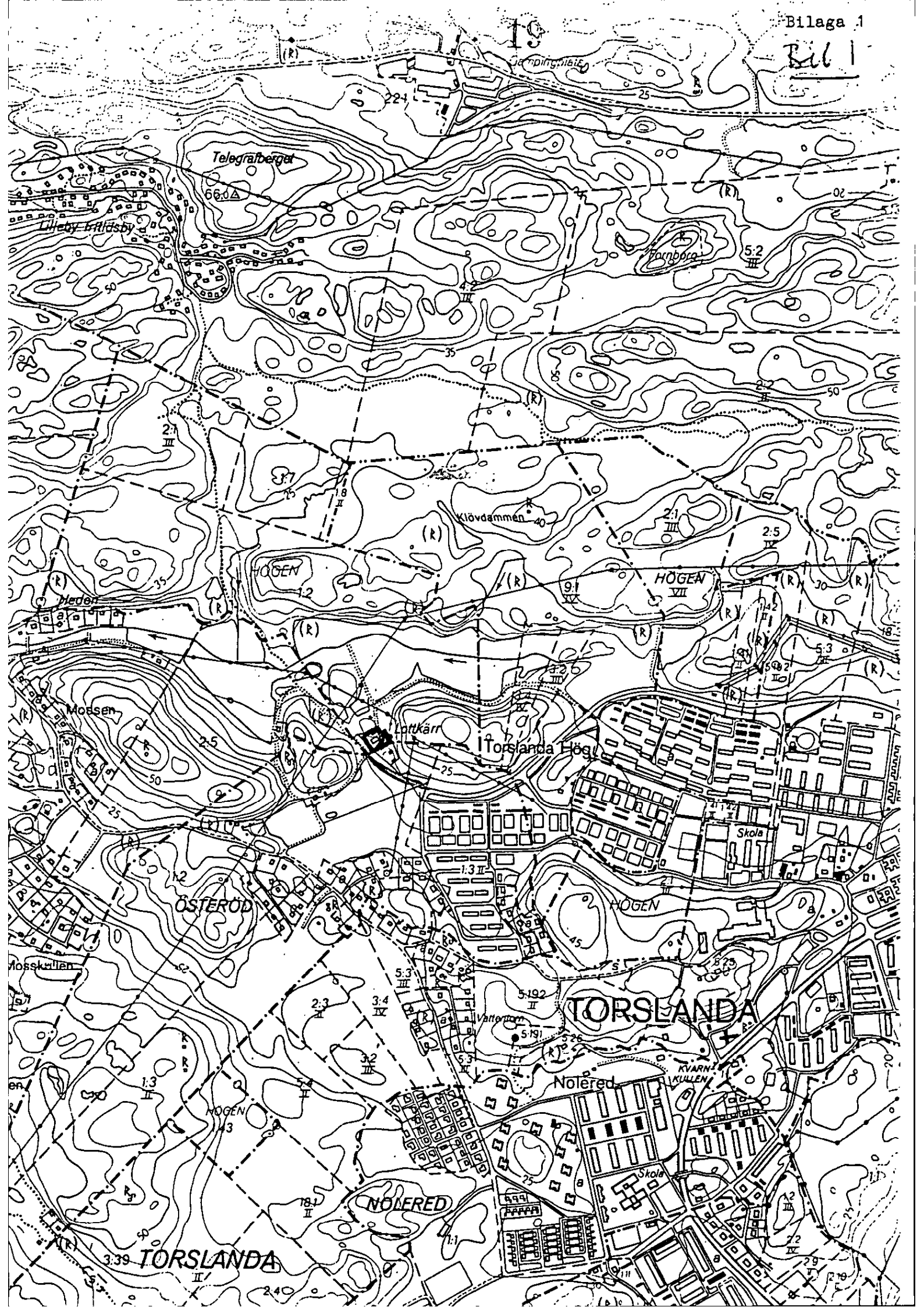
Begärd fastighetsbildning skall särskilt bedömas enligt bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Enligt detta lagrum får fastighetsbildning inte ske om åtgärden skulle försvåra berört områdes ändamålsenliga användning, föranleda olämpligt planläggning.

