



RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



Adress Algatan 2B
 Fastighetsbeteckning Näcken 28
 Nybyggnadsår 1960
 Uppvärmad yta (Atemp) 159 m²
 Energiklass G

- VÄRMESYSTEM**
- Fjärrvärme
 - Direktverkande el
 - Frånluftsvärmepump
 - Luft/luftvärmepump
 - Luft/vattenvärmepump
 - Oljepanna
 - Vedeldning
- SOL**
- Solceller
 - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
 - Mekanisk frånluft
 - Mekanisk från- och tilluft
 - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - Mekanisk frånluft med återvinning
- FÖNSTER**
- 1-glas
 - 1-glas med lös innerbåge
 - 2-glas kopplade
 - 2-glas isolerfönster
 - 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

Då faktisk energiförbrukning (el och olja) ej kunnat fastställas vid platsbesök har en beräkning av husets energibehov utförts. Beräkningen baseras på uppvärmning av husets totala Atemp (uppvärmd yta) till 21 grader C och en genomsnittlig hushållsel samt vattenförbrukning.

En byggnad med en relativt hög energiförbrukning i förhållande till liknande hus där energibesparande åtgärder för minskad energiförbrukning kan vara aktuella.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet eller energiklass.

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	20259	127
Tappvarmvatten	3741	24
Fastighetsenergi	200	1
Summa	24200	152
Hushållsel	4770	30

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov under samma förutsättningar. Exempelvis oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	159		
Kallvatten (m ³ /år)	165		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	20259	20058	39097
Tappvarmvatten (kWh/år)	3741	3741	3741
Fastighetsenergi (kWh/år)	200	200	360
Summa (kWh/år)	24200	23999	43198
kWh/m ² och år		151	272










VILKEN ENERGIFÖRBRUKNING ÄR DEKLARERAD?

Uppgifterna i en energideklaration kan vara förvirrande. Husets faktiska energiförbrukning behöver inte vara samma som den deklarerade energiförbrukningen. Siffrorna korrigeras för att spegla samma förutsättningar oavsett var i Sverige huset ligger och oavsett vilka som bott i huset.

Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till våra energiexperter för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- Relativt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Råkoll Energi >>

info@rakoll.se
www.rakoll.se

Råkoll Energi AB är en del av Råkoll koncernen där vi samlat över 10 års erfarenhet och kunskap från fastighetsbranschen. Vi utför bland annat Energifalansberäkning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, Fastighetsbesiktning och Entreprenadbesiktning