



MALÅ ASPLUND 1:30

Mindre skogsfastighet söder om Adak

Fastigheten är belägen i söder om Adak, i Malå kommun. Areal om 35,8 ha varav 28,5 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 1 753 m³sk. Bonitet - 3,4 m³sk/ha/år. Fastigheten ingår i Adak VVO 4 762 ha. På fastigheten finns ett bostadshus med som inte är bebodigt.

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades i augusti 2020 av Skogstjänsteman Nicklas Israelsson. Planen är tillväxtberäknat ett år.

Fastigheten är belägen strax söder om Adak i Malå kommun, Västerbottens län. Asplund 1:30 består av 2 skiften om totalt 35,8 ha varav 28,5 ha är produktiv skogsmark med en beräknad medelbonitet om 3,4 m³sk/ha. Fastighetens totala virkesförråd uppskattas till 1 753 m³sk.

Det dominerande trädslaget är tall som upptar 54 % av virkesförrådet, följt av gran 37% och löv 9%.

Fastigheten har inget röjningsbehov under planperioden.

På fastigheten finns ett mindre bostadshus men som inte är bebodigt.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras. Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Adak VVO 4 762. Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 375 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-10-06

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställts med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	35,311ha	Pris	375 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	MALÅ ASPLUND 1:30
Typkod	113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	353 110 m ²
Totalareal	353 110 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	571 000 SEK
Summa taxeringsvärde	571 000 SEK
Pris	375 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Bud, senast	2021-10-06 00:00:00
--------------------	---------------------

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	3 800 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning mm - Se beskrivning
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele
Rättigheter last	Ledningsrätt: Starkström
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut Kraftledning