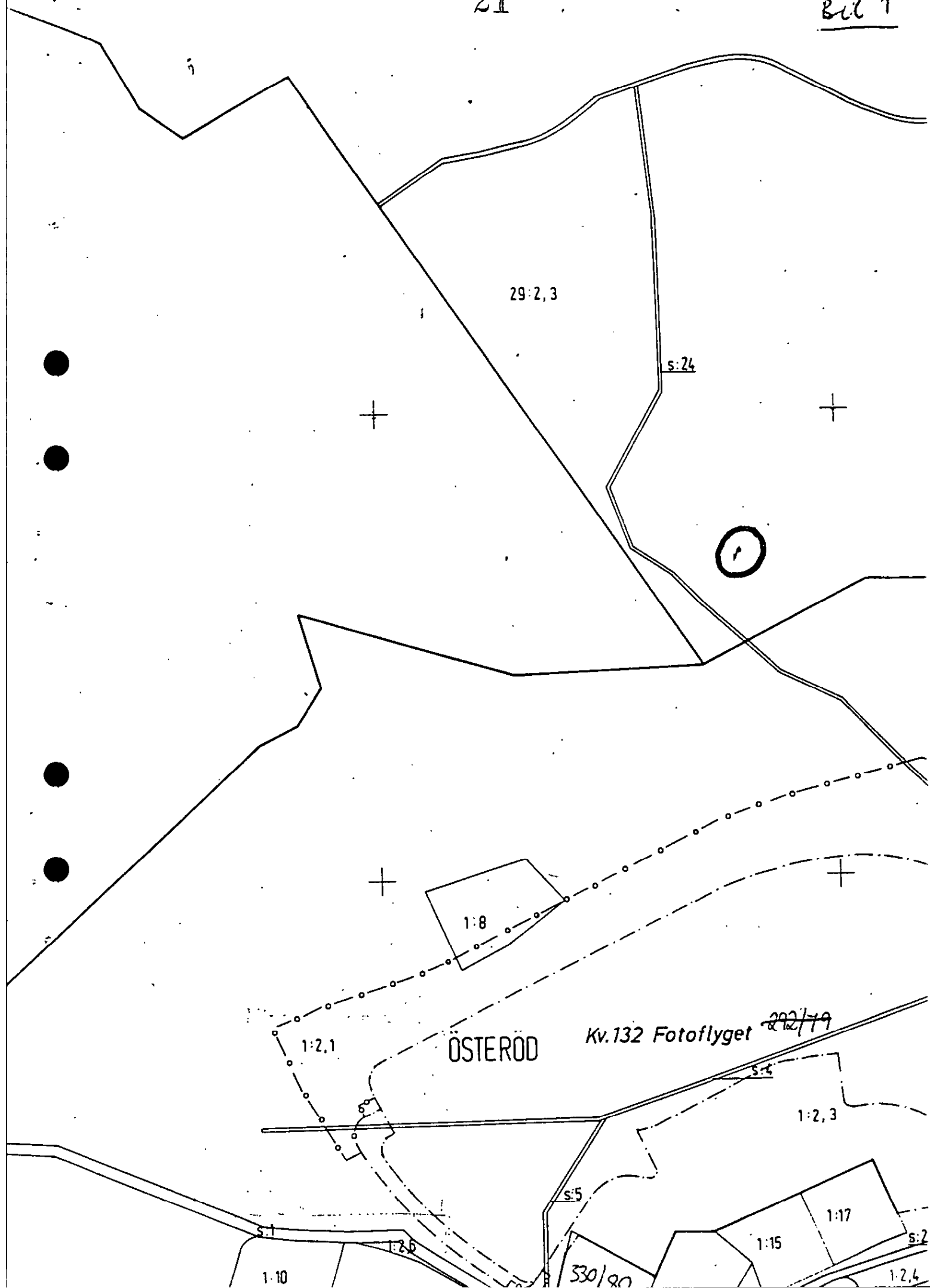
Med stöd av det ovan anförda får jag härmed anhålla om byggnadsnämndens förnyade yttrande över den begärda fastighetsbildningen ur plan- och bebyggelsesynpunkt med anledning av det förändrade behov av mark för exploatering, som uppstått sedan 1973.

