



VINDELN HOLMTRÄSK 1:16

Skogsfastighet utan byggnader

Areal om 165,7 ha varav 126 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om 11 124 m³sk. Bonitet - 3,7 m³sk/ha/år.

Fastigheten ingår i Bjurträskliden VVO 4 517 ha

Skogsbruksplan

Skogsbruksplanen upprättades under augusti 2021 av skogstjänsteman Ronny Eklund.

Fastigheten är belägen i Västerbottens län, Vindelns kommun och består av tillsammans 3 skiften.

Totalarealen är 168,8 hektar, varav 128,7 hektar är produktiv skogsmark.

Virkesförrådet är cirka 11 124 m³sk, fördelat på 70 % tall 19 % gran 10 % löv och contorta 1%.

Fastigheterna har en åldersfördelning som domineras av skogar i åldersklassen 50 till 80

- Marktypen är någorlunda jämt fördelat mellan torra, friska, och fuktiga marker.
- Dominerande vegetationstyp är blåbär
- Drivningsförhållandena är medelgoda
- god åtkomst med skogsbilvägar
- Inga eftersatta skogliga skötselåtgärder på fastigheten.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter större än 50 hektar produktiv skogsmark måste den skog som kan förnygringsavverkas ransoneras. Är din brukningsenhet 50-100 hektar får högst 50 hektar av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år. Är brukningsenheten mer än 100 hektar får högst hälften av skogsmarken bestå av kalmare och skog yngre än 20 år.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och Kultur.

På fastigheten finns ingen registrerad biotop eller höga naturvärden. Källa skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Bjurträskliden VVO 4 517 ha. Fiske kan bedrivas mot lösande av fiskekort i området.

Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 2 900 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog & Mäklarbyrå AB, Anna Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-09-20

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Taxeringen har utförts genom att grundyta mätts med relaskop och höjder fastställt med höjdmätare.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa ekonomiska förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om skogens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga skogen tillstånd och dess volymer. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB ansvarar ej för felaktigheter i detta material.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som inte varit skriven inom den kommun fastigheten ligger de senaste 12 månaderna, samt för juridisk person.

Tomtareal/mark	166,0941ha	Pris	2 900 000SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Grunddata

Fastighetstyp	Lantbruk
Fastighetsbeteckning	VINDELN HOLMTRÄSK 1:16
Typkod	110 - Lantbruksenhet obebyggd
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 660 941 m ²
Totalareal	1 660 941 m ²
Taxeringsår	2020
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	2 294 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 294 000 SEK
Pris	2 900 000 SEK, högstbjudande

Försäljningsätt

Bud, senast	2021-09-20 00:00:00
--------------------	---------------------

Inteckningar

Inteckningar	3
Totalt belopp	90 680 SEK

Övriga rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning	Vindeln Holmträsk Ga:2
Rättigheter last	Avtalsservitut: Väg - Se beskrivning
Rättigheter last	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
Rättigheter last	Ledningsrätt: Tele
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut VÄG
Avtalsrättigheter	Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Kostnader



Anna Thiger, Fastighetsmäklare
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ anna@thigerskog.se

☎ 070-245 75 98



Avdelning 11



Avdelning 11 skifte 3



Grustag



Avdelning 15



Väg



Avdelning 4



Karta skifte.



Karta skifte

