

Säljare

Martin Söderqvist

Objekt

Fastigheten MELLERUD TEGEN 1:3 med adressen Tegen 19, 464 95 Dalskog

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 20071 b. När är byggnaden uppförd? 18751 c. Finns erforderliga bygglov? Ja1 d. Har energideklaration gjorts? När? Beställd

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2018 Hall, Bad, Tvätt, sovrum, Golvvärme
i dessa.

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Bergvärme 2016. Målat huset 2019-2020.
Dränerat.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Dräneringsbrunn, rekommenderas en dränlekbr pump
som reglerar vatteninnan vid skyfall

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Föreliggande på avloppssystemet 2022/23
påbjudet/klart inom 2år

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? nej
När? _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

våren - 23

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

- 22

5 c. Antal personer i hushållet: 2/7

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Används inte idag

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej () När? vet ej

Skorsten Ja () Nej () När? Används inte

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

1 st

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej ()

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej ()

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Tegen 230917

Ort och datum

Martin Söderqvist

Martin Söderqvist

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.