



VILHELMINA BÄSKSJÖ 4:2

Större skogsfastighet utan byggnader

Areal om 290 ha varav 194 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 10 827 m³sk. Bonitet - 3,3 m³sk/ha/år. Fastigheten ingår i Bäsksjö jaktlag 5 430 ha

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades under augusti 2021 av skogstjänsteman Håkan Sikström.

Fastigheten är belägen i Västerbottens län, Vilhelmina kommun och består av tillsammans 2 skiften.

Totalarealen är 290 hektar, varav 194 hektar är produktiv skogsmark.

Virkesförrådet är cirka 10 827 m³sk, fördelat på 60 % tall 24 % gran 14 % löv och contorta 1% samt Sibirisk lärk 1%
Bra vägnät genomgående för fastigheten

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras. Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Bäcksjö jaktlag 5 430 ha. Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 2 700 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-10-06

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	292,343ha	Pris	2 700 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	VILHELMINA BÄSKSJÖ 4:2
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	2 923 430 m ²
Totalareal	2 923 430 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	1 368 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 368 000 SEK
Pris	2 700 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Bud, senast	2021-10-06 00:00:00
--------------------	---------------------

Inteckningar

Inteckningar	1
Totalt belopp	1 750 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning

Kostnader



Anna Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ 070-245 75 98



Bäcken som rinner genom avdelning 15



Bäcken som rinner genom avdelning 15



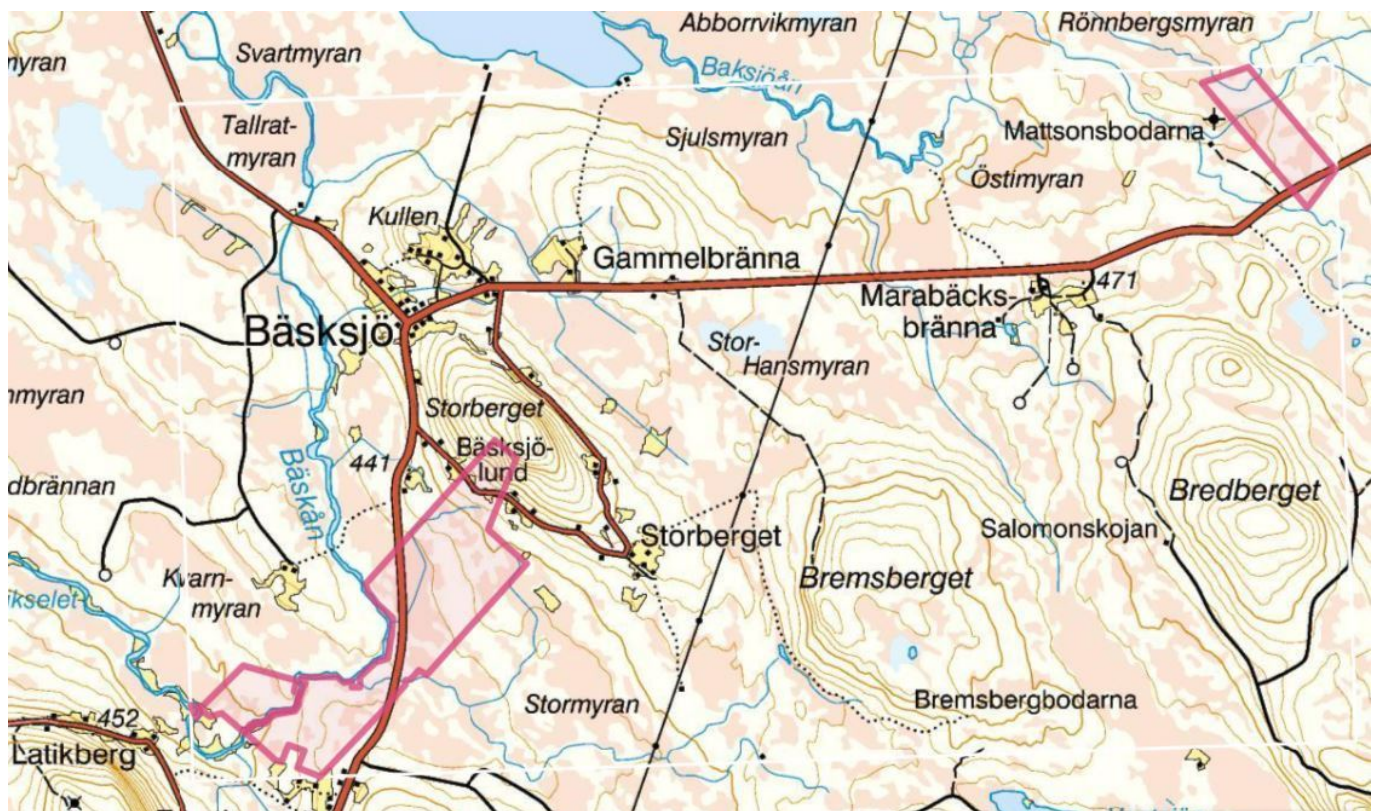
Avdelling 15



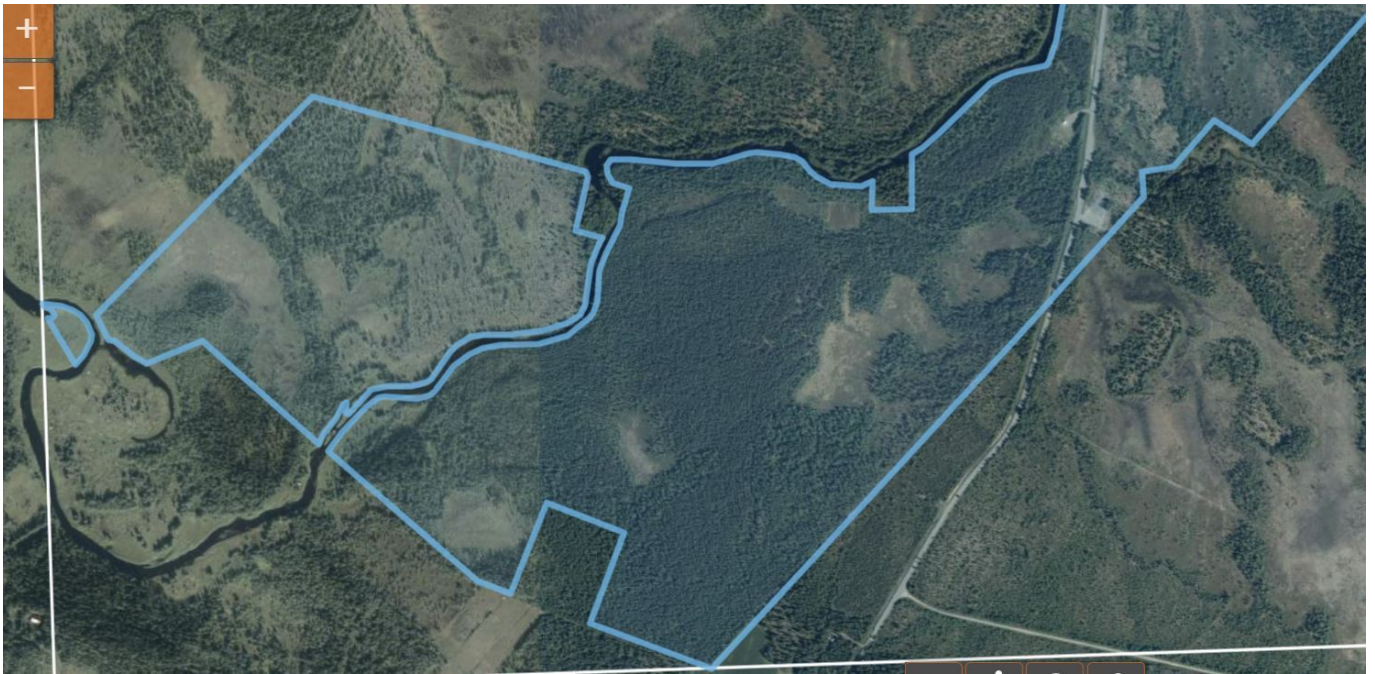
Avdelling 15



Avdelning 2



Vägkarta



Karta4



Karta



Karta1



Karta3