I tjänsten



Arne Albertsson  
Förrättningslantmätare





29:2,3

s:24

1:8

1:2,1

ÖSTERÖD

Kv.132 Fotoflyget ~~202/79~~

1:2,3

1:15

1:17

1:10

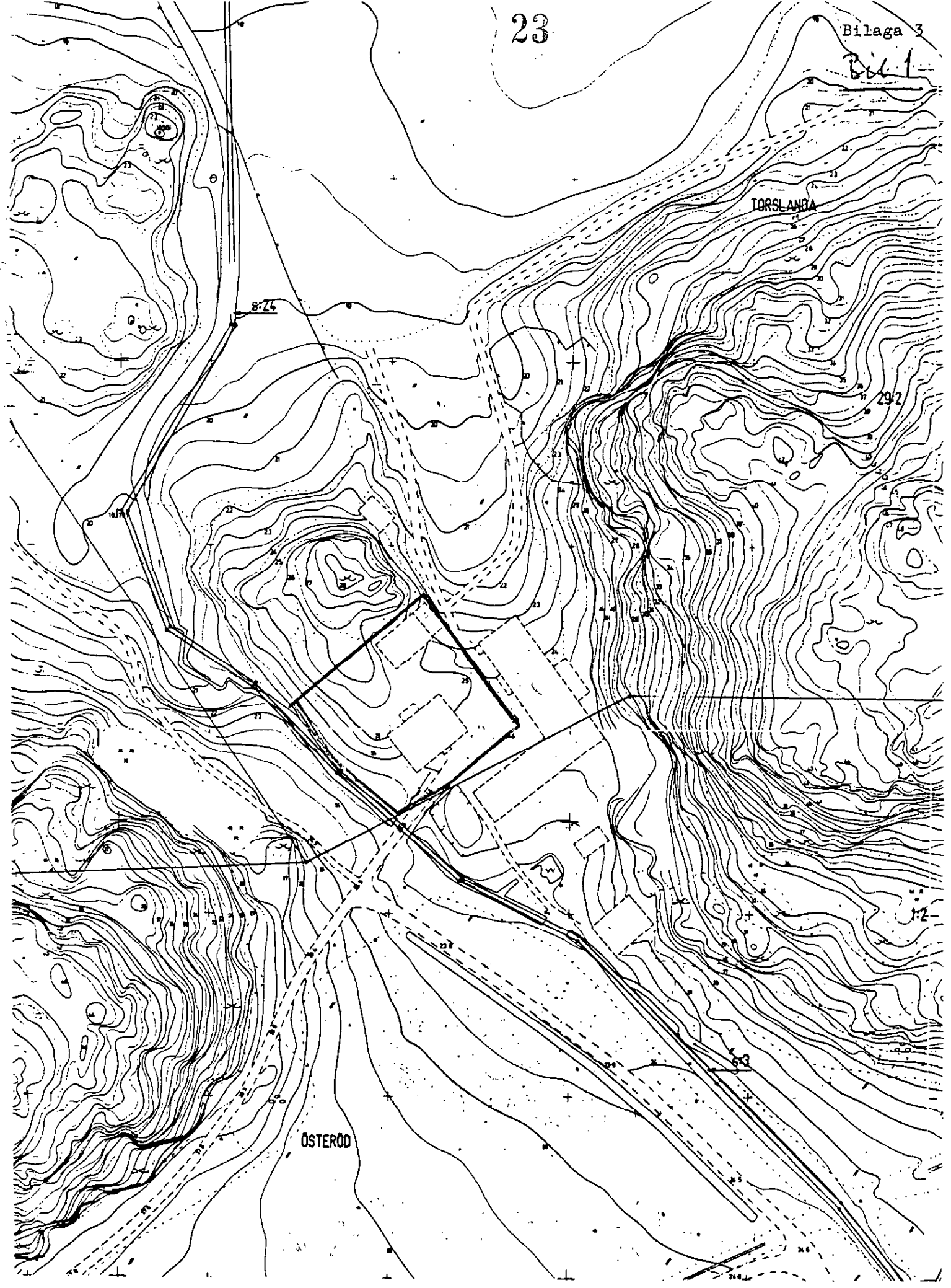
1:2,5

330/80

1:2,4

s:2

Bil. 1







BYGGNADSNÄMNDEN

N. Hamngatan 14, 411 14 Göteborg

Telefon 031 - 17 90 00

25

Datum

1973-02-20

§ 152

Nr 42

Bilaga 4

Bil 1

Förrättningslantmätaren

GÖTEBORG

I två skilda skrivelser daterade den 2 november 1972 och 19 januari 1973 har förrättningslantmätaren hemställt om byggnadsnämndens yttrande över ansökningar eller förfrågningar, huruvida avstyckningar kan ske från vissa fastigheter belägna på Hisingen och i Bergum.

Med översändande av ett av stadsbyggnadskontoret den 6 februari 1973 upprättat utlåtande får byggnadsnämnden meddela att nämnden beslutat:

att tillstyrka avstyckning av områdena enligt punkterna 1 och 2, 5-7 samt 9-10 i utlåtandet;

att-under förutsättning att avstyckningens omfattning begränsas på sätt som anges i till utlåtandet bilagd promemoria - tillstyrka avstyckning av området enligt punkt 8;

att avstyrka avstyckning av områdena enligt punkterna 3 och 4; samt

att som eget yttrande i ärendet åberopa innehållet i ovannämnda utlåtande.

Protokollsutdrag utvisande nämndens behandling av ärendet bifogas.

På byggnadsnämndens vägnar

*Uno Alsvik*  
Uno Alsvik

*Eva Furtenbach*  
Eva Furtenbach

Framställningar om avstyckningar från fastigheter belägna på Hisingen och i Bergum

§ 152

Till behandling företogs det den 6 februari 1973, § 104, bordlagda ärendet angående framställningar om avstyckningar från fastigheter belägna på Hisingen och i Bergum.

I ärendet hade stadsbyggnadskontoret avgivit ett den 6 februari 1973 daterat utlåtande så lydande:

"Byggnadsnämnden etc.

Bil. 10

Under överläggning i ärendet yrkade ledamoten herr Jonsson bifall till stadsbyggnadskontorets förslag, dock att beträffande fastigheten Assmundtorp Uppegård 2:3 i Säve två avstyckningar borde företagas, medan ordföranden herr Alsvik yrkade bifall till kontorets förslag. Härefter framställde ordföranden propositioner på bifall till dels herr Jonssons yrkande dels ordförandens yrkande.

Efter det propositionerna besvarats och ordföranden tillkännagivit att han funnit propositionen på bifall till sistnämnda yrkande vara med övervägande Ja besvarad begärdes votering, vilken företogs i enlighet med följande justerade proposition:

"Den som vill att byggnadsnämnden beslutar bifalla stadsbyggnadskontorets förslag röstar Ja; den det ej vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat bifalla herr Jonssons yrkande".

