

Säljare Dalskogs Fastigheter Kb

Objekt Fastigheten MELLERUD DALSKOGS PRÄSTBOL 1:85 med adressen Bäckeforsvägen 23, 46495 Dalskog

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 1974

1 b. När är byggnaden uppförd? _____

1 c. Finns erforderliga bygglov? _____

1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Affärslokal & lagerlokal byggdes ut 1980 (?)

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

I början av 2000-talet blev det översvämning i källaren (50-60 cm vattenstånd). Efter detta togs väggskivor etc bort. → pga stopp i avlopp
Vet inget mer än "det man kan se".

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? _____

När? _____

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 c. Antal personer i hushållet: _____

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon (Ja Nej) När? _____

Skorsten (Ja Nej) När? 31/3-22 (Bändskyddutlysning)

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

- Lucktämning trasig.
- Spån som ligger mot rökkanalen i vindsvymmet ska tas bort till ett avstånd av minst 50 mm. → Afgjorda

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja() Nej()

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja() Nej()

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.


Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

För Dalskogs Fastigheter Kb

Skövde 23/5'22 T

Ort och datum

 PAULA ÖRTEMBERG

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande