

# Arrendeavtal avseende bostadsarrende

Mellan \_\_\_\_\_ personnummer \_\_\_\_\_, och  
personnummer \_\_\_\_\_ båda med adress \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nedan kallade jordägarna och \_\_\_\_\_ personnummer \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nedan kallad arrendatorn, har denna dag följande avtal om  
bostadsarrende träffats:

## § 1 Arrendeavtalets omfattning

Jordägaren upplåter som bostadsarrende ett markområde om cirka 500 kvm av fastigheten Sorsele Råstrand 6:12 inom Västerbottens län. Området är utmärkt på bifogade kartskiss.

## § 2 Ändamål

Arrendatorn äger rätt att bibehålla och underhålla det bostadshus, uthus och utedass som f.n. finns på tomten. Han medges även rätt att med iakttagande av gällande byggnadsbestämmelser sätta upp staket för inhägnad av tomten. Arrendatorn äger att själv skaffa vatten till sina byggnader samt rätt att inom det arrenderade markområdet gräva eller borra vattenbrunn samt anlägga därför erforderliga ledningar allt efter vederbörande myndighets tillstånd.

## § 3 Ei och avloppsledningar

Arrendatorn äger rätt att mot betalning av beräknad förbrukningskostnad nyttja av jordägarna framdragen el-ledning till tomten.

Avloppsledning äger han dock inte rätt att framdraga utan jordägarnas medgivande.

## § 4 Arrendetid

Upplåtelsen avser en tid om tio (10) år räknat från och med den 1 januari 2018. Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen senast ett år före arrendetidens utgång. Om så inte sker förlängs arrendet med 10 år för varje gång.

## § 5 Arrendavgift

Den överenskomna årliga arrendavgiften utgör Två tusen (2 000:-) kronor och skall erläggas i förskott för 5 år i taget. För tiden från och med den januari 2018 och fram till och med den 31 december 2022 skall avgiften betalas senast den 30 juni 2018.

## § 6 Överlåtelse av arrendet

Arrendatorn får överlåta arrenderätten till annan person med vilken jordägarna skäligen kan nöjas. Arrendatorn skall dock först erbjuda jordägarna att återtaga arrendestället mot erläggande av skälig ersättning dels för arrenderättens värde, dels för på arrendetomten uppförda byggnader och dels för vad han i övrigt nedlagt i kostnader på arrendestället. Vill jordägarna antaga erbjudandet om återförvärv skall de inom en månad lämna skriftligt besked till arrendatorn.

**§ 7 Inskrivning hos tingsrätt**

Arrendatorn äger rätt att hos Lantmäteriets fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje inskriva detta avtal.

**§ 8 Allmänt**

I övrigt gäller vad i jordabalken stadgas om bostadsarrende.

Detta avtal ersätter tidigare upprättat avtal mellan ..... och arrendatorn.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav jordägarna tagit var sitt och arrendatorn tagit ett.

den 10/3 18 ; den 5/3 - 18

.....  
jordägare

.....  
arrendator

.....  
j, jordägare

Bilagor: Fastighetsutdrag  
Kartskiss