Härvid röstade ordföranden herr Alsvik, vice ordföranden herr Henrikson, herrar Andersson och Nordström, fru Ericsson och fru Djurberg Ja, samt herr Jonsson Nej.

Omröstningen hade alltså utfallit med sex Ja mot ett Nej, varför nämnden beslutat:

att tillstyrka avstyckning av områdena enligt punkterna 1 och 2, 5-7 samt 9 och 10 i utlåtandet;

att - under förutsättning att avstyckningens omfattning begränsas på sätt som anges i till utlåtandet bilagd promemoria - tillstyrka avstyckning av området enligt punkt 8 i utlåtandet;

att avstyrka avstyckning av områdena enligt punkterna 3 och 4 i utlåtandet; samt

att som eget yttrande i ärendet åberopa innehållet i utlåtandet.

Som ovan



Eva Furtenbach

Göteborg

6.2.1973

Handläggare:  
Hans Holm/LU

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

Framställningar om avstyckningar från fastigheter belägna på Hisingen och i Bergum

I två skilda skrivelser daterade den 2 november 1972 och den 19 januari 1973 har förrättningslantmätaren hemställt om byggnadsnämndens yttrande över ansökningar eller förfrågningar, huruvida avstyckningar kan ske från fastigheter enligt följande

1. Skogome Sörgård 2:3 i Säve
2. Olofstorp Hallen 4:18 i Bergum
3. Torslanda Mellangård 2:5 i Torslanda
4. Högen 1:2 i Torslanda
5. Lilleby Sörgård 6:8 i Björlanda
6. Lilleby Mellangård 4:6 i Björlanda
7. Kalshed Sörgård 5:2 i Säve
8. Assmundtorp Uppegård 2:3 i Säve
9. Bärby Nedergård 1:3 i Säve
10. Skogome Sörgård 2:4 i Säve
11. Lexby Bergegård 1:3 B i Björlanda

Fastighetskontoret har därefter under hand meddelat, att avstyckningsförrättning numera är inaktuell beträffande fastigheten Lexby Bergegård 1:3 B, varför ärendet i denna del inte erfordrar något byggnadsnämndens yttrande.

Stadsbyggnadskontoret får i ärendet anföra följande:

Samtliga avstyckningar ovan har begärts av fastighetsnämnden och rör bebyggda mindre tomtplatser, som undantagits vid kommunala förvärv av exploateringsfastigheter i avsikt att säljaren skall kunna kvarbo på fastigheten.

Beträffande samtliga områden kan konstateras:

att kommunen förvärvat huvuddelen eller de ur samhällssynpunkt vitala delarna av fastigheterna som avses utnyttjas för exploateringsändamål,

att tidpunkten för exploateringen i de flesta fall dock ligger långt fram i tiden; samt

att kommunen för att nå ett från kommunal synpunkt lämpligt slutresultat vid förvärv funnit det nödvändigt att låta undanta mangårdsbyggnader med den närmast intilliggande tomtmarken, som nu begärs avstyckad.

Enligt 3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen har förrättningsmannen bl.a. att stå ställning till huruvida avstyckningsåtgärderna försvårar områdets ändamålsenliga användning eller motverkar lämplig planläggning av området. Områdena är belägna inom icke detaljplanlagda delar av Hisingen och Bergum. I princip skall all fastighetsbildning för bostadsändamål och all bebyggelse föregås av detaljplanläggning. Endast om det kan visas att lämplig markanvändning eller planläggning inte motverkas kan avkall på plankravet tillåtas och avstyckning göras.

Med anledning därav har stadsplaneavdelningen i samråd med generalplaneavdelningen i en den 1 februari 1973 daterad och här bilagd promemoria redovisat plantekniska överväganden, som är hänförliga till de i FBL 3 kap. 3 § uppställda förutsättningarna. Av denna promemoria framgår att i samtliga fall viss tveksamhet kan uttalas beträffande avstyckningarnas lämplighet med hänsyn till krav på varaktighet, aktualitet, planmässighet osv. och att det inte helt kan uteslutas att på sätt som sägs i FBL 3 kap. 3 § avstyckningsåtgärderna "kan komma att motverka lämplig planläggning av området".

Vid den bedömning som förrättningsmannen företar i fråga om avstyckningarnas lämplighet torde han emellertid härutöver även göra överväganden med hänsyn till det allmänna (kommunala) intresse som blir tillgodosett om avstyckningarna kommer till stånd, då det som nyss nämnts i samtliga aktuella fall är fråga om förvärv som kommunen företagit i exploateringsssyfte.

En faktor som måste beaktas är den aktiva markpolitik som statsmakterna ålagt kommunerna att föra (jfr. bl.a. Kungl. Maj:ts prop. 1967:100 sid. 179) och som syftar till att en cirka 10-15 årig markbank skapas för kommunens behov. Detta har medfört att numera även accepteras s.k. exploateringsfastigheter som avstyckningsändamål, d.v.s. bl.a. fastigheter avsedda för samhällsändamål men där exploateringen ligger långt framåt i tiden och markanvändningen är så osäker, att detaljplanesituationen på grund härav är oklar vid tidpunkten för fastighetsbildningen. Trots detta kan fastighetsbildningen vara till nytta ur allmän synpunkt och även av intresse för den enskilde, så till vida att den kan möjliggöra en kommunal markpolitik baserad på frivilliga överenskommelser och ge den enskilde rätt att få lagfart och belåna den avstyckade delen och därigenom skapa resurser till att vidmakthålla byggnadens och tomtplatsens standard.

