



ÅSELE VAKSJÖBERG 1:2

Skogsfastighet med fin timmerstuga

Fastigheten är belägen i Vaksjöberg ca 35 km norr om Åsele. Areal om 42,1 ha varav 23,6 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 2 421 m³sk. Bonitet - 3,7 m³sk/ha/år. På fastigheten finns ett timmerstuga högt beläget med vacker utsikt över Vaksjön.

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades i september 2021 av Skogstjänsteman Nils Lundgren.

Fastigheten är belägen norr om Åsele i Åsele kommun, Västerbottens län. Areal om totalt 42,1 ha varav 23,6 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,7 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas till 2 421 m³sk.

Det dominerande trädslaget är tall som upptar 54 % av virkesförrådet, följt av gran 22% och löv 24%.

På fastigheten finns ett timmerhus samt timmerlada. Det finns ingen elström eller vatten. Värmekällan är vedspisen i köket/allrummet.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras.

Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Jakträtt medföljer fastigheten men ingår inte i någon jaktsammanslutning. Möjlighet finns att få ansluta sig till jaktlaget på platsen men detta blir upp till köparen att kontakta jaktlaget

Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 400 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-10-15

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställt med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	42,5401ha	Pris	400 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	ÅSELE VAKSJÖBERG 1:2
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Gatuadress	Västansjö Vaksjöberg 6
Postnummer	91992
Ort	Åsele
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	425 401 m ²
Totalareal	425 401 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	468 000 SEK
Summa taxeringsvärde	468 000 SEK
Pris	400 000 SEK, högstbjudande

Försäljningssätt

Bud, senast	2021-10-15 00:00:00
--------------------	---------------------

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	25 000 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer	Lögdeälven, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 20000000)
Rättigheter last	Avtalsservitut: Uppdämning mm - Se beskrivning
Rättigheter last	Officialservitut: Vägrätt ävensom rätt till dämning, flottning m.m. å mark till vaksjöberg 1:2. - Väg m.m.
Rättigheter förmån	Officialservitut: Fastigheten besväras av vägrätt till förmån för vaksjöberg 1:2. - Väg
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut UPPDÄMNING MM

Kostnader



Per Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ per@thigerskog.se

☎ 070-656 86 22



