Kostnader



Anna Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ 070-245 75 98

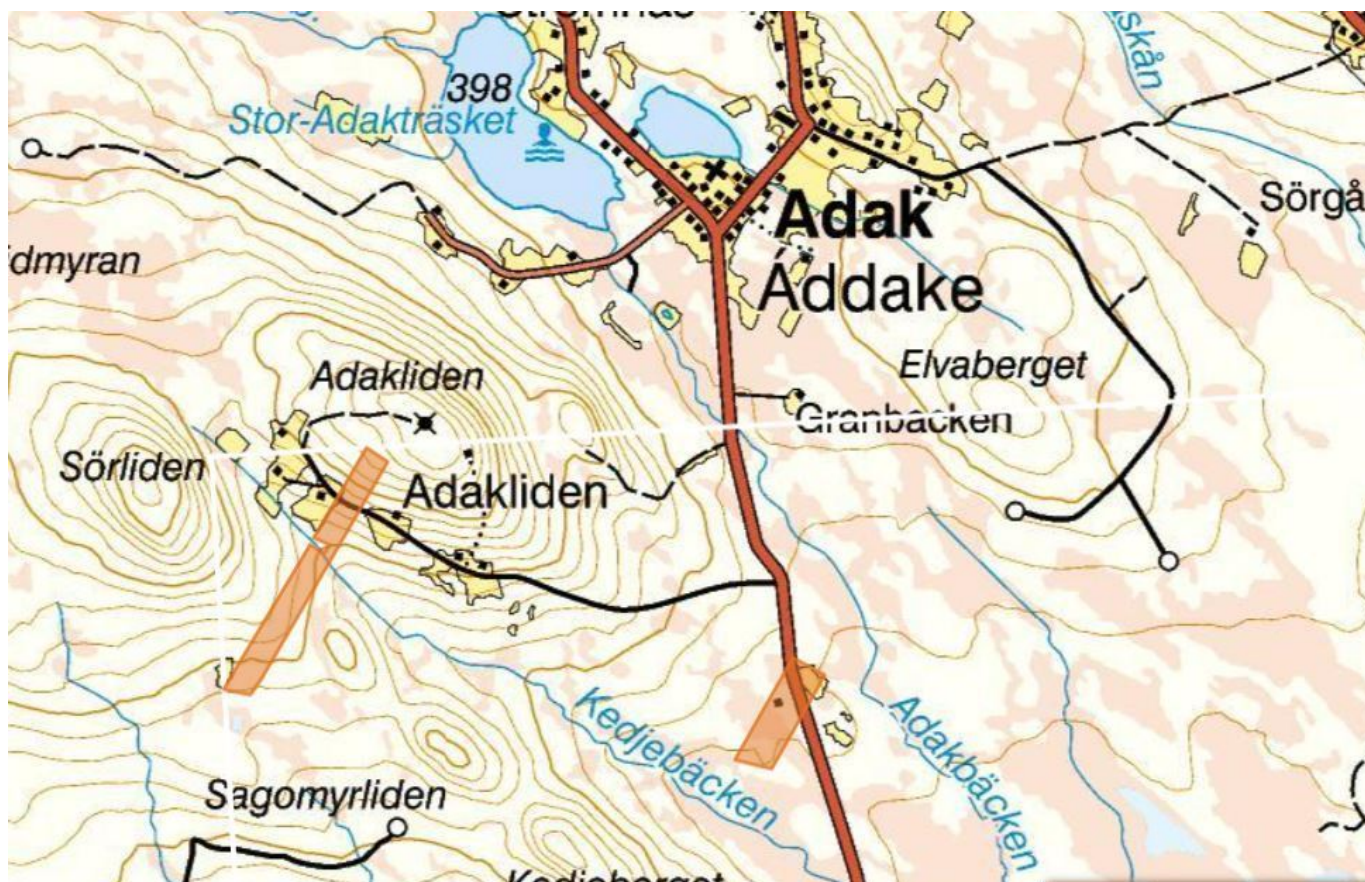


Flyfoto

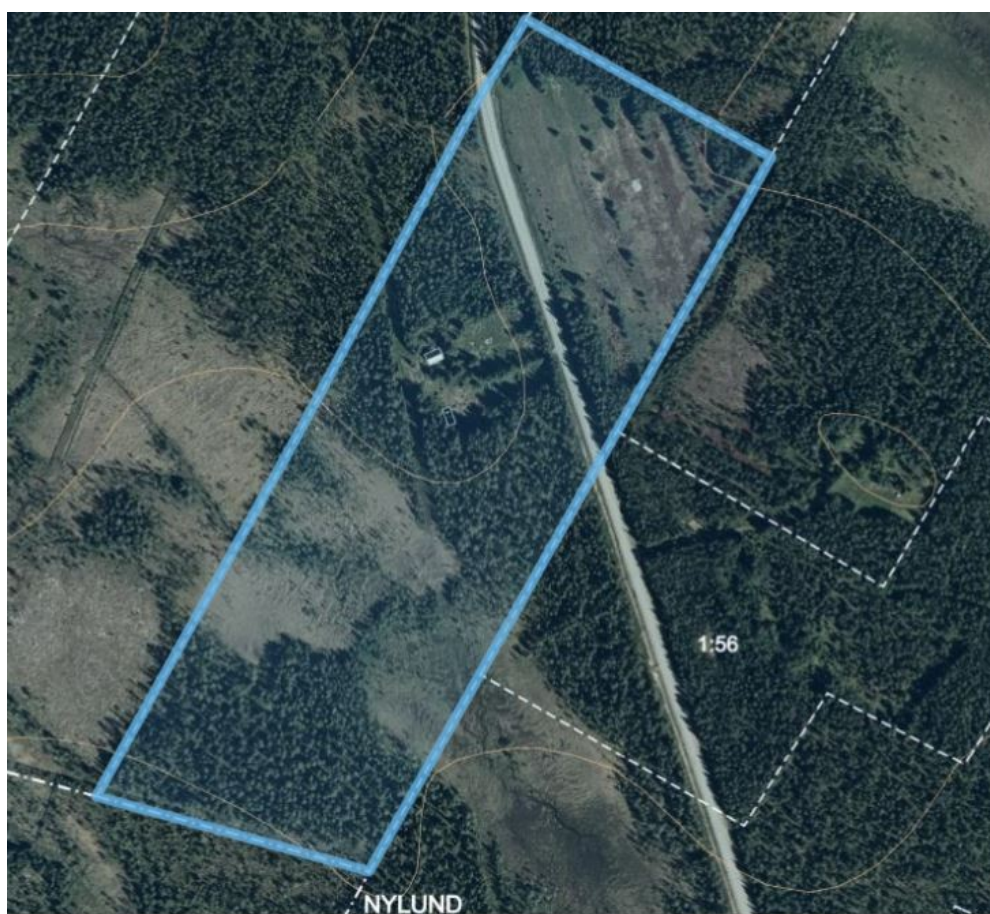








Vägkarta



Skifte 1



Skifte 2



IMG_1274