De föreliggande ärendena utgör svårbedömda gränsfall och visar att det allmännas intresse i form av krav på lämplig fastighetsbildning grundad på planmässighet m.m. ofta står i motsats till eller kan motverka syftet med den rekommenderade aktiva markpolitiken med alla de konsekvenser som detta medför.

Båda dessa krav får anses väga tungt. Även om, som tidigare anförts, viss tveksamhet föreligger ur plansynpunkt är kontoret likväl i första hand med hänsyn till tidsaspekten men också med hänsyn till det angelägna allmänna och enskilda intresse som tillgodoses närmast benäget att tillstyrka sju av de begärda avstyckningarna. I fråga om de under punkterna 3 och 4 upp-tagna områdena Torslanda Mellangård 2:5 och Högen 1:2, anser dock kontoret med anledning av vad som anförts i stadsplaneavdelningens promemoria det vara uppenbart olämpligt att avstyckning medges. I fråga om området under punkt 8 (Assmundtorp Uppegård 2:3) förutsätter kontoret att områdets omfattning inskränks i enlighet med stadsplaneavdelningens förslag.

Det är givetvis betydelsefullt, att den enskilde säljaren blir medveten om att undantaget av tomtplats görs, innan planläggning ägt rum, att änd-

ring av dess utformning eller av markdispositionen inom området i dess helhet inte kan uteslutas samt att möjligheterna att få byggnadslov på grund härav är starkt begränsade. Fastighetskontoret har under hand förklarar sig villigt att medverka till, att sådana uppgifter införs i de tilläggsavtal till redan träffade köpeavtal som är nödvändiga för att fullfölja köpen.

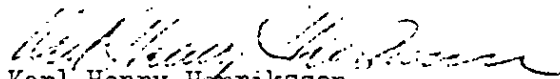
Stadsbyggnadskontoret hemställer att byggnadsnämnden måtte besluta:

att tillstyrka avstyckning av områdena enligt punkterna 1 och 2, 5-7 samt 9-10 ovan;


att - under förutsättning att avstyckningens omfattning begränsas på sätt som anges i ovan intagna promemoria - tillstyrka avstyckning av området enligt punkt 8 ovan;

att avstyrka avstyckning av områdena enligt punkterna 3 och 4 ovan; samt

att som eget yttrande i ärendet åberopa innehållet i detta utlåtande.



Karl-Henry Henriksson  
Stadsbyggnadsdirektör



Ole Jörgensen  
Byråchef

Tomt kring mangårdsbyggnaden

1. Hösten 1967 gjordes ett stort antal förvärv avseende sk råmark, huvudsakligen jordbruksfastigheter. Genom förvärven avsåg man att bygga upp den 10-åriga markreserven "för framtida exploatering", som vid den tiden ansågs nödvändig för att underlätta det kommunala samhällsbyggandet.
2. För Göteborgs del möjliggjordes ett flertal förvärv genom en speciell konstruktion av köpeavtalen som innebar en kompromiss mellan å ena sidan säljarnas önskemål att få undanta sitt bostadshus jämte gårdstomt och å andra sidan kommunens erfarenhet av de tekniska och ekonomiska olägenheter som uppkom vid en senare exploatering, och det visade sig att den undantagna och till särskild fastighet avstyckade tomtplatsen ej kunde inordnas i blivande plan.

Konstruktionen innebar i korthet att säljarna behöll bostadshuset tills vidare och att avstyckning (och återköp) av tomtplats skulle göras beroende av möjligheterna att inordna området i kommande detaljplanläggning (I skrivelse till SBK:s ytterstadsavdelning hemställde fastighetskontoret att dessa möjligheter skulle beaktas vid blivande planering). Det kan nämnas att exploateringstidpunkten vid förvärvstillfället antogs ligga ganska nära i tiden.

3. Ovanstående resulterade i att kommunen i 12 fall ej fick lagfart på sina fång. Arendet avgjordes slutligt i HD 1971-05-12, som med rösterna 3-2 ej fann anledning ändra inskrivningsmyndighetens beslut om vägrad lagfart (reservanterna ansåg att kommunen borde kunnat få vilande lagfart).

