



## MALÅ KVORBEVARE 1:14 & 2:3

### Skogsfastighet med tillhörande bostadshus

Fastigheten är belägen i Kvorbevarer, strax norr om Adak i Malå kommun. Areal om 153 ha varav 80 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 6 690 m<sup>3</sup>sk. Bonitet - 2,9 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

Fastigheten ingår i Kvorbevarer VVO 1 860 ha

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades i juni av Skogstjänsteman Håkan Sikström.

Fastigheten Kvorbevarer 2:3 består av tre skiften och är belägna cirka 5 kilometer nordost om Adak, i Malå kommun.

Skogen omfattar 153 ha varav 80 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 6 690 m<sup>3</sup>sk. Bonitet - 2,9 m<sup>3</sup>sk/ha/år. Det dominerande trädslaget är tall med 72 % av volymen. Därefter följer gran med 26 % och löv med 1%. 100% av skogen är över 30 år år.

Kvorbevarer 1:14 - Bostadshus

Bostadshuset är mycket välkött, med fräscha ytskikt. Huset står på en stor, lättkött tomt. 2019 blev huset renoverat efter en mindre brand.

Rymligt kök med ljusa ytor, två stora fönster och matplatser för ca 4-6 personer. Köket är utrustat med vedspis, kyl/frys, spis med ugn och fläkt.

Stort vardagsrum med öppen spis.

Sovrum (1) Stort rum, med trägolv och tapet. Bra förvaring

Det finns även ett sovrum och/eller kontor. Flertal fönster som ger bra ljusinsläpp.

Badrum med WC, duschkabin.

Elström finns.

- Uppvärmning sker genom luftvärmepump från 2021, tidigare användes vedpanna/elpatron.

- Huset har aldrig varit kallställt.

- Vatten kommer från gruvan i Adak till pumphuset i Kvorbevarer som sedan fördelas till husen i byn. Vattenförening avgift ca 1 000 - 1 500 kr / år.

- Enskilt avlopp

Fräsch källare här finns två större förrådsutrymmen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan föryngringsavverkas ransoneras. Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Kuorbevarer VVO 1 860 ha. Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 1 400 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-09-07

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställt med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Taxeringsuppgifter Skogen

Skogsmark: 1 218 tkr Skogsmark: 79 ha

Skogsimpediment: 59 tkr Skogsimpediment: 71 ha

Skog med restriktion: - tkr Skog med restriktion: - ha

Åkermark: - tkr Åkermark: - ha

Betesmark: - tkr Betesmark: - ha

Ekonomibyggnad: - tkr Övrig mark: - ha  
Summa värde: 1 277 tkr Summa mark: 150 ha

<b>Tomtareal/mark</b>	1 698m <sup>2</sup>	<b>Pris</b>	1 400 000SEK
<b>Pristyp</b>	Högstbjudande		

# Grunddata

---

<b>Bostadstyp</b>	Objektstyp
<b>Fastighetsbeteckning</b>	MALÅ KVORBEVARE 1:14
<b>Typkod</b>	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
<b>Gatuadress</b>	Kuorbevare 6
<b>Postnummer</b>	93992
<b>Ort</b>	Adak
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	1 698 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	1 698 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2018
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Taxeringsvärde mark</b>	19 000 SEK
<b>Summa taxeringsvärde</b>	19 000 SEK
<b>Pris</b>	1 400 000 SEK, högstbjudande
<b>Anbudsdatum</b>	2021-09-07

## Kostnader

---

<b>Fastighetsskatt/-avgift</b>	143 SEK/ÅR
<b>Boendekalkyl</b>	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

---



**Per Thiger**, Fastighetsmäklare  
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ [per@thigerskog.se](mailto:per@thigerskog.se)

☎ 070-656 86 22





Gården



Kök





Kök



Kök/Vardagsrum





Vardagsrum



Vardagsrum





Utsikt från kök



Sovrum





Sovrum/kontor



Toalett med tvättstall





Bostadshus



Entré





Utsikt från verandan



Bostadshus





Källare



Källare





Källare



Kallvind





IMG\_0027



IMG\_0156