



MALÅ RENTJÄRNBERGET 1:13

Fin skogsfastighet utan byggnader

Fastigheten är belägen i Rentjärn, i Malå kommun. Areal om 194 ha varav 151 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 13 360 m³sk. Bonitet - 3,6 m³sk/ha/år. Fastigheten ingår i Rentjärn Jaktklubb 4 829 ha

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen reviderades i fält under maj 2021 av skogstjänsteman på Holmen.

Fastigheten som består av fem skiften, är belägna cirka 15 kilometer öster om Malå samhälle, i Malå kommun på cirka 360 till 480 meters höjd över havet.

Skogsmarken består mestadels av frisk mark med blåbärsristyp. Det ger förutsättningar för goda förnygringsresultat med dagens avverknings- och skogsvårdsmetoder.

Det dominerande trädslaget är tall med 46 % av volymen. Därefter följer gran med 33 % och löv med 15 %.

Det mesta av skogen finns i åldersspannet 30 - 85 år. Endast 11 % av arealen bestående av ungskog under 30 år.

Skogen omfattar 193,8 ha varav 151,2 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 13 360 m³sk. Bonitet - 3,6 m³sk/ha/år

Fastigheten har 5 (fem) skiften.

Skogsbolaget har inestående medel för plantering som sker sommaren 2021. ca 10 ha

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras.

Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Rentjärn Jaktklubb 4 829 ha. Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 3 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-08-09

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställt med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	1 955 680m ²	Pris	3 000 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Bostadstyp	Objektstyp
Fastighetsbeteckning	MALÅ RENTJÄRNBERGET 1:13
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 955 680 m ²
Totalareal	1 955 680 m ²
Pris	3 000 000 SEK, högstbjudande
Anbudsdatum	2021-08-09

Kostnader

Boendekalkyl Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Rättigheter last Officialservitut: Vattentäkt



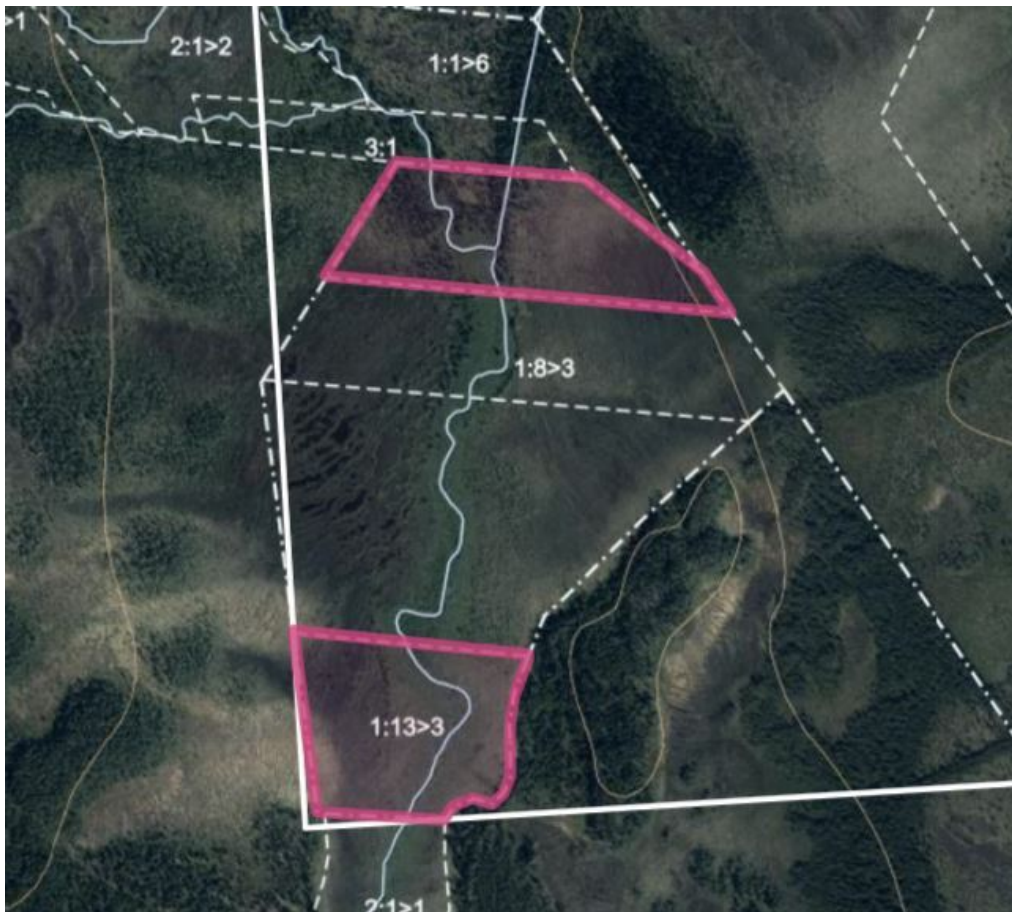
Anna Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele
✉ anna@thigerskog.se
☎ 070-245 75 98