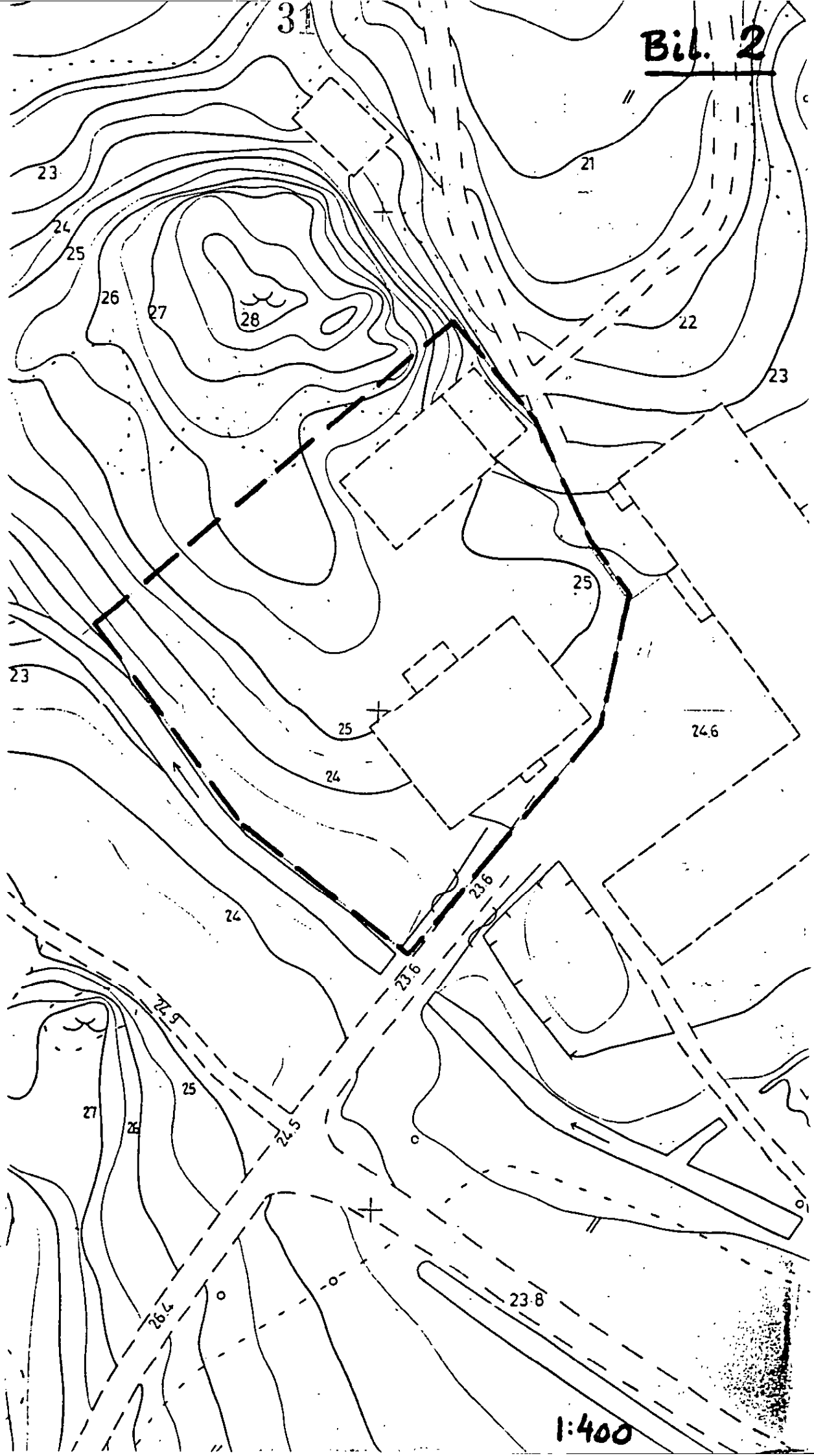
4. För att få överlåtelseerna giltiga fanns två möjligheter

a/ att kommunen förvärvade även mangårdsbyggnaden

b/ avstyckning och återförsäljning av tomtplats

Beträffande två fall löstes problemet genom kompletterande köp av bostadshus. Avstyckning och försäljning av tomt har kunnat ske i åtta fall. Nu återstår alltså två stycken "lagfartsfall"

Bil. 2



1:400

### TILLÄGG TILL KÖPEAVTAL

Genom köpeavtal den 16 och 17 oktober 1967 förvärvade Göteborgs kommun bl a fastigheten Torslanda 29:2 (dåvarande beteckning Högen 1:2) i Torslanda av Joel Jakobsson, Folke Jakobsson (nuvarande rättsinnehavare Gunilla Jakobsson, 1/10 och omyndige sonen Niklas Jakobsson, 1/10), Astrid Wessberg, Olga Johansson och dödsboet efter Jakob Henry Jakobsson (nuvarande rättsinnehavare Helga Jakobsson, 1/10, Sven Börje Jakobsson, 1/30, Ingo Elisabet Jakobsson, 1/30, Anders Henry Jakobsson, 1/30). Parterna överenskomma härmed om följande tillägg till 1967 års avtal, nedan benämnt huvudavtalet.

