

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT (efter anslag)  
1976-10-28 1976-10-27 11.082-2595-76

rek

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Vfn

Länsantikv

Knstyr

Knfullm

Televerket

St vattenfalls-  
verk

Pressen

Pärmen

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun  
Box 78  
464 00 MELLERUD

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för sydöstra delen av Melleruds tätort i Melleruds kommun

Byggnadsnämnden i Melleruds kommun antog, enligt bemyndigande av kom-  
munfullmäktige, den 14 juni 1976 förslaget, som upprättats i septem-  
ber 1974 och reviderats i juni och oktober 1975 av stadsarkitekten  
Carl Waldenström.

rek

Lars Unger  
Källstorp  
464 00 MELLERUD

Lars Unger m fl delägare i samfälld väg för 1/2 mantal Källstorp  
nr 1 har anmärkt mot förslaget vad beträffar vägutfart och snöröj-  
ning. Dessa frågor kommer att regleras vid planens genomförande,  
varför anmärkningen inte utgör något hinder mot fastställelse av  
förslaget.

Olof Unger  
Källstorp  
464 00 MELLERUD

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styck-  
ena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Einar Johannesson  
Källstorp  
464 00 MELLERUD

Länsstyrelsen utgår härvid ifrån att kommunen, i samband med plan-  
genomförandet, bygger ut erforderliga förbindelser för gång- och  
cykeltrafik.

Signe Johannesson  
Källstorp  
464 00 MELLERUD

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen.  
Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20  
STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från de-  
dag då beslutet meddelades.

Inkom till  
Melleruds  
Byggnadsnämnd  
den 1976-10-29

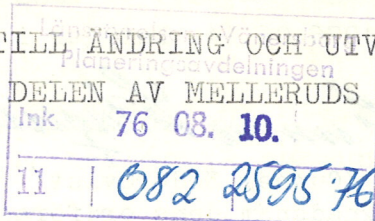
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut  
eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela  
sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Ahlbom, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom länsantikvarien Wegraeus.

  
Börje Stigler

  
Leif Ahlbom

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDG-  
NING AV STADSPLANEN FÖR SYDÖSTRA DELEN AV MELLERUDS TÄT-  
ORT, MELLERUDS KOMMUN



Förslaget innebär ändring av stadsplanen som fastställdes den 4 juni 1969.

Området är beläget inom tätortens sydöstra del och innebär huvudsakligen en del mindre justeringar av kvarteren väster om Torpgatan - Yxgatan. Vidare har kommunen begärt att ytterligare kvartersmark för villabebyggelse skall anordnas åt öster ned mot bäckravinen. Detta område har delvis i gällande plan utlagts som parkmark.

Vid upprättande av en preliminär områdesplan för tätorten har framkommit att grönområdet ned mot bäckravinen till viss del kan utläggas som kvartersmark för att erhålla bättre exploateringsekonomi för området. Plats för boll- och lekplaner erhålles i tillfredsställande utsträckning inom det återstående grönområdet beläget huvudsakligen norr om Storgatans förlängning åt öster som gång- och cykelväg.

Genom den nu föreslagna ändringen och utvidgningen av planen skulle tillskapas plats för ytterligare ett 60-tal tomter.

Nordväst om planområdet finnes i gällande plan ett för bl.a. fritidsändamål avsett grönområde omfattande tidigare tomt- och gårdsplan för Erlandseruds gård. Detta område kommer att utgöra ett stadsdelscenter för tätortens östra bostadsområde med möjligheter till sysselsättning såväl utom- som inomhus. Området står genom grönstråk i förbindelse med bl.a. ovan berörda bäckravin. Som en viss kompensation för exploatering av vissa grönområden åt öster har friområdet runt Erlandseruds gård ökats åt öster genom att radhuskvarteret Plogen minskats till hälften.

Trafiken ned mot Vita Sandar åt öster skall som tidigare ske genom utbyggnad av Ängenäsgatan. Gång- och cykelväg ned till Vänerstranden erhålles genom utbyggnad av vägsträckning i Storgatans förlängning åt öster. Denna utbyggnad skall emellertid hållas bilfri.

Markområdet består huvudsakligen av sandblandad lera och kan avloppsvattnet avledas till kommunens ledningsverk. Reviderad i juni 1975, Mellerud i september 1974  
oktober 1975.

*Stadsarkitekt*  
Stadsarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden  
den 1976.06.14. Betygar i tjänsten;

*Gunnar Söderqvist*

/Gunnar Söderqvist/  
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
28 oktober 1976

;betygar

*Leif Ahlbom*

Leif Ahlbom

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för sydöstra delen av Melleruds tätort, Melleruds kommun.

1§. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

2§. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående.

4§. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ  
TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst  
en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast  
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan  
gårdsbyggnad uppföras.

5§. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.


6§. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 5,6 meter.

7§. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma  
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad  
icke inredas.

Mellerud 1 september 1974

  
Stadsarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för sydöstra delen av Melleruds tätort, Melleruds kommun.

1§. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

2§. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående.

4§. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ  
TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst  
en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast  
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan  
gårdsbyggnad uppföras.

5§. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

6§. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 5,6 meter.

7§. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma  
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad  
icke inredas.

Mellerud 1 september 1974

  
Stadsarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden  
den 1976.06.14 Betygar i tjänsten;

*Gunnar Söderqvist*

/Gunnar Söderqvist/  
Byggnadsnämndens ordförande

Länsstyrelsen, Vänersborg Planerheten	
Ink.	76 08. 30.
II	082-2595-76.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
28 oktober 1976

;betygar

*Leif Ahlbom*

Leif Ahlbom