



## LYCKSELE VÄNJAURBÄCK 1:91 & 1:92

### Bostadshus i Vänjaurbäck

Välkommen till denna fastighet som är placerad i utkanten av Vänjaurbäck. Perfekt ställe för den som vill bo i lugnet. Tomtareal om 6 800 kvm fördelat på två fastigheter.

#### Bostadshuset

Byggnaden är en tvåplansvilla med källare. På gården finns även ett förrådshus, lusthus, samt garage.

Bottenvåningen har kök, vardagsrum, förrådsrum samt toalett med dusch och hall.

Övervåningen består av en trapphall, två större rum samt mindre rum med snedtak och förrådsutrymme.

Källaren har pannrum, vedrum, klädvårdsrum, förrådsutrymme samt matkällare.

-Kommunalt vatten och avlopp

-Uppvärmning sker genom vattenburen centralvärme med el eller ved, samt luftvärmepump

Vänjaurbäck ligger 25 km från Lycksele.

#### Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

#### Försäljningssätt

Försäljning sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris på 300 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta

inkomna bud eller hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Skriftliga bud skall vara Thiger Skog, Per Thiger, Storgatan 40, 921 31 Lycksele tillhanda senast 2021-09-27

Betalningsvillkor

10 % av köpesumman erläggs som handpenning vid kontraktsskrivning och resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt.

Det är köparens ansvar att besiktiga fastighetens skick samt gränser. Uppgifterna om skogen innehåller ej exakta data utan är av säljaren framtaget för att underlätta köparens arbete med att fastställa förutsättningar. Inventeringen görs för att köparen skall få en ungefärlig uppfattning om fastighetens värden. Det åligger köparen att själv besiktiga fastigheten och bostadshuset. Säljaren friskriver sig från ansvaret för avvikelser i detta PM.

<b>Tomtareal/mark</b>	2 285m <sup>2</sup>	<b>Pris</b>	300 000SEK
<b>Pristyp</b>	Högstbjudande		

## Grunddata

---

<b>Bostadstyp</b>	Mark
<b>Fastighetsbeteckning</b>	LYCKSELE VÄNJAURBÄCK 1:91, 1:92 och Nyby 1:37
<b>Typkod</b>	210 - Småhusenhet, tomtmark
<b>Tomtarealuppgifter enligt</b>	Lantmäteriet
<b>Tomtareal/mark</b>	2 285 m <sup>2</sup>
<b>Totalareal</b>	2 285 m <sup>2</sup>
<b>Taxeringsår</b>	2018
<b>Taxeringsvärdet är</b>	Fastställt
<b>Pris</b>	300 000 SEK, högstbudande
<b>Anbudsdatum</b>	2021-09-27

## Kostnader

---

<b>Boendekalkyl</b>	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.
---------------------	---

## Övriga rättigheter och belastningar

---

<b>Rättigheter last</b>	Avtalsservitut: Ledning mm - Se beskrivning
<b>Rättigheter last</b>	Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning
<b>Avtalsrättigheter</b>	Avtalsservitut Ledning mm
<b>Avtalsrättigheter</b>	Avtalsservitut Kraftledning

---



**Per Thiger**, Fastighetsmäklare  
Storgatan 40, 921 31 Lycksele

✉ [per@thigerskog.se](mailto:per@thigerskog.se)

☎ 070-656 86 22



Bostadshus



Bostadshus



Förråd



Lusthus



**Förråd**



**Bostadshus**



Kök



Kök



Toalett



Förråd





Vardagsrum med kamin



Tvättstuga



Karta



Karta - Fastighet 1:91 + 1:92