1. Från överlåtelsen undantages, förutom vad som angivits i huvudavtalet, ett område om ca 1 400 kvm, avsett att utgöra tomtplats kring mangårdsbyggnaden.
2. Områdets läge och gränser har preliminärt bestämts vid påbörjad fastighetsbildningsförrättning för områdets avskiljande till särskild fastighet. Parterna skall finna sig i de smärre jämkningar i områdets gränser som vid fastighetsbildningens fullföljande kan visa sig erforderliga.
3. Till det undantagna området hör bl a därå befintligt mindre uthus. För fastighetsbildningen eventuellt erforderliga servitut avses bestämmas vid förrättningens fullföljande.
4. Säljarna är medvetna om att undantaget av tomtplats sker innan sådan planläggning ägt rum som förutsatts i punkt 12 i huvudavtalet samt att ändring i tomtplatsens utformning eller av markdispositionen inom området i dess helhet i framtiden därför inte kan uteslutas.
5. Punkterna 12, 13 och 14 i huvudavtalet skall utgå.
6. Köpeskillingen för fastigheten med ovan angivet undantag skall ändras från 1 658 000 kronor, till ENMILJONSEX-HUNDRATJUGOTRETUSEN (1 623 000) kronor.
7. Köpeskillingen gäldas på sätt angivits i punkt 15 i huvudavtalet; dock att regleringen av det belopp varmed köpeskillingen ändras sker genom att säljarna inbetalar beloppet, 35 000 kronor, till fastighetsnämndens kassa, Nedre Kvarnbergsgatan 16, Göteborg, inom tre månader efter det fastighetsbildningsförrättningen för det nu undantagna områdets avskiljande vunnit laga kraft.





8. Detta tilläggsavtal är giltigt endast under förutsättning, att såväl kommunfullmäktige i Göteborg som vederförmyndarskapsdomstol godkänner detsamma genom beslut som vinner laga kraft.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

.....Torslanda den 3/6-82

.....  
Joel Jakobsson

Egenhändig namnteckning bevittna:

..... Karl Augustsson	..... Marja Lisa Ahlström
Namn Lillväsväg 2	Namn Helandevä 12
..... 43090 Öckerö	..... 423 00 Torslanda
Adress	Adress

.....Torslanda den 3/6-82

.....  
Gunilla Jakobsson för  
egen del och för omyndige  
sonen Niklas Jakobsson

Egenhändig namnteckning bevittna:

..... Karl Augustsson	..... Marja Lisa Ahlström
Namn Lillväsväg 2	Namn Helandevä 12
..... 43090 Öckerö	..... 423 00 Torslanda
Adress	Adress

.....Torslanda den 3/6-82

.....  
Astrid Wessberg

Egenhändig namnteckning bevittna:

..... Karl Augustsson	..... Sven Eriksson
Namn Lillväsväg 2	Namn Sankt Petrus församlingens hus 13 12
..... 43090 Öckerö	..... 41169 Göteborg
Adress	Adress



Torslanda den 3/3 1982

Olga Johansson  
Olga Johansson

Egenhändig namnteckning bevittna:

Wita Thorsson	Karl Johansson
Namn	Namn
42300 Torslanda	43090 Öckerö
Address	Address

Torslanda den 4/6 1982

Helga Jakobsson  
Helga Jakobsson

Egenhändig namnteckning bevittna:

<del>Carl Johansson</del>	Marja Benhardsson
Namn	Namn
Pl. 1969	42300 Torslanda
Address	Address

Torslanda den 4/6 1982

Sven Jakobsson  
Sven Jakobsson

Egenhändig namnteckning bevittna:

<del>Carl Johansson</del>	Marja Benhardsson
Namn	Namn
Pl. 1969	42300 Torslanda
Address	Address

Torslanda den 4/6 1982

Inga Elisabet Jakobsson  
Inga Elisabet Jakobsson

Egenhändig namnteckning bevittna:

<del>Carl Johansson</del>	Marja Benhardsson
Namn	Namn
Pl. 1969	42300 Torslanda
Address	Address



..... Torstada den 14/6 1982

Anders H. Jakobsson  
Anders Henry Jakobsson

Egenhändig, namnteckning bevittna:

*Per Gustavsson Maria Gustavsson*  
Namn Namn

*R. 1962 42300 Torstada*  
Adress Adress

Godkännes:

.....  
Överförmyndaren

Göteborg den 14/6 1982  
För Göteborgs fastighetsnämnd

*Jacobsson*  
*[Signature]* K. Ben

Fotokopia

Rätt kopierat, intyga:

*Kees Bergström R. Christensen*  
.....

OGEN

TOR

Lottkar

12B

12A

80 KV FLYGHALLEN

87 KV FLYGMANNEN

85 KV FLYGKAPTENEN

86 KV FLYGJUBLEN

FLYVFLYSHANDLINGS

Fotopla

Mätt kopierad, intyga

*Kees... [Signature]*

14801/1982F167

Dnr 415/72

Sammanträdesdatum 1 1982-09-07

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvara m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Torslanda 29:2 Göteborgs kommun Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun Underrättelse	1	Närvarande genom Lars Jungsöm	
För fastighet (område) Torslanda 29:2, 1/5 av Joel Jakobsson Pl 2100 423 00 TORSLANDA	1	Närvarande	
För fastighet (område) Torslanda 29:2, 1/5 av Astrid Wessberg Pl 2115 Tumlehed 423 00 TORSLANDA	1	Närvarande	
För fastighet (område) Torslanda 29:2, 1/5 av Olga Johansson Noleredsvägen 9 D 423 00 TORSLANDA	1	Närvarande genom Sig Lottkarr, fullmakt	1
För fastighet (område) Torslanda 29:2, 1/5 av Dödsboet efter Jakob Henry Jacobsson Torslanda Mellangård 423 00 TORSLANDA	1	Närvarande genom Selga Jakobsson	2
För fastighet (område) Torslanda 29:2, 1/5 av Dödsboet efter Folke Jacobsson Noleredsvägen 12 423 00 TORSLANDA	1	Ej närvarande	

LANTBRUKSNÄMNDEN  
I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

45:

YTTIRÄNDE

1982-02-03

211 787/81

Kons J Johansson, IS

Fastighetsbildningsmyndigheten  
i Göteborgs kommun  
Inb. 1982-02-03  
Fax .....