Framsida



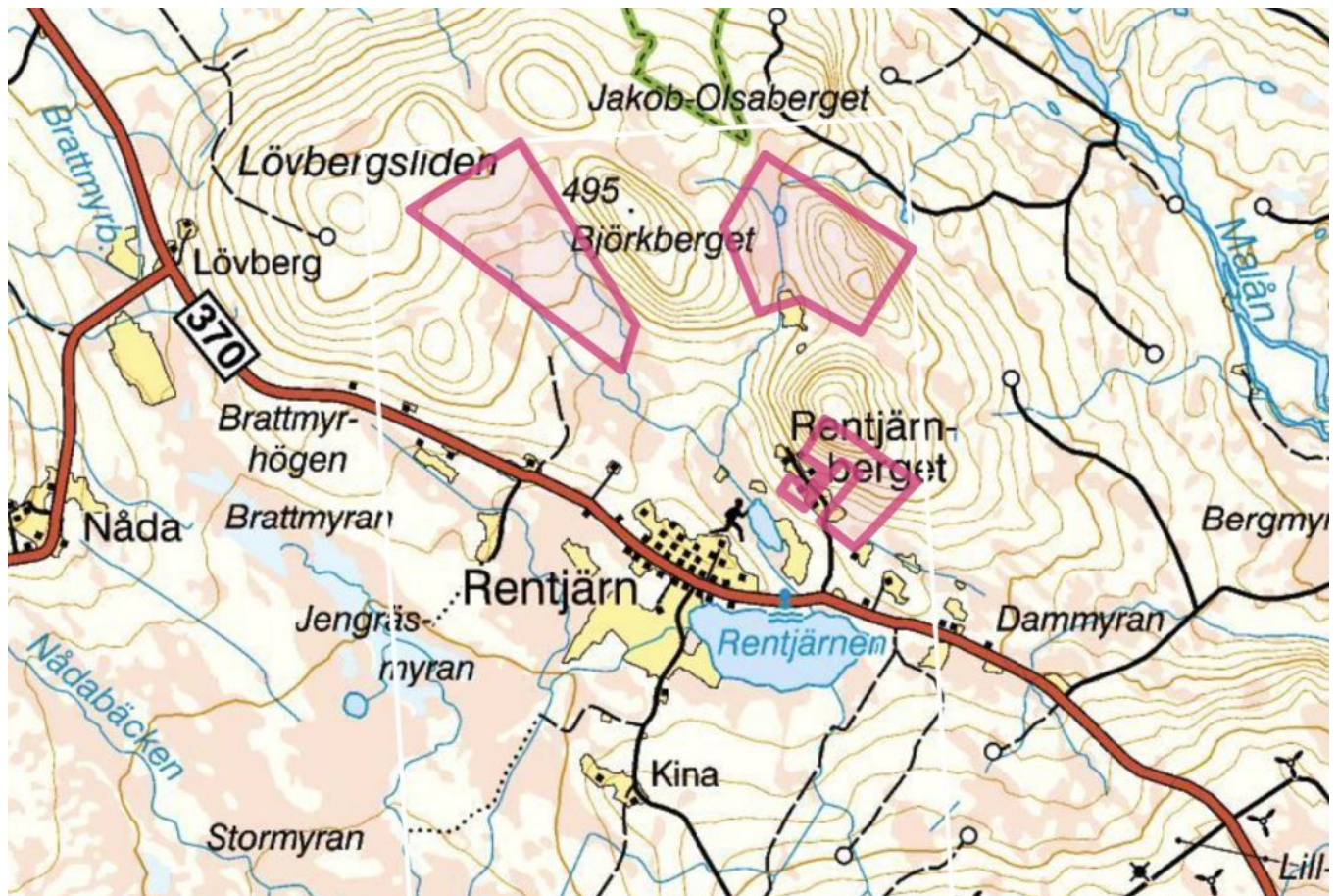
Karta skifte



Karta skifte2



Karta



Vägkarta