

# Välkommen

Styrelsen för Hamnefjälls samfällighetsförening vill med detta informationspaket hälsa Er varmt välkomna till föreningen.

Vi hoppas att ni skall komma att trivas i Säviken!

Hamnefjälls samfällighetsförening består av vägar GA 7, 15, 29, 30, 42, 43, dagvatten GA 8 och GA9 samt allmanningen S40 och ligger i Torslanda stadsdelsnämnd i Göteborgs kommun.

Samfälligheten har funnits sedan XXXX och omfattar ca 80 fastigheter.

De olika gemensamhetsanläggningarna (GA) är

GA 7 = Vägar Sävsvägen (från infart Sävstigen), Norra Sävsvägen, Södra Hamnefjällsvägen, Östra Hamnefjällsvägen, Hamnefjällsvägen

GA 8 = Dagvatten för fastigheter på Sävsvägen (från 7 och uppåt), Norra Sävsvägen

GA 9 = Dagvatten för fastigheter på Sävsvägen (1-7), Södra Hamnefjällsvägen, Östra Hamnefjällsvägen, Hamnefjällsvägen, Sävstigen och Sävbladsvägen

GA 15 = Vägar Sävstigen

GA 29 = Sävsvägen från Lillebyvägen t.om infart till Sävbladsvägen

GA 30 = Sävsvägen från infart Sävbladsvägen t.om infart Sävstigen

GA 42 = Vägar Sävbladsvägen

GA 43 = Gångväg från Lillebyvägen mot Sillvik (enbart en viss sträcka)

S 40 = Allmänning vid Sävbladsvägen

Stämmoprotokoll, stadgar, styrelsemedlemmar etcetera finns att hitta på samfällighetens hemsida [www.savviken.com](http://www.savviken.com). Önskar Ni komma i kontakt med styrelsen så maila till [styrelsen@savviken.com](mailto:styrelsen@savviken.com). Föreningen har även en distributionslista som används vid distribution av information från styrelsen och önska man finnas på den så skicka Namn, Adress, E-mail adress till [styrelsen@savviken.com](mailto:styrelsen@savviken.com). Samma information distribueras annars på anslagstavlan inom området.

Ytterligare information om samfällighet och enskilda vägar finns att hitta på [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se) eller [www.REV.se](http://www.REV.se)

Kortfattat kan dock nämnas:

”En gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen innebär en för framtiden bestående samverkan mellan flera fastigheter när det gäller deras gemensamma behov. Anläggningen förvaltas normalt av en samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningar förekommer i en mängd olika former både i tätorter och på landsbygden. Det kan gälla lekplatser, garage, vatten- och avloppsanläggningar, skogsbilvägar, båtbyggor m.m.

Genom att bilda en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen blir samverkan med grannfastigheterna ordnad på ett rättsligt bindande sätt och delägarna får klart för sig bl.a.

- vilka fastigheter som ska ingå i gemenskapen
- vilka skyldigheter de har att bidra till olika kostnader
- vilka behov som skall lösas gemensamt”

Det är Lantmäteriet som fastställer hur stort andelstal som respektive fastighet har i samfälligheten. Detta sker vid en lantmäteriförättning. Det är med andra ord inget som styrelsen kan fatta beslut om.”

### **Samfällighetens andel**

Ägare till fastighet med åretruntbostad har en andel (investering och drift). Ägare till fastighet som har bebyggd med fritidsbostad har 0,5 andel (investering och drift) och ägare till obebyggd tomt har en andel i investering.

Vid ny fastighetsbildning av fastighet inom föreningens geografiska område tas en inlösen avgift ut. Avgiften beräknas efter förfrågan om inträde av styrelsen.

Vid ägarbyte: glöm inte att informera styrelsen inför avflyttning!

## Förhållningsregler för medlemmar i Hamnfjäll samfällighetsförening GA7, 8, 9, 15, 29, 30, 42, 43 samt S40

- \* Respektera högsta tillåtna rekommenderade hastighet inom vägföreningsområdet: 20 km/h.
- \* Högsta tillåtna axeltryck på fordon som trafikerar våra vägar är BK3.
- \* För tillfälliga transporter som överstiger BK3, kan dispens ges. Om arbete som kräver tunga transporter ska utföras på fastigheter i samfälligheten skall styrelsen informeras och en oberoende besiktningsman anlitas innan och efter det att transporterna genomförs. Fastighetsägaren står för kostnaden för besiktningsmannen. Om besiktningsmannen identifierar skador som är direkt relaterade till ovan tunga transporter är fastighetsägaren skyldig att återställa dessa till sitt tidigare skick. Om fastighetsägaren inte meddelar att tunga transporter kommer att köras på föreningens vägar förbehåller sig styrelsen att på eget bevåg tillkalla oberoende besiktningsman för inspektion. Kostnaden för denna samt eventuella skador står fastighetsägaren för.
- \* Det åligger varje fastighetsägare att tillse att diken och dikesrenar som angränsar till fastigheten underhålls och hålls öppna, rena och att vägarna sopas vid behov. Behov av större arbeten, så som grövre slyrensning och urgrävning av diken, påpekas till styrelsen och styrelsen beslutar om genomförande.
- \* Skyddande sikt: Kommunens allmänna regler för höjd på häckar/murar vid korsningar/utfarter gäller inom området.
- \* Årsmöte skall hållas årligen innan mars månad utgång. Kallelse delas/skickas ut senast 2 veckor innan mötesdagen, samt skall finnas uppe på anslagstavlan inom området. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari.
- \* Vid årsmötet beslutas om årsavgiftens storlek för innevarande år för samfällighetsföreningen och avgiften betalas senast 31 maj.
- \* Samfällighetens vägdel: Ägare till fastighet med åretruntbostad har en andel (investering och drift). Ägare till fastighet som är bebyggd med fritidsbostad har 0,5 andel, samt obebyggd med en andel för investering. Andelstalen fastställs vid en lantmäteriförrättning.
- \* Samfällighetens dagvattendel: Ägare till med åretruntbostad har en andel (investering och drift). Ägare till fastighet som är bebyggd med fritidsbostad har 0,5 andel, samt obebyggd med en andel för investering. Andelstalen fastställs vid en lantmäteriförrättning
- \* Vid ny fastighetsbildning av fastighet inom vägföreningens geografiska område tas en inträdesavgift ut. Avgiften beräknas efter förfrågan om inträde av styrelsen.
- \* Vid underlåtelse att betala årsavgift och eventuella övriga avgifter, lämnas indrivningsärendet till kronofogdemyndigheten.
- \* Föreningens stadgar och förvaltningsberättelse finns på föreningens hemsida [savviken.com](http://savviken.com)
- \* Vid ägarbyte: glöm inte att informera styrelsen inför avflyttningen!
- \* Sist men inte minst: kom ihåg att vi alla är lika delaktiga i samfällighetens verksamhet som de aktiva i styrelsen! Har ni frågor eller synpunkter, framför dem till styrelsen, [styrelsen@savviken.com](mailto:styrelsen@savviken.com). Vänta inte till nästkommande årsmöte.