Fastighetsbildningsmyndigheten i  
Göteborgs kommun  
Box 2258  
403 14 GÖTEBORG

Angående avstyckning och fastighetsreglering berörande  
Torslanda 29:2 (fd Högen 1:2), Lexby 3:8, Bönered 1:3,  
Kärre 21:2 och 21:31 samt Kalshed Skattegård 4:2 i Säve

Lantbruksnämnden har inget att erinra emot att avstyckning av bostadshusen kommer till stånd från fastigheterna Bönered 1:3, Kärre 21:2 och 21:31 samt Kalshed Skattegård 4:2 då detta ej anses hindra någon yttre rationalisering.

Lexby 3:8 är att betrakta som brukningscentrum i ett utvecklingsbart jordbruksområde som enligt kommunens markdispositionsplan skall vara bestående. Med anledning av detta och av bostadshusets läge i förhållande till ekonomibyggnad avstyrker lantbruksnämnden den planerade åtgärden.

Torslanda 29:2 (fd Högen 1:2) är det enda brukningscentrum i ett mindre ej utvecklingsbart jordbruksområde som enligt kommunens markdispositionsplan skall vara bestående. Med samma anledningar som i fallet Lexby 3:8 avstyrker lantbruksnämnden den planerade åtgärden.

*Kurt Pettersson*  
Kurt Pettersson  
Avdelningsdirektör

*Jerker Johansson*  
Jerker Johansson  
Konsulent

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Box 33 451 15 UDDEVALLA 1	Skansgatan 3	0522-149 80	4 82 80-8
Trädgårdsavdelningen Box 36105 400 19 GÖTEBORG	Partihallarna	031-80 43 70	

BOX 2554  
403 17 GÖTEBORG

1982-08-19

415/72

Besöksadress Köpmansgatan 20

Telefonnr 031-61 10 00

Förrättningslantmätare  
Arne Albertsson  
Upplysningar lämnas av

Olga Johansson  
Holeredsvägen 9 D  
423 00 TORSLANDA

4

Förrättning

avstyckning från Torslanda 29:2

Sammanträde hålls

datum | tid | plats

7 sept-82 14<sup>00</sup> på platsen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

*Faru Furusjö*

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

*Olga Lottkärn*

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.  
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

*Torslanda d. 7 sept. 1982*

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

*Olga Johansson*

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

\*) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

BOX 2554  
403 17 GÖTEBORG

1982-08-19

415/72

Besöksadress Köpmansgatan 20

Telefonnr 031-61 10 00

Förrättningslantmätare  
Arne Albertsson

Upplysningar lämnas av

Dödsboet efter  
Jakob Henry Jacobsson

5

423 00 TORSLANDA

Förrättning

avstyckning från Torslanda 29:2

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

7 sept-82

14<sup>00</sup>

på platsen

Vid sammanträdet kommer att behandlas bla

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

*Arne Albertsson*

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

*Helga Jacobsson*

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.  
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

*Sten Jacobsson, Inga Jacobsson, Anders Jacobsson*

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

\*) Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d



Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		<i>Torslanda 29:2</i> <del><i>Högen 1:2</i></del>		Torslanda	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1480		Göteborg		Göteborgs fastighetsnämnd (ThJ)	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)			
11		72-11-20			
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
<i>KA</i>		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad			
<i>BE1</i>		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
<i>BE2</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
<i>A</i>		Ansökan			
<i>B</i>		<i>BN:s yrskande</i>			
<i>C</i>		<i>Föreskrifter</i>			
<i>D</i>		<i>Lantägareförklarings</i>			
<i>E</i>		<i>Lantbruksvannens yrskande</i>			
<i>1-2</i>		<i>Furumasser</i>			
<i>PR1</i>	<i>1982-09-07</i>	<i>Protokoll, förädl. avslutas</i>			

Lantmäteriet BI 0270 a. 4. 1972. 50 000. SRA Sthlm 21788

<sup>1</sup> Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar

Forts på tillägsblad

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 82-08-19 <i>ZK</i>	Samråd med BN	Datum, sign 81-06-29/aa
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	7 sept-82	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Titel, namn: <i>Stadsingenjör Axel Ravnqvist</i>
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input checked="" type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Uttalande se aktbil B	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till ÖLM inom 1 v.....	82-09-16 <i>K</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till FRM f v b.....		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren.....	82-10-29 <i>K</i>	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan.....	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande.....	
<input type="checkbox"/>		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till ÖLM.....		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut.....	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